



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 351 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES HUS AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 88  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Aarsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		2 376
Annen driftskostnad		43 459	79 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 459</b>	<b>82 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 542</b>	<b>37 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 794	16 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 794</b>	<b>16 201</b>
Annen rentekostnad		34 649	38 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 649</b>	<b>38 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 855</b>	<b>-22 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 687</b>	<b>15 530</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	2 936	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 751</b>	<b>15 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 751</b>	<b>15 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	47 200	15 530
Annen egenkapital	2	13 551	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 751</b>	<b>15 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7, 9	56 839	159 845
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 839</b>	<b>159 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 839</b>	<b>159 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 069	548 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 069</b>	<b>548 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 069</b>	<b>548 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 908</b>	<b>708 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	2, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	13 551	
Udekket tap	2		47 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 551</b>	<b>-47 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 551</b>	<b>-17 200</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	138 979	721 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 979</b>	<b>721 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 979</b>	<b>721 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 539	1 886
Betalbar skatt	4	2 936	
Annen kortsiktig gjeld		1 903	2 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 378</b>	<b>4 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 357</b>	<b>725 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 908</b>	<b>708 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 586128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 351 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES HUS AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 88  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Aarsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 351 452  
SANDNES HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		2 376
Annen driftskostnad		43 459	79 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 459</b>	<b>82 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 542</b>	<b>37 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 794	16 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 794</b>	<b>16 201</b>
Annen rentekostnad		34 649	38 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 649</b>	<b>38 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 855</b>	<b>-22 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	2 936	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 751</b>	<b>15 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 751</b>	<b>15 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	47 200	15 530
Annen egenkapital	2	13 551	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 751</b>	<b>15 530</b>



Organisasjonsnr: 913 351 452  
SANDNES HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7, 9	56 839	159 845
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 839</b>	<b>159 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 839</b>	<b>159 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 069	548 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 069</b>	<b>548 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 069</b>	<b>548 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 908</b>	<b>708 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	2, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	13 551	
Udekket tap	2		47 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 551</b>	<b>-47 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 551</b>	<b>-17 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	138 979	721 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 979</b>	<b>721 911</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 979</b>	<b>721 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 539	1 886
Betalbar skatt	4	2 936	
Annen kortsiktig gjeld		1 903	2 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 378</b>	<b>4 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 357</b>	<b>725 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 908</b>	<b>708 797</b>



Organisasjonsnr: 913 351 452  
SANDNES HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

7

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
56839.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	56839.00	
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1550000.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1.50%	
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Rammelån	
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	652800.00	

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Styreleder / aksjonær har et lån i selskapet med 1. prioritets pant pålydende 1 550 000 i privat eiendom gnr 111, bnr 747 i Sandnes Kommune. Eiendommen som er stilt som sikkerhet leies ut til Sandnes Hus AS, som igjen fremleier denne. Lånet ligger utenfor rammen av det som kan deles ut som utbytte, og er ulovlig ihht aksjeloven §8-7.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 SANDNES HUS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000		(47 200)	(17 200)
Årets resultat		13 551	47 200	60 751
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>13 551</b>	<b>0</b>	<b>43 551</b>



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 374
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>20 374</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(20 374)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(20 374)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	63 687	15 530
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		2 376
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(50 341)	(17 906)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>13 346</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 936	
Sum	2 936	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 936</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 936	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 936</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(50 341)	0	(50 341)
Netto forskjeller	(50 340)	0	(50 341)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	50 340	0	50 340
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aarsland, Hans (Daglig leder, Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 56 839

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	138 979	721 911
<b>Sum</b>	<b>138 979</b>	<b>721 911</b>
Selskapets aksjonær har stilt realkausjon som sikkerhet overfor bank	1 190 000	1 190 000
<b>Sum</b>	<b>1 190 000</b>	<b>1 190 000</b>

Ingen del av selskapets gjeld har forfall utover 5 år.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	56 839
Samlet sikkerhetsstillelse	1 550 000
Rentesats	1,50 %
Hovedvilkår	Rammelån
Tilbakebetalte beløp	652 800
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Styreleder / aksjonær har et lån i selskapet med 1. prioritets pant pålydende 1 550 000 i privat eiendom gnr 111, bnr 747 i Sandnes Kommune. Eiendommen som er stilt som sikkerhet leies ut til Sandnes Hus AS, som igjen fremleier denne. Lånet ligger utenfor rammen av det som kan deles ut som utbytte, og er ulovlig ihht aksjeloven §8-7.