



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 616 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISTER SERVICE AS
Forretningsadresse: Industriveien 22
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Christian Terum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	166 529	6 570
Sum kostnader		166 529	6 570
Driftsresultat		-166 529	-6 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	4
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		128	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11	4
Resultat før skattekostnad	3	-166 518	-6 566
Årsresultat		-166 518	-6 566
Totalresultat		-166 518	-6 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-166 518	-6 566
Sum overføringer og disponeringer		-166 518	-6 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 820 656	10 455 808
Sum varige driftsmidler		15 820 656	10 455 808
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 820 656	10 455 808
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		696 985	2 613 952
Sum fordringer		696 985	2 613 952
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 945	29 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 945	29 004
Sum omløpsmidler		841 930	2 642 956
SUM EIENDELER		16 662 585	13 098 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	173 084	6 566
Sum opptjent egenkapital		-173 084	-6 566
Sum egenkapital		-143 084	23 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 483	3 456 310
Kortsiktig konserngjeld	6	16 721 186	9 619 020
Sum kortsiktig gjeld		16 805 670	13 075 330
Sum gjeld		16 805 670	13 075 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 662 585	13 098 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533062

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 616 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISTER P-KJELLER AS
Forretningsadresse: Høvlerivegen 34
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Christian Terum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 616 618
VISTER P-KJELLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	166 529	6 570
Sum kostnader		166 529	6 570
Driftsresultat		-166 529	-6 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	4
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		128	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11	4
Resultat før skattekostnad	3	-166 518	-6 566
Årsresultat		-166 518	-6 566
Totalresultat		-166 518	-6 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-166 518	-6 566
Sum overføringer og disponeringer		-166 518	-6 566



Organisasjonsnr: 929 616 618
VISTER P-KJELLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 820 656	10 455 808
Sum varige driftsmidler		15 820 656	10 455 808
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 820 656	10 455 808
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		696 985	2 613 952
Sum fordringer		696 985	2 613 952
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 945	29 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 945	29 004
Sum omløpsmidler		841 930	2 642 956
SUM EIENDELER		16 662 585	13 098 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4	173 084	6 566
Sum opptjent egenkapital		-173 084	-6 566
Sum egenkapital		-143 084	23 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 483	3 456 310
Kortsiktig konserngjeld	6	16 721 186	9 619 020
Sum kortsiktig gjeld		16 805 670	13 075 330
Sum gjeld		16 805 670	13 075 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 662 585	13 098 764



Organisasjonsnr: 929 616 618
VISTER P-KJELLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ansatte

Ingen ansatte. Selskapet administreres av daglig leder og styreleder. Selskapet har ekstern regnskapsfører.

Offentlig tjenstepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser

	Styret
Lønn	0
Annen godtgjørelse	0
Pensjonskostnader	0
Sum godtgjørelser	0



Vister P-Kjeller AS		Noter til årsregnskapet 2023		
3	Skatter			2023
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
Resultat før skattekostnad				-166 518
Permanente forskjeller				
Overført til framførbart skattemessig underskudd				166 518
Endring i midlertidige forskjeller				
Årets skattepliktige inntekt				0
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt				0
Endring utsatt skatt				-36 634
Korreksjon som følge av ikke balanseføring av utsatt skattefordel				36 634
Skattedifferanse tidligere år				
Skattekostnad i resultatregnskapet				0
		31.12.2022	31.12.2023	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Varige driftsmidler				0
Annet				0
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt		0	0	0
Aksjer og andeler				
Underskudd til fremføring		-6 566	-173 084	
Sum midlertidige forskjeller		-6 566	-173 084	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		-1 445	-38 078	36 634
Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet. Ved beregning av betalbar skatt og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22%.				
4	Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023		30 000	-6 566	23 434
Årsresultat			-166 518	-166 518
Egenkapital 31.12.2023		30 000	-173 084	-143 084
5	Varige driftsmidler	Parkeringskjeller	SUM	
Anskaffelseskost 31.12.2022		10 455 808	10 455 808	
Årets tilgang		5 364 848	5 364 848	
Årets avgang			0	
Anskaffelseskost 31.12.2023		15 820 656	15 820 656	
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022			0	
Avskrivning i 2023			0	
Tilbakeført avskrivning i 2023			0	
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023		0	0	
Balanseverdi pr. 31.12.2023		15 820 656	15 820 656	
Prosentsetter for lineære avskrivninger		4		
Ingen avskrivninger i år da bygget er under oppføring pr 31.12.23.				
6	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.				
Selskapets aksjonærer er:		Eierandel:		
Totteskogen Prosjekt AS		100 %		
Kortsiktig gjeld til Totten Utvikling AS utgjør kr 16 326 365.				