



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 335 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK KYLLING EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		24 568	22 027
Sum kostnader		24 568	22 027
Driftsresultat		-24 568	-22 027
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-24 568	-22 027
Skattekostnad på resultat	3	-5 405	-4 846
Årsresultat	4	-19 163	-17 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 163	-17 181
Totalresultat		-19 163	-17 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 163	-17 181
Sum overføringer og disponeringer		-19 163	-17 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 251	4 846
Sum immaterielle eiendeler		10 251	4 846
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 052 225	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 052 225	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 062 476	4 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital		141 857	141 857
Sum fordringer	6	141 857	141 857
Sum omløpsmidler		141 857	141 857
SUM EIENDELER		1 204 333	146 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		46 826	46 826
Sum innskutt egenkapital		76 826	76 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		83 171	64 008
Sum opptjent egenkapital		-83 171	-64 008
Sum egenkapital	4, 8	-6 345	12 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Annen langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 210 678	133 885
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	1 210 678	133 885
Sum gjeld		1 210 678	133 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 204 333	146 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570083

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 335 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK KYLLING EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 990 335 532
NORSK KYLLING EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		24 568	22 027
Sum kostnader		24 568	22 027
Driftsresultat		-24 568	-22 027
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-24 568	-22 027
Skattekostnad på resultat	3	-5 405	-4 846
Årsresultat	4	-19 163	-17 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 163	-17 181
Totalresultat		-19 163	-17 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 163	-17 181
Sum overføringer og disponeringer		-19 163	-17 181



Organisasjonsnr: 990 335 532
NORSK KYLLING EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 251	4 846
Sum immaterielle eiendeler		10 251	4 846
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 052 225	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 052 225	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 062 476	4 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital		141 857	141 857
Sum fordringer	6	141 857	141 857
Sum omløpsmidler		141 857	141 857
SUM EIENDELER		1 204 333	146 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		46 826	46 826
Sum innskutt egenkapital		76 826	76 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		83 171	64 008



Sum opptjent egenkapital		-83 171	-64 008
Sum egenkapital	4, 8	-6 345	12 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Annen langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 210 678	133 885
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	1 210 678	133 885
Sum gjeld		1 210 678	133 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 204 333	146 703



Organisasjonsnr: 990 335 532
NORSK KYLLING EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Norsk Kylling Eiendom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 335 532



NORSK KYLLING EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		24 568	22 027
Sum driftskostnad		24 568	22 027
Driftsresultat		-24 568	-22 027
FINANSPOSTER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 568	-22 027
Skattekostnad på resultat	3	-5 405	-4 846
Resultat		-19 163	-17 181
Årsresultat	4	-19 163	-17 181
Disponering av årsresultatet			
Overført til udekket tap		19 163	17 181
Sum disponert		-19 163	-17 181



BALANSE

NORSK KYLLING EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	10 251	4 846
Sum immaterielle eiendeler		10 251	4 846
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 052 225	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 052 225	0
Sum anleggsmidler		1 062 476	4 846
Omløpsmidler			
Fordring på foretak i samme konsern		141 857	141 857
Sum fordringer	6	141 857	141 857
Sum omløpsmidler		141 857	141 857
SUM EIENDELER		1 204 333	146 703



BALANSE

NORSK KYLLING EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		46 826	46 826
Sum innskutt egenkapital		76 826	76 826
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-83 171	-64 008
Sum opptjent egenkapital		-83 171	-64 008
Sum egenkapital	4, 8	-6 345	12 819
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktg gjeld til selskap i samme konsern		1 210 678	133 885
Sum kortsiktig gjeld	6	1 210 678	133 885
Sum gjeld		1 210 678	133 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 204 333	146 703

Trondheim, 11.03.2025
Styret i Norsk Kylling Eiendom II AS

Christian Wist
styreleder

Terje Haugen
styremedlem



NORSK KYLLING EIENDOM II AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



NORSK KYLLING EIENDOM II AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Norsk Kylling Eiendom II AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 052 225		1 052 225
Anskaffelseskost 31.12.24	1 052 225	0	1 052 225
Bokført verdi 31.12.24	1 052 225	0	1 052 225

Økonomisk levetid

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 405	-4 846
Skattekostnad ordinært resultat	-5 405	-4 846
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 568	-22 027
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 568	-22 027
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-24 568	-22 027
Beregnet skatt av resultat før skatt	-5 405	-4 846
Sum	-5 405	-4 846
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 595	-22 027	24 568

NORSK KYLLING EIENDOM II AS

SIDE 6



NORSK KYLLING EIENDOM II AS		NOTER 2024	
Grunnlag for utsatt skattefordel	-46 595	-22 027	24 568
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 251	-4 846	5 405

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	46 826	0	-64 008	12 819
Årets resultat				-19 163	-19 163
Pr. 31.12.2024	30 000	46 826	0	-83 171	-6 345

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	1 052 225	0
Sum	1 052 225	0

Selskapets eiendeler er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	141 857	141 857
Sum	141 857	141 857
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 210 678	133 885
Sum	1 210 678	133 885



NORSK KYLLING EIENDOM II AS

NOTER 2024

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORSK KYLLING EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000 000	0,0003	30 000
Sum	100 000 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Industriinvest I AS	100 000 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. -19 163 etter skatt, mot kr. -17 181 i 2023.

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet pr. 31.12.2024.

Etter asl. § 3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet.

Selskapets egenkapital pr 31.12.24 er negativ med kr 6.345,-. Selskapets egenkapital er dermed tapt i sin helhet. Styret mener at selskapets fortsatte drift er tilstede med bakgrunn i at man kun har gjeld mot selskapets aksjonær som overstiger selskapets negative egenkapital og kan konverteres til aksjekapital ved behov.



Til generalforsamlingen i Norsk Kylling Eiendom II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norsk Kylling Eiendom II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-11 20:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.