



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 414 329
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GARP EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Blåbærstien 2C 1456 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Bjerved Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 019 864	1 055 666
Annen driftsinntekt		705	4 356
Sum inntekter		2 020 569	1 060 022
Kostnader			
Varekostnad		8 860	22 244
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 174 614	833 737
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 654	5 490
Annen driftskostnad		320 748	223 885
Sum kostnader		1 507 876	1 085 357
Driftsresultat		512 693	-25 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 208	126
Annen finansinntekt		26	0
Sum finansinntekter		3 234	126
Annen rentekostnad		2 518	571
Annen finanskostnad		76	0
Sum finanskostnader		2 594	571
Netto finans		639	-445
Resultat før skattekostnad		513 333	-25 780
Skattekostnad	5, 6	111 069	-2 012
Årsresultat		402 264	-23 768
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	38 950	0
Til/fra annen egenkapital	7	363 314	-23 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	688 808	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	3 654
Sum varige driftsmidler		688 808	3 654
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 620	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 620	0
Sum anleggsmidler		690 428	3 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 649	193 305
Andre kortsiktige fordringer		20 570	7 907
Konsernfordringer	9	62 312	0
Sum fordringer		175 531	201 212
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	130 557	192 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 557	192 410
Sum omløpsmidler		306 089	393 622
SUM EIENDELER		996 517	397 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	417 724	54 411
Sum opptjent egenkapital		417 724	54 411
Sum egenkapital		442 154	78 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 863	21 674
Betalbar skatt	5, 6	100 083	0
Skyldige offentlige avgifter	10	126 729	90 241
Kortsiktig konserngjeld	9	49 936	0
Annen kortsiktig gjeld		253 752	206 521
Sum kortsiktig gjeld		554 362	318 436
Sum gjeld		554 362	318 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		996 517	397 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329809

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 414 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåbærstien 2C
1456 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjerved Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 414 329
GARP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 019 864	1 055 666
Annen driftsinntekt		705	4 356
Sum inntekter		2 020 569	1 060 022
Kostnader			
Varekostnad		8 860	22 244
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 174 614	833 737
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 654	5 490
Annen driftskostnad		320 748	223 885
Sum kostnader		1 507 876	1 085 357
Driftsresultat		512 693	-25 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 208	126
Annen finansinntekt		26	0
Sum finansinntekter		3 234	126
Annen rentekostnad		2 518	571
Annen finanskostnad		76	0
Sum finanskostnader		2 594	571
Netto finans		639	-445
Resultat før skattekostnad		513 333	-25 780
Skattekostnad	5, 6	111 069	-2 012
Årsresultat		402 264	-23 768
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	38 950	0
Til/fra annen egenkapital	7	363 314	-23 768



Organisasjonsnr: 928 414 329
GARP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	688 808	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	0	3 654
Sum varige driftsmidler		688 808	3 654
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	8	1 620	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 620	0
Sum anleggsmidler		690 428	3 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		92 649	193 305
Andre kortsiktige fordringer			
		20 570	7 907
Konsernfordringer			
	9	62 312	0
Sum fordringer		175 531	201 212
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	130 557	192 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 557	192 410
Sum omløpsmidler		306 089	393 622
SUM EIENDELER		996 517	397 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	417 724	54 411
Sum opptjent egenkapital		417 724	54 411
Sum egenkapital		442 154	78 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 863	21 674
Betalbar skatt	5, 6	100 083	0
Skyldige offentlige avgifter	10	126 729	90 241
Kortsiktig konserngjeld	9	49 936	0
Annen kortsiktig gjeld		253 752	206 521
Sum kortsiktig gjeld		554 362	318 436
Sum gjeld		554 362	318 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		996 517	397 276



Organisasjonsnr: 928 414 329
GARP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



1.75

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	980058.00	691995.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140828.00	100280.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18723.00	19213.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35005.00	22249.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1174614.00	833737.00

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62312.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49936.00	0.00



Årsregnskap for
GARP EIENDOM AS
928414329
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GARP EIENDOM AS
928 414 329

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 019 864	1 055 666
Annen driftsinntekt		705	4 356
Sum driftsinntekter		2 020 569	1 060 022
Driftskostnader			
Varekostnad		8 860	22 244
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 174 614	833 737
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 654	5 490
Annen driftskostnad		320 748	223 885
Sum driftskostnader		1 507 876	1 085 357
Driftsresultat		512 693	-25 335
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 208	126
Annen finansinntekt		26	0
Sum finansinntekter		3 234	126
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 518	571
Annen finanskostnad		76	0
Sum finanskostnader		2 594	571
Netto finans		639	-445
Resultat før skattekostnad		513 333	-25 780
Skattekostnad	5, 6	111 069	-2 012
Årsresultat		402 264	-23 768
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	7	38 950	0
Til/fra annen egenkapital	7	363 314	-23 768
Sum overføringer		402 264	-23 768



GARP EIENDOM AS
928 414 329

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	688 808	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	3 654
Sum varige driftsmidler		688 808	3 654
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 620	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 620	0
Sum anleggsmidler		690 428	3 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 649	193 305
Kortsiktige konsernfordringer	9	62 312	0
Andre kortsiktige fordringer		20 570	7 907
Sum fordringer		175 531	201 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	130 557	192 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 557	192 410
Sum omløpsmidler		306 089	393 622
SUM EIENDELER		996 517	397 276



GARP EIENDOM AS
928 414 329

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	417 724	54 411
Sum opptjent egenkapital		417 724	54 411
Sum egenkapital		442 154	78 841
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 863	21 674
Betalbar skatt	5, 6	100 083	0
Skyldige offentlige avgifter	10	126 729	90 241
Kortsiktig konserngjeld	9	49 936	0
Annen kortsiktig gjeld		253 752	206 521
Sum kortsiktig gjeld		554 362	318 436
Sum gjeld		554 362	318 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		996 517	397 276

NESODDTANGEN, 04.03.2026

Erik Bjerved Iversen
styrets leder / daglig leder



GARP EIENDOM AS
928 414 329

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er konsulentvirksomhet innen bygg og eiendom: Taksering av næring, bolig og skade. Virksomheten drives fra selskapets adresse på Nesodden.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	1,75
--------------------------------------------	------



GARP EIENDOM AS
928 414 329

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	980 058	691 995
Arbeidsgiveravgift	140 828	100 280
Pensjonskostnader	18 723	19 213
Andre relaterte ytelser	35 005	22 249
Sum	1 174 614	833 737

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	16 464	0	16 464
Tilgang i året	0	688 808	688 808
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	16 464	688 808	705 272
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-12 810	0	-12 810
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-16 464	0	-16 464
Balanseført verdi pr 31.12	0	688 808	688 808
Årets av- og nedskrivninger	3 654	0	3 654
Økonomisk levetid	3	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	111 069	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-2 012
Skattekostnad	111 069	-2 012
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	513 333	-25 780
Permanente forskjeller	8 290	-126
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 654	5 490
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 416	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-49 936	0
Skattepliktig inntekt	454 924	-20 416
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	111 069	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-10 986	0
Betalbar skatt i balansen	100 083	0



GARP EIENDOM AS
928 414 329

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	3 654	0	3 654
Fremførbart underskudd	-20 416	0	-20 416
Netto forskjeller	-16 762	0	-16 762
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	16 762	0	16 762
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.2025.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	54 411	78 841
Årsresultat	0	0	402 264	402 264
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-38 950	-38 950
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	417 724	442 154

Note 8 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Takst Skal Du Ha AS	Nesoddtangen	100,00	100,00	1 620	-18 453	11 941
Sum				1 620		

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	62 312	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	49 936	0

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	28 344
Skyldig skattetrekk	-22 345



GARP EIENDOM AS
928 414 329

Note 11 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	100	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ERIK IVERSEN	300	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
GARP EIENDOM AS
928414329
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GARP EIENDOM AS
928 414 329



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 019 864	1 055 666
Annen driftsinntekt		705	4 356
Sum driftsinntekter		2 020 569	1 060 022
Driftskostnader			
Varekostnad		8 860	22 244
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 174 614	833 737
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 654	5 490
Annen driftskostnad		320 748	223 885
Sum driftskostnader		1 507 876	1 085 357
Driftsresultat		512 693	-25 335
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 208	126
Annen finansinntekt		26	0
Sum finansinntekter		3 234	126
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 518	571
Annen finanskostnad		76	0
Sum finanskostnader		2 594	571
Netto finans		639	-445
Resultat før skattekostnad		513 333	-25 780
Skattekostnad	5, 6	111 069	-2 012
Årsresultat		402 264	-23 768
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	7	38 950	0
Til/fra annen egenkapital	7	363 314	-23 768
Sum overføringer		402 264	-23 768



GARP EIENDOM AS
928 414 329



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	688 808	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	3 654
Sum varige driftsmidler		688 808	3 654
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 620	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 620	0
Sum anleggsmidler		690 428	3 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 649	193 305
Kortsiktige konsernfordringer	9	62 312	0
Andre kortsiktige fordringer		20 570	7 907
Sum fordringer		175 531	201 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	130 557	192 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 557	192 410
Sum omløpsmidler		306 089	393 622
SUM EIENDELER		996 517	397 276



GARP EIENDOM AS
928 414 329



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	417 724	54 411
Sum opptjent egenkapital		417 724	54 411
Sum egenkapital		442 154	78 841
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 863	21 674
Betalbar skatt	5, 6	100 083	0
Skyldige offentlige avgifter	10	126 729	90 241
Kortsiktig konserngjeld	9	49 936	0
Annen kortsiktig gjeld		253 752	206 521
Sum kortsiktig gjeld		554 362	318 436
Sum gjeld		554 362	318 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		996 517	397 276

NESODDTANGEN, 04.03.2026

Erik Bjerved Iversen
styrets leder / daglig leder



GARP EIENDOM AS
928 414 329



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er konsulentvirksomhet innen bygg og eiendom: Taksering av næring, bolig og skade. Virksomheten drives fra selskapets adresse på Nesodden.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,75



GARP EIENDOM AS
928 414 329



Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	980 058	691 995
Arbeidsgiveravgift	140 828	100 280
Pensjonskostnader	18 723	19 213
Andre relaterte ytelser	35 005	22 249
Sum	1 174 614	833 737

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

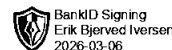
Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	16 464	0	16 464
Tilgang i året	0	688 808	688 808
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	16 464	688 808	705 272
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-12 810	0	-12 810
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-16 464	0	-16 464
Balanseført verdi pr 31.12	0	688 808	688 808
Årets av- og nedskrivninger	3 654	0	3 654
Økonomisk levetid	3	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	111 069	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-2 012
Skattekostnad	111 069	-2 012
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	513 333	-25 780
Permanente forskjeller	8 290	-126
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 654	5 490
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 416	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-49 936	0
Skattepliktig inntekt	454 924	-20 416
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	111 069	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-10 986	0
Betalbar skatt i balansen	100 083	0



GARP EIENDOM AS
928 414 329



Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	3 654	0	3 654
Fremførbart underskudd	-20 416	0	-20 416
Netto forskjeller	-16 762	0	-16 762
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	16 762	0	16 762
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.2025.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	54 411	78 841
Årsresultat	0	0	402 264	402 264
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-38 950	-38 950
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	417 724	442 154

Note 8 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Takst Skal Du Ha AS	Nesoddtangen	100,00	100,00	1 620	-18 453	11 941
Sum				1 620		

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	62 312	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	49 936	0

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med Skyldig skattetrekk	28 344 -22 345



GARP EIENDOM AS
928 414 329



Note 11 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	100	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ERIK IVERSEN	300	100,00	Ordinære