



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 650 162
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS- FORENING ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse:	Tronbølvegen 8E 2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Britt Marie Føreid Vikerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tilskudd			38 587
Andre driftsinntekter	2	1 958 387	1 565 507
Sum inntekter		1 958 387	1 604 095
Kostnader			
Lønnskostnad	3	243 870	215 680
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader		1 381 059	1 019 384
Sum kostnader		1 624 929	1 235 064
Driftsresultat		333 458	369 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 764	434
Sum finansinntekter		13 764	434
Annen rentekostnad	7	94 641	75 806
Sum finanskostnader		94 641	75 806
Netto finans		-80 877	-75 372
Ordinært resultat før skattekostnad		252 581	293 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 581	293 658
Årsresultat		252 581	293 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 581	293 658
Totalresultat		252 581	293 658
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		252 581	293 658
Sum overføringer og disponeringer		252 581	293 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	14 767 500	14 767 500
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		14 767 500	14 767 500
Sum anleggsmidler		14 767 500	14 767 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	475 809	408 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 809	408 064
Sum omløpsmidler		475 809	408 064
SUM EIENDELER		15 243 309	15 175 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	6	517 070	517 070
Sum innskutt egenkapital		517 070	517 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 257 001	12 004 420
Sum opptjent egenkapital		12 257 001	12 004 420
Sum egenkapital	6	12 774 071	12 521 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 446 663	2 629 999
Sum annen langsiktig gjeld		2 446 663	2 629 999
Sum langsiktig gjeld		2 446 663	2 629 999
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		22 575	24 075
Sum kortsiktig gjeld		22 575	24 075
Sum gjeld		2 469 238	2 654 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 243 309	15 175 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412880

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 650 162
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS-
FORENINGS ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: Tronbølvegen 8E
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Marie Føreid Vikerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 975 650 162
STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS-
FORENING ALDERSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tilskudd			38 587
Andre driftsinntekter	2	1 958 387	1 565 507
Sum inntekter		1 958 387	1 604 095
Kostnader			
Lønnskostnad	3	243 870	215 680
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader		1 381 059	1 019 384
Sum kostnader		1 624 929	1 235 064
Driftsresultat		333 458	369 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 764	434
Sum finansinntekter		13 764	434
Annen rentekostnad	7	94 641	75 806
Sum finanskostnader		94 641	75 806
Netto finans		-80 877	-75 372
Ordinært resultat før skattekostnad		252 581	293 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 581	293 658
Årsresultat		252 581	293 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 581	293 658
Totalresultat		252 581	293 658
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		252 581	293 658
Sum overføringer og disponeringer		252 581	293 658



Organisasjonsnr: 975 650 162
STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS-
FORENING ALDERSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	14 767 500	14 767 500
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		14 767 500	14 767 500
Sum anleggsmidler		14 767 500	14 767 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	475 809	408 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 809	408 064
Sum omløpsmidler		475 809	408 064
SUM EIENDELER		15 243 309	15 175 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	6	517 070	517 070
Sum innskutt egenkapital		517 070	517 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 257 001	12 004 420
Sum opptjent egenkapital		12 257 001	12 004 420
Sum egenkapital	6	12 774 071	12 521 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 446 663	2 629 999
Sum annen langsiktig gjeld		2 446 663	2 629 999
Sum langsiktig gjeld		2 446 663	2 629 999



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	22 575	24 075
Sum kortsiktig gjeld	22 575	24 075
Sum gjeld	2 469 238	2 654 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 243 309	15 175 564



Organisasjonsnr: 975 650 162
STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS-
FORENINGS ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS- FORENINGS ALDERSBOLIGER

ÅRSREGNSKAP

2023



Stiftelsen Sør-odal Sanitets- Forenings Aldersboliger

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Tilskudd		0	38 587
Andre driftsinntekter	2	1 958 387	1 565 507
Sum driftsinntekter		1 958 387	1 604 095
Lønnskostnad	3	243 870	215 680
Andre driftskostnader		1 381 059	1 019 384
Sum driftskostnader		1 624 929	1 235 064
Driftsresultat		333 458	369 031
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		13 764	434
Rentekostnader	7	94 641	75 806
Resultat av finansposter		-80 877	-75 372
Årets resultat		252 581	293 658
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		252 581	293 658
Sum overføringer		252 581	293 658



Stiftelsen Sør-odal Sanitets- Forenings Aldersboliger

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	14 767 500	14 767 500
Sum varige driftsmidler		14 767 500	14 767 500
Sum anleggsmidler		14 767 500	14 767 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	475 809	408 064
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		475 809	408 064
Sum omløpsmidler		475 809	408 064
SUM EIENDELER		15 243 309	15 175 564

**Stiftelsen Sør-odal Sanitets- Forenings Aldersboliger**

Balanse pr. 31.12.

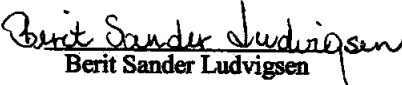
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Grunnkapital	6	<u>517 070</u>	<u>517 070</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>517 070</u>	<u>517 070</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>12 257 001</u>	<u>12 004 420</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>12 257 001</u>	<u>12 004 420</u>
Sum egenkapital	6	<u>12 774 071</u>	<u>12 521 490</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld	7	<u>2 446 663</u>	<u>2 629 999</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>2 446 663</u>	<u>2 629 999</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>22 575</u>	<u>24 075</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 575</u>	<u>24 075</u>
Sum gjeld		<u>2 469 238</u>	<u>2 654 074</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>15 243 309</u>	<u>15 175 564</u>

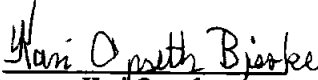
Skarnes, 14.02.2024

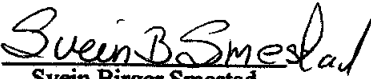
Styret i Stiftelsen Sør-odal Sanitets- Forenings Aldersboliger


Britt Marie Føreid Vikeraugen
styreleder


Guri Kareliussen
nestleder


Berit Sander Ludvigsen
styremedlem


Karl Opseth
styremedlem


Svein Birger Smestad
styremedlem



**STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS-
FORENINGENS ALDERSBOLIGER**
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Stiftelsen er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekter bokføres når dem er opptjent. Resultatføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering av eiendler: Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan.
Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Driftsinntekter

Stiftelsen har ikke mottatt minnegaver i 2023.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v

Stiftelsen har utbetalt lønn/honorar til fire ansatte i 2022.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Lønninger, feriepenger, styrehonorar	243 870	215 680
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum lønnskostnader	<u>243 870</u>	<u>215 680</u>

Antall ansatte 1 1
Stiftelsen er ikke pliktig til å etablere en forsikringsordning etter lov om tjenstepensjonsforsikring.

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt linært over antatt økonomisk levetid.

	Bygninger/Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	14 767 500	100 400	14 867 900
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>14 767 500</u>	<u>100 400</u>	<u>14 867 900</u>
Akk ord avskr 01.01.2023	-	-100 400	-100 400
Avgang i året	-	-	-
Årets ord avskr	-	-	-
Akk ord avskr 31.12.2023	<u>-</u>	<u>-100 400</u>	<u>-100 400</u>
Regn.m.bokf verdi 31.12.2023	<u>14 767 500</u>	<u>-</u>	<u>14 767 500</u>

Avskrivningsplan ingen avskrivning 3-4 år

Stiftelsens boliger består av fire boligkompleks, disse er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke.



**STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS-
FORENINGENS ALDERSBOLIGER**
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Bankinnskudd

I posten inngår bundne forskuddstrekk til ansatte med kr 0.

Note 6 Egenkapital

	Grunnkapital ihht vedtekter 9/10-1985	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2022	517 070	12 004 420	12 521 490
Årets resultat		252 581	252 581
Pr 31.12.2023	517 070	12 257 001	12 774 071

Note 7 Pantestillelser, langsiktige fordringer og gjeld

	2023	2022
Serielån Odal Sparebank	1 041 663	1 124 999
Lån 2 til Sør-Odal Sanitetsforening	1 405 000	1 505 000
Sum langsiktig gjeld 31.12	2 446 663	2 629 999

Eiendommene er stilt som sikkerhet for lån. Bokført verdi på disse er 14.767.500.

Følgende rentekostnader er slått sammen:	2023
Rentekostnader vedr serielån Odal Sparebank	74 508
Rentekostnader vedr lån 2 Sør-Odal Sanitetsforening	22 575
Periodisert rentekostnad	-2 442
Sum	94 641



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS FORENINGS ALDERSBOLIGER

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS FORENINGS ALDERSBOLIGER som viser et overskudd på kr 252 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SHR

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kongsvinger, 15. mars 2024
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor