



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 227 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 30
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN FREDRIK JANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		412 472	394 462
Sum inntekter		412 472	394 462
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 591	75 591
Annen driftskostnad		183 525	121 729
Sum kostnader		259 116	197 320
Driftsresultat		153 356	197 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		127	5 593
Sum finanskostnader		127	5 593
Netto finans		-127	-5 589
Resultat før skattekostnad		153 229	191 553
Skattekostnad på resultat	2	33 738	43 319
Årsresultat	3	119 491	148 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 491	148 234
Totalresultat		119 491	148 234
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		215 000	
Avsatt til annen egenkapital		-95 509	148 234
Sum overføringer og disponeringer		119 491	148 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 764 658	1 840 249
Sum varige driftsmidler		1 764 658	1 840 249
Sum anleggsmidler		1 764 658	1 840 249
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 623	179 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 623	179 523
Sum omløpsmidler		151 623	179 523
SUM EIENDELER		1 916 281	2 019 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		760 254	760 254
Sum innskutt egenkapital		860 254	860 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	595 242	690 752
Sum opptjent egenkapital		595 242	690 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	1 455 496	1 551 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	251 808	259 160
Sum avsetninger for forpliktelser		251 808	259 160
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		251 808	259 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 308	16 732
Betalbar skatt	2	41 090	49 759
Skyldig offentlige avgifter		91 192	88 729
Annen kortsiktig gjeld		59 386	54 386
Sum kortsiktig gjeld		208 976	209 606
Sum gjeld		460 784	468 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 916 281	2 019 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701515

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 227 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 30
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN FREDRIK JANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 976 227 611
PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		412 472	394 462
Sum inntekter		412 472	394 462
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 591	75 591
Annen driftskostnad		183 525	121 729
Sum kostnader		259 116	197 320
Driftsresultat		153 356	197 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		127	5 593
Sum finanskostnader		127	5 593
Netto finans		-127	-5 589
Resultat før skattekostnad		153 229	191 553
Skattekostnad på resultat	2	33 738	43 319
Årsresultat	3	119 491	148 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 491	148 234
Totalresultat		119 491	148 234
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		215 000	
Avsatt til annen egenkapital		-95 509	148 234
Sum overføringer og disponeringer		119 491	148 234



Organisasjonsnr: 976 227 611
PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 764 658	1 840 249
Sum varige driftsmidler		1 764 658	1 840 249
Sum anleggsmidler		1 764 658	1 840 249
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 623	179 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 623	179 523
Sum omløpsmidler		151 623	179 523
SUM EIENDELER		1 916 281	2 019 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		760 254	760 254
Sum innskutt egenkapital		860 254	860 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	595 242	690 752
Sum opptjent egenkapital		595 242	690 752
Sum egenkapital	3	1 455 496	1 551 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	251 808	259 160
Sum avsetninger for forpliktelser		251 808	259 160
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	251 808	259 160
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 308	16 732
Betalbar skatt	41 090	49 759
Skyldig offentlige avgifter	91 192	88 729
Annen kortsiktig gjeld	59 386	54 386
Sum kortsiktig gjeld	208 976	209 606
Sum gjeld	460 784	468 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 916 281	2 019 772



Organisasjonsnr: 976 227 611
PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

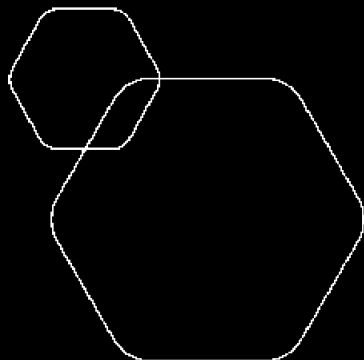
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

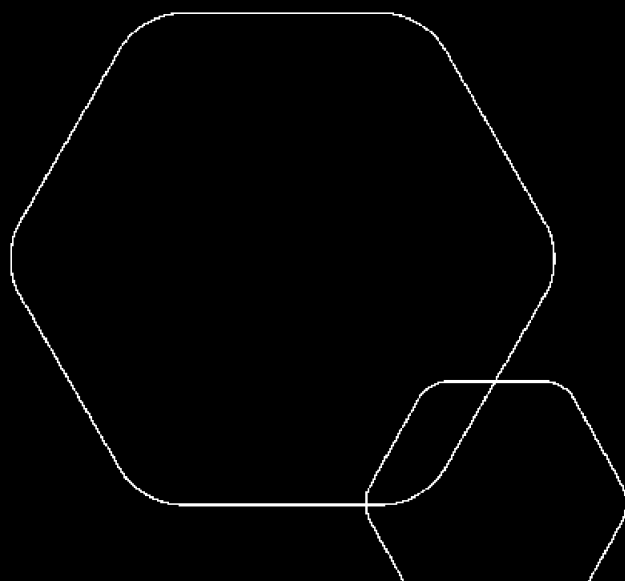
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Parkgården Seksjon 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Utarbeidet av ADM AS



RESULTATREGNSKAP

PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		412 472	394 462
Sum driftsinntekter		412 472	394 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 591	75 591
Annen driftskostnad		183 525	121 729
Sum driftskostnader		259 116	197 320
Driftsresultat		153 356	197 142
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		127	5 593
Resultat av finansposter		-127	-5 589
Resultat før skattekostnad		153 229	191 553
Skattekostnad på resultat	2	33 738	43 319
Årsresultat	3	119 491	148 234
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		215 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-95 509	148 234
Sum overføringer		119 491	148 234



BALANSE

PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 764 658	1 840 249
Sum varige driftsmidler		1 764 658	1 840 249
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 764 658	1 840 249
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 623	179 523
Sum omløpsmidler		151 623	179 523
Sum eiendeler		1 916 281	2 019 772



BALANSE

PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		760 254	760 254
Sum innskutt egenkapital		860 254	860 254
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	595 242	690 752
Sum opptjent egenkapital		595 242	690 752
Sum egenkapital	3	1 455 496	1 551 006
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	251 808	259 160
Sum avsetning for forpliktelser		251 808	259 160
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 308	16 732
Betalbar skatt	2	41 090	49 759
Skyldig offentlige avgifter		91 192	88 729
Annen kortsiktig gjeld		59 386	54 386
Sum kortsiktig gjeld		208 976	209 606
Sum gjeld		460 784	468 766
Sum egenkapital og gjeld		1 916 281	2 019 772

Styret i Parkgården Seksjon 2 AS

JAN FREDRIK JANSEN
styreleder/daglig leder

Turid Thorsby Jansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Parkgården Seksjon 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 090	49 759
Endring i utsatt skatt	-7 352	-6 440
Skattekostnad ordinært resultat	33 738	43 319
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	153 229	191 553
Permanente forskjeller	127	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 416	0
Skattepliktig inntekt	186 772	191 553
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 090	49 759
Sum betalbar skatt i balansen	41 090	49 759



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 144 584	1 178 000	33 416
Sum	1 144 584	1 178 000	33 416
Grunnlag for utsatt skatt	1 144 584	1 178 000	33 416
Utsatt skatt (22 %)	251 808	259 160	7 352

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	760 254	0	690 752	1 551 006
Årets resultat				119 491	119 491
Pr 31.12.2024	100 000	760 254	0	810 242	1 670 496

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
JAN FREDRIK JANSEN	100	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 119 491 etter skatt, mot kr. 148 234 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.