



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 965 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 065 491	1 240 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 491</b>	<b>1 240 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	166 800	166 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	264 553	86 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 353</b>	<b>253 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 137</b>	<b>987 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	12 291
Annen finansinntekt			120 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>132 291</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 673	
Annen rentekostnad		3	196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 676</b>	<b>196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 502</b>	<b>132 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>525 635</b>	<b>1 119 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	115 640	219 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>409 995</b>	<b>899 376</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>409 995</b>	<b>899 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>409 995</b>	<b>899 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>409 995</b>	<b>899 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		491 774	858 540
Avsatt til annen egenkapital			40 836
Overført fra annen egenkapital		-81 779	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>409 995</b>	<b>899 376</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 564 222	3 834 622
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 564 222</b>	<b>3 834 622</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		246 393	60 427
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 393</b>	<b>60 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 810 615</b>	<b>3 895 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			805
Andre kortsiktige fordringer		6 928	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 928</b>	<b>805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 283	1 325 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>707 283</b>	<b>1 325 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>714 211</b>	<b>1 326 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 524 826</b>	<b>5 221 475</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 800 aksjer a 375	6	300 000	300 000
Overkurs		3 258 960	3 258 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 558 960</b>	<b>3 558 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 363	90 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 363</b>	<b>90 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 567 322</b>	<b>3 649 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	393 264	416 330
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>393 264</b>	<b>416 330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	3 917 139	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 917 139</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 310 403</b>	<b>416 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 990	20 230
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			35 122
Annen kortsiktig gjeld		631 110	1 100 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 101</b>	<b>1 156 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 957 503</b>	<b>1 572 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 524 826</b>	<b>5 221 475</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 327289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 965 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Kartverksveien 11  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 953 965 682  
OSLOVEIEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 065 491	1 240 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 491</b>	<b>1 240 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	166 800	166 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	264 553	86 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 353</b>	<b>253 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 137</b>	<b>987 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	12 291
Annen finansinntekt			120 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>132 291</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 673	
Annen rentekostnad	3		196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 676</b>	<b>196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 502</b>	<b>132 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	115 640	219 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>409 995</b>	<b>899 376</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>409 995</b>	<b>899 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>409 995</b>	<b>899 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>409 995</b>	<b>899 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		491 774	858 540
Avsatt til annen egenkapital			40 836
Overført fra annen egenkapital		-81 779	



Sum overføringer og  
disponeringer

409 995

899 376



Organisasjonsnr: 953 965 682  
OSLOVEIEN 23 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 7 564 222 3 834 622

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 7 564 222 3 834 622**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 246 393 60 427

**Sum finansielle anleggsmidler 246 393 60 427**

**Sum anleggsmidler 7 810 615 3 895 049**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 805

Andre kortsiktige

fordringer 6 928

**Sum fordringer 6 928 805**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 707 283 1 325 621

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 707 283 1 325 621**

**Sum omløpsmidler 714 211 1 326 426**

**SUM EIENDELER 8 524 826 5 221 475**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 800 aksjer a

375 6 300 000 300 000

Overkurs 3 258 960 3 258 960



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 558 960</b>	<b>3 558 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 363	90 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 363</b>	<b>90 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 567 322</b>	<b>3 649 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	393 264	416 330
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>393 264</b>	<b>416 330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	3 917 139	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 917 139</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 310 403</b>	<b>416 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 990	20 230
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			35 122
Annen kortsiktig gjeld		631 110	1 100 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 101</b>	<b>1 156 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 957 503</b>	<b>1 572 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 524 826</b>	<b>5 221 475</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 953 965 682  
OSLOVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	375.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Xpnd AS	800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

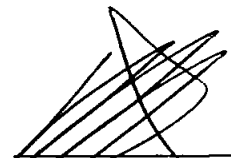
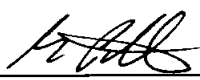


<b>Resultatregnskap</b>			
Osloveien 23 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		<u>1 065 491</u>	<u>1 240 624</u>
		<u>1 065 491</u>	<u>1 240 624</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	166 800	166 800
Annen driftskostnad	2	<u>264 553</u>	<u>86 719</u>
		<u>431 353</u>	<u>253 519</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>634 137</u></b>	<b><u>987 105</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	12 291
Annen finansinntekt		0	120 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-108 673	0
Annen rentekostnad		<u>-3</u>	<u>-196</u>
		<u>-108 502</u>	<u>132 095</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>525 635</b>	<b>1 119 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>115 640</u>	<u>219 824</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>409 995</u></b>	<b><u>899 376</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8</b>	<b><u>409 995</u></b>	<b><u>899 376</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		491 774	858 540
Avsatt til annen egenkapital		0	40 836
Overført fra annen egenkapital		<u>81 779</u>	<u>0</u>
		<u>409 995</u>	<u>899 376</u>



<b>Balanse</b>			
Osloveien 23 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>7 564 222</u>	<u>3 834 622</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Andre langsiktige fordringer		<u>246 393</u>	<u>60 427</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>7 810 615</u></b>	<b><u>3 895 049</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		0	805
Andre kortsiktige fordringer		<u>6 928</u>	<u>0</u>
		<u>6 928</u>	<u>805</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>707 283</u>	<u>1 325 621</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>714 211</u></b>	<b><u>1 326 426</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>8 524 826</u></b>	<b><u>5 221 475</u></b>



<b>Balanse</b>			
Osloveien 23 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 800 aksjer a 375	6	300 000	300 000
Overkurs		<u>3 258 960</u>	<u>3 258 960</u>
		<u>3 558 960</u>	<u>3 558 960</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>8 363</u>	<u>90 142</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>3 567 322</u></b>	<b><u>3 649 101</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	7	<u>393 264</u>	<u>416 330</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>3 917 139</u>	<u>0</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		15 990	20 230
Skyldig offentlige avgifter		0	35 122
Annen kortsiktig gjeld		<u>631 110</u>	<u>1 100 692</u>
		<u>647 101</u>	<u>1 156 044</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>4 957 503</u></b>	<b><u>1 572 374</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>8 524 826</u></b>	<b><u>5 221 475</u></b>
 Nils Kjetil Tronrud styreleder	Hønefoss, 10.03.2021 Styret i Osloveien 23 AS	 Morten Pettersen styremedlem/daglig leder	
Osloveien 23 AS			Side 3



## Noter til årsregnskapet 2020

Osloveien 23 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Selskapets driftsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres i leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Osloveien 23 AS har ingen ansatte og plikter derfor ikke å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 200.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 076.



## Noter til årsregnskapet 2020

Osloveien 23 AS

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 619 702
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 896 400
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.20	13 516 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 951 880
Bokført verdi 31.12.20	7 564 222
Årets ordinære avskrivninger	166 800
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	7 564 220	3 834 620

I ovennevnte eiendommer er det stillet pantesikkerhet for gjeld i annet selskap i samme konsern. Samlet pant i eiendommene utgjør kr 25 000 000.

### Note 5 Gjeld til selskap i samme konsern

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Gjeld</u>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 917 139	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	630 480	1 100 692
Sum	4 547 619	1 100 692

**Noter til årsregnskapet 2020**

## Osloveien 23 AS

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Osloveien 23 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	375,00	300 000

**Eierstruktur**

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Xpnd AS	800	100,00	100,00

Osloveien 23 AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av XPND AS,  
Kartverksveien 11, 3511 Hønefoss

**Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 706	242 152
Endring i utsatt skattefordel	-23 066	-22 328
Skattekostnad ordinært resultat	115 640	219 824

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	525 635	1 119 200
Permanente forskjeller	0	-119 998
Endring i midlertidige forskjeller	104 845	101 491
Avgitt konsernbidrag	-630 480	-1 100 692
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 706	242 152
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-138 706	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	-242 152
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2020	2019	Endring
Driftmidler	1 762 797	1 861 450	98 653
Gevinst.- og tapskonto	24 768	30 960	6 192
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 787 565	1 892 410	104 845

Utsatt skatt (22 %)	393 264	416 330	23 066
---------------------	---------	---------	--------



## Noter til årsregnskapet 2020

Osloveien 23 AS

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	300 000	3 258 960	90 142	3 649 101
Årets resultat			409 995	409 995
Avgitt Konsernbidrag			-491 774	-491 774
Pr. 31.12.2020	300 000	3 258 960	8 363	3 567 322



Til Generalforsamlingen i  
Osloveien 23 AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Osloveien 23 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 409 995,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverkerveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforening.no/revisjonsberetninger](https://revisorforening.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 10. mars 2021  
Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](https://hvervenrevisjon.no)

