



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 182 609
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROMEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Gartnerveien 26 1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Romen (tomromen@gmail.com)
--	--------------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022
---	------------

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		572 000	383 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 000</b>	<b>383 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 803 325	330 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 803 325</b>	<b>330 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 231 325</b>	<b>53 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	659 980	585 274
Annen renteinntekt	2	254	73 540
Annen finansinntekt		1 626 694	1 874 389
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		104 049	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 390 976</b>	<b>2 533 203</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		59 281	
Annen rentekostnad		5 916	19 645
Annen finanskostnad			88 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 197</b>	<b>108 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 325 780</b>	<b>2 425 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 094 455</b>	<b>2 478 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-123 279	215 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 217 734</b>	<b>2 263 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 217 734</b>	<b>2 263 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 217 734</b>	<b>2 263 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 217 734	2 263 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 217 734</b>	<b>2 263 116</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 447	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 447</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 483 630	5 125 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 483 630</b>	<b>5 125 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern	2	10 662 225	13 278 225
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 292 225</b>	<b>13 878 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 782 302</b>	<b>19 003 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 825
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 825</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	24 264 609	23 318 334
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 264 609</b>	<b>23 318 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 912	265 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451 912</b>	<b>265 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 716 520</b>	<b>23 588 575</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 498 822</b>	<b>42 591 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	226 000	226 000
Overkurs	4	13 978 753	13 978 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 204 753</b>	<b>14 204 753</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	25 747 059	24 529 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 747 059</b>	<b>24 529 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 951 811</b>	<b>38 734 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		116 832
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>116 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>116 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		875	6 550
Betalbar skatt	3		211 815
Annen kortsiktig gjeld	7	1 546 136	3 522 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 547 011</b>	<b>3 740 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 547 011</b>	<b>3 857 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 498 822</b>	<b>42 591 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 603761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Gartnerveien 26  
1356 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Romen (tomromen@gmail.com)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 182 609  
ROMEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		572 000	383 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 000</b>	<b>383 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 803 325	330 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 803 325</b>	<b>330 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 231 325</b>	<b>53 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	659 980	585 274
Annen renteinntekt	2	254	73 540
Annen finansinntekt		1 626 694	1 874 389
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		104 049	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 390 976</b>	<b>2 533 203</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		59 281	
Annen rentekostnad		5 916	19 645
Annen finanskostnad			88 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 197</b>	<b>108 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 325 780</b>	<b>2 425 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 094 455</b>	<b>2 478 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-123 279	215 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 217 734</b>	<b>2 263 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 217 734</b>	<b>2 263 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 217 734</b>	<b>2 263 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 217 734	2 263 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 217 734</b>	<b>2 263 116</b>



Organisasjonsnr: 989 182 609  
ROMEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 447	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 447</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 483 630	5 125 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 483 630</b>	<b>5 125 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern	2	10 662 225	13 278 225
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 292 225</b>	<b>13 878 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 782 302</b>	<b>19 003 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 825
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 825</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	24 264 609	23 318 334
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 264 609</b>	<b>23 318 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		451 912	265 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451 912</b>	<b>265 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 716 520</b>	<b>23 588 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 498 822</b>	<b>42 591 800</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	226 000	226 000
Overkurs	4	13 978 753	13 978 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 204 753</b>	<b>14 204 753</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	25 747 059	24 529 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 747 059</b>	<b>24 529 325</b>

**Sum egenkapital** 39 951 811 38 734 077

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		116 832
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>116 832</b>
Annen langsiktig gjeld			

**Sum langsiktig gjeld** 0 116 832

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		875	6 550
Betalbar skatt	3		211 815
Annen kortsiktig gjeld	7	1 546 136	3 522 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 547 011</b>	<b>3 740 891</b>

**Sum gjeld** 1 547 011 3 857 723

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 41 498 822 42 591 800



Organisasjonsnr: 989 182 609  
ROMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Romen Invest AS**

**Organisasjonsnr. 989182609**

**Utarbeidet av:**

Regnskapskollegiet AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strøket 9  
1383 ASKER  
Organisasjonsnr. 996987671



## Romen Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		572 000	383 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>572 000</b>	<b>383 333</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 803 325	330 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 803 325</b>	<b>330 071</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 231 325)</b>	<b>53 262</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		104 049	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	659 980	585 274
Annen renteinntekt	2	254	73 540
Annen finansinntekt		1 626 694	1 874 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 390 976</b>	<b>2 533 203</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		59 281	0
Annen rentekostnad		5 916	19 645
Annen finanskostnad		0	88 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 197</b>	<b>108 155</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 325 780</b>	<b>2 425 049</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 094 455</b>	<b>2 478 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(123 279)	215 194
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 217 734</b>	<b>2 263 116</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 217 734</b>	<b>2 263 116</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 217 734	2 263 116
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 217 734</b>	<b>2 263 116</b>



## Romen Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 447	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 447</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 483 630	5 125 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 483 630</b>	<b>5 125 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern	2	10 662 225	13 278 225
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	0
Lån til tilknyttet selskap	2	15 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 292 225</b>	<b>13 878 225</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 782 302</b>	<b>19 003 225</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 825</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	24 264 609	23 318 334
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 264 609</b>	<b>23 318 334</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 912	265 416
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 716 520</b>	<b>23 588 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 498 822</b>	<b>42 591 800</b>



Romen Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	226 000	226 000
Overkurs	4	13 978 753	13 978 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 204 753</b>	<b>14 204 753</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	25 747 059	24 529 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 747 059</b>	<b>24 529 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>39 951 811</b>	<b>38 734 077</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	116 832
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>116 832</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>116 832</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		875	6 550
Betalbar skatt	3	0	211 815
Annen kortsiktig gjeld	7	1 546 136	3 522 526
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 547 011</b>	<b>3 740 891</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 547 011</b>	<b>3 857 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 498 822</b>	<b>42 591 800</b>

For styret i Romen Invest AS  
Bærum, 30.06.2022

Tom Romen  
Styreformann / daglig leder



Romen Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr 31 desember 2021, og under forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmidlet er lavere en bokført verdi, og dette skyldes årsaker som antas å ikke være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en vesentlig kostpris.

### Finansielle omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidpunktet.

### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnad.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats.

Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



Romen Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn

Romen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 - Datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
RM Huset AS, Bærum	60,00 %	60,00 %	158 822	1 280 540

Det er gitt et lån til RM Huset AS på kr 10 662 225, og det er beregnet og betalt renter med kr 600 531. Garantiprovisjon betalt med kr 59 449 for kausjon fra Romen Invest AS i forbindelse med lån til RM Huset AS fra Nordea. Lånet er pr 31.12.2021 på 11,4 millioner. I tillegg har Romen Invest AS gitt en selvskyldnerkausjon på kr 6 800 000 for RM Huset AS.

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Soul of Nature AS, Hokksund	25,00 %	25,00 %	-18 579	41 421

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	1 094 455
Permanente og andre forskjeller	-1 654 819
Endring i midlertidige forskjeller	-39 191
<b>Inntekt</b>	<b>-599 555</b>

	2021	2020
Betalbar skatt	0	211 815
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-123 279	3 379
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-123 279</b>	<b>215 194</b>



Romen Invest AS

## Noter 2021

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	240 203	118 500
+ Gevinst- og tapskonto	330 046	412 558
- Fremførbart skattemessig underskudd	599 555	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>570 249</b>	<b>531 058</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>599 555</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-29 305	531 058
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>116 832</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>6 447</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	226 000	13 978 753	24 529 325	38 734 077
+Fra årets resultat			1 217 734	1 217 734
<b>Pr 31.12.</b>	<b>226 000</b>	<b>13 978 753</b>	<b>25 747 059</b>	<b>39 951 811</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det ble i 2020 investert i forretningslokaler i Sandvika til bokført verdi kr 5 483 630. Lokalene har vært 100 % utleid. Lokalene avskrives ikke.

### Note 6 - Aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	24 879 609	23 918 334
Anskaffelseskost pr 31.12.	24 264 609	23 318 334
Markedsverdi pr 31.12.	36 164 195	30 834 133



Romen Invest AS

## Noter 2021

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 260 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 226 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Tom Romen, daglig leder/styrets leder	2 260 100,00 %

Daglig leder har gitt et lån til selskapet på kr 1 448 911. Det er beregnet og betalt renter i 2021 med kr 5 916.



Til generalforsamlingen i Romen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Romen Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 217 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

#### IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30.06.2022  
**IHS Revisjon AS**

Inge Stikholmen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)