



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 360 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBJUG INVEST AS
Forretningsadresse: Myrerveien 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KIM ALEXANDER ESBJUG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 251	35 847
Sum kostnader		38 251	35 847
Driftsresultat		-38 251	-35 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		645 087	587 400
Annen finansinntekt		385 572	154 493
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	520 122	670 089
Sum finansinntekter		1 550 781	1 411 982
Annen rentekostnad			578
Sum finanskostnader			578
Netto finans		1 550 781	1 411 404
Resultat før skattekostnad		1 512 530	1 375 557
Skattekostnad på resultat		134 039	121 340
Årsresultat		1 378 491	1 254 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 378 491	1 254 217
Totalresultat		1 378 491	1 254 217
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 378 491	1 254 217
Sum overføringer og disponeringer		1 378 491	1 254 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 251 200	30 251 200
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	9 000 000	9 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 751 200	42 751 200
Sum anleggsmidler		42 751 200	42 751 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		205 675	106 800
Konsernfordringer	2	1 008 900	480 600
Sum fordringer		1 214 575	587 400
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	3	4 010 118	1 941 425
Sum investeringer		4 010 118	1 941 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 852 919	9 100 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 852 919	9 100 408
Sum omløpsmidler		13 077 612	11 629 232
SUM EIENDELER		55 828 812	54 380 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		49 198 430	49 198 430
Sum innskutt egenkapital		49 248 430	49 248 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 133 481	4 754 991
Sum opptjent egenkapital		6 133 481	4 754 991
Sum egenkapital		55 381 911	54 003 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	312 862	242 862
Sum annen langsiktig gjeld		312 862	242 862
Sum langsiktig gjeld		312 862	242 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-798
Betalbar skatt		134 039	121 340
Annen kortsiktig gjeld			13 608
Sum kortsiktig gjeld		134 039	134 150
Sum gjeld		446 901	377 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 828 812	54 380 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596978

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 360 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBJUG INVEST AS
Forretningsadresse: Myrerveien 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KIM ALEXANDER ESBJUG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 360 119
ESBJUG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 251	35 847
Sum kostnader		38 251	35 847
Driftsresultat		-38 251	-35 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		645 087	587 400
Annen finansinntekt		385 572	154 493
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		520 122	670 089
Sum finansinntekter		1 550 781	1 411 982
Annen rentekostnad			578
Sum finanskostnader			578
Netto finans		1 550 781	1 411 404
Resultat før skattekostnad		1 512 530	1 375 557
Skattekostnad på resultat		134 039	121 340
Årsresultat		1 378 491	1 254 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 378 491	1 254 217
Totalresultat		1 378 491	1 254 217
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 378 491	1 254 217
Sum overføringer og disponeringer		1 378 491	1 254 217



Organisasjonsnr: 924 360 119
ESBJUG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 251 200	30 251 200
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	9 000 000	9 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 751 200	42 751 200
Sum anleggsmidler		42 751 200	42 751 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		205 675	106 800
Konsernfordringer	2	1 008 900	480 600
Sum fordringer		1 214 575	587 400
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	3	4 010 118	1 941 425
Sum investeringer		4 010 118	1 941 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 852 919	9 100 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 852 919	9 100 408
Sum omløpsmidler		13 077 612	11 629 232
SUM EIENDELER		55 828 812	54 380 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		49 198 430	49 198 430
Sum innskutt egenkapital		49 248 430	49 248 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 133 481	4 754 991
Sum opptjent egenkapital		6 133 481	4 754 991
Sum egenkapital		55 381 911	54 003 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	312 862	242 862
Sum annen langsiktig gjeld		312 862	242 862
Sum langsiktig gjeld		312 862	242 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-798
Betalbar skatt		134 039	121 340
Annen kortsiktig gjeld			13 608
Sum kortsiktig gjeld		134 039	134 150
Sum gjeld		446 901	377 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 828 812	54 380 432



Organisasjonsnr: 924 360 119
ESBJUG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Kim Alexander Esbjerg
2025-06-26



Årsregnskap 2024 Esbjerg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 360 119



RESULTATREGNSKAP

ESBJUG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		38 251	35 847
Sum driftskostnader		38 251	35 847
Driftsresultat		-38 251	-35 847
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		645 087	587 400
Annen finansinntekt		385 572	154 493
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	520 122	670 089
Annen rentekostnad		0	578
Resultat av finansposter		1 550 781	1 411 404
Resultat før skattekostnad		1 512 530	1 375 557
Skattekostnad på resultat		134 039	121 340
Årsresultat		1 378 491	1 254 217
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 378 491	1 254 217
Sum overføringer		1 378 491	1 254 217



BALANSE

ESBJUG INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	30 251 200	30 251 200
Lån til foretak i samme konsern	2	9 000 000	9 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 751 200	42 751 200
Sum anleggsmidler		42 751 200	42 751 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		205 675	106 800
Konsernfordringer	2	1 008 900	480 600
Sum fordringer		1 214 575	587 400
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	4 010 118	1 941 425
Sum investeringer		4 010 118	1 941 425
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 852 919	9 100 408
Sum omløpsmidler		13 077 612	11 629 232
Sum eiendeler		55 828 812	54 380 432



BALANSE

ESBJUG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		49 198 430	49 198 430
Sum innskutt egenkapital		49 248 430	49 248 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 133 481	4 754 991
Sum opptjent egenkapital		6 133 481	4 754 991
Sum egenkapital		55 381 911	54 003 421
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	312 862	242 862
Sum annen langsiktig gjeld		312 862	242 862
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-798
Betalbar skatt		134 039	121 340
Annen kortsiktig gjeld		0	13 608
Sum kortsiktig gjeld		134 039	134 150
Sum gjeld		446 901	377 012
Sum egenkapital og gjeld		55 828 812	54 380 432

Spydeberg, 25.06.2025
Styret i Esbjerg Invest AS

KIM ALEXANDER ESBJUG
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

KORTSIKTIG Plassering

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt



Note 1 Lønnskostnader

Esbjug Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til AS Lettbetong	9 000 000	9 000 000
Andre kortsiktige fordringer til AS Lettbetong	1 008 900	480 600
Sum	10 008 900	9 480 600
Gjeld		
Lån fra Igsi Eiendom AS	312 862	242 862
Sum	312 862	242 862

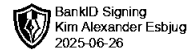
Lån fra AS Lettbetong på kr 9 000 000 er det ikke avtalt fast nedbetalingsstruktur for lånet. Lånet er renteberegnet med kr 528 300 for 2024.

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Noroil Lubricants AS	15,0%	15,0%	1 500 000	1 500 000
Sum			1 500 000	1 500 000
OMLØPSMIDLER				
DNB Teknologi A			3 008 065	4 010 118
Sum			3 008 065	4 010 118
Sum verdipapirer			4 508 065	5 510 118

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
AS Lettbetong	INDRE ØSTFOLD	100,0%	30 251 200	34 180 689	1 017 317
Sum			30 251 200	34 180 689	1 017 317



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESBJUG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KIM ALEXANDER ESBJUG	50	100,0	100,0



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Esbjug Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Esbjug Invest AS som viser et overskudd på kr 1 378 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

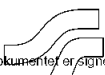
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 27. juni 2025
Solhøi Revisjon AS

Kristen Grivi
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetningen er elektronisk signert



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Grivi, Kristen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 08:56:17

Signaturmetode

BankID (NO)