



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 823 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON KJØPESENTER SØR AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		401 184	161 028
Viderebel. felleskostnader		56 302 461	52 299 047
Viderebel. felles markedsføring		16 869 057	14 001 377
Leieinntekter		215 680 202	185 855 269
Annen driftsinntekt		842 616	374 703
Sum inntekter		290 095 519	252 691 424
Kostnader			
Varekostnad		376 166	142 333
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 255 780	50 351 282
Annen driftskostnad	2, 3, 4	119 313 223	136 759 738
Leietakers andel felleskostnader		56 302 461	52 299 047
Leietakers andel felles markedsføring		15 847 313	14 001 377
Sum kostnader		243 094 942	253 553 777
Driftsresultat		47 000 577	-862 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 165 915
Annen finansinntekt		1 560 715	1 751 624
Sum finansinntekter		1 560 715	2 917 539
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 384 069	815 430
Annen rentekostnad		141 563	122 942
Annen finanskostnad		90 533	90 331
Sum finanskostnader		21 616 165	1 028 703
Netto finans		-20 055 450	1 888 836
Resultat før skattekostnad		26 945 127	1 026 483
Skattekostnad	5, 6	5 950 903	252 762
Årsresultat		20 994 223	773 721



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	2 479 647	0
Annen egenkapital	7	18 514 576	773 721
Sum overføringer og disponeringer		20 994 223	773 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	1 920 068 675	1 805 815 236
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 8	3 298 172	3 146 023
Sum varige driftsmidler		1 923 366 847	1 808 961 258
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 486	10 486
Andre langsiktige fordringer		12 509 518	5 772 279
Sum finansielle anleggsmidler		12 520 004	5 782 765
Sum anleggsmidler		1 935 886 851	1 814 744 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 100 880	60 243 483
Andre kortsiktige fordringer		32 395 227	39 433 533
Sum fordringer		107 496 107	99 677 016
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		107 496 107	99 677 016
SUM EIENDELER		2 043 382 958	1 914 421 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	49 569 000	49 569 000
Overkurs	7	571 990 497	571 990 497
Annen innskutt egenkapital	7	551 656 582	551 656 582
Sum innskutt egenkapital		1 173 216 079	1 173 216 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	125 363 146	106 848 570
Sum opptjent egenkapital		125 363 146	106 848 570
Sum egenkapital		1 298 579 226	1 280 064 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	116 270 071	116 851 862
Sum avsetninger for forpliktelser		116 270 071	116 851 862
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		319 500	319 500
Sum annen langsiktig gjeld		319 500	319 500
Sum langsiktig gjeld		116 589 571	117 171 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 173 290	27 508 835
Betalbar skatt	5, 6	5 833 306	1 544 562
Skyldige offentlige avgifter		907 952	811 011
Kortsiktig konserngjeld	8	539 736 296	427 607 894
Annen kortsiktig gjeld		71 563 317	59 712 727
Sum kortsiktig gjeld		628 214 161	517 185 029
Sum gjeld		744 803 732	634 356 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 043 382 958	1 914 421 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477926

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 823 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON KJØPESENTER SØR AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 952 823 663
THON KJØPESENTER SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		401 184	161 028
Viderebel. felleskostnader		56 302 461	52 299 047
Viderebel. felles markedsføring		16 869 057	14 001 377
Leieinntekter		215 680 202	185 855 269
Annen driftsinntekt		842 616	374 703
Sum inntekter		290 095 519	252 691 424
Kostnader			
Varekostnad		376 166	142 333
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 255 780	50 351 282
Annen driftskostnad	2, 3, 4	119 313 223	136 759 738
Leietakers andel felleskostnader		56 302 461	52 299 047
Leietakers andel felles markedsføring		15 847 313	14 001 377
Sum kostnader		243 094 942	253 553 777
Driftsresultat		47 000 577	-862 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 165 915
Annen finansinntekt		1 560 715	1 751 624
Sum finansinntekter		1 560 715	2 917 539
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 384 069	815 430
Annen rentekostnad		141 563	122 942
Annen finanskostnad		90 533	90 331
Sum finanskostnader		21 616 165	1 028 703
Netto finans		-20 055 450	1 888 836
Resultat før skattekostnad		26 945 127	1 026 483
Skattekostnad	5, 6	5 950 903	252 762
Årsresultat		20 994 223	773 721
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	2 479 647	0
Annen egenkapital	7	18 514 576	773 721
Sum overføringer og disponeringer		20 994 223	773 721





Organisasjonsnr: 952 823 663
THON KJØPESENTER SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	1 920 068 675	1 805 815 236
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 8	3 298 172	3 146 023
Sum varige driftsmidler		1 923 366 847	1 808 961 258
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 486	10 486
Andre langsiktige fordringer		12 509 518	5 772 279
Sum finansielle anleggsmidler		12 520 004	5 782 765
Sum anleggsmidler		1 935 886 851	1 814 744 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 100 880	60 243 483
Andre kortsiktige fordringer		32 395 227	39 433 533
Sum fordringer		107 496 107	99 677 016
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		107 496 107	99 677 016
SUM EIENDELER		2 043 382 958	1 914 421 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	49 569 000	49 569 000
Overkurs	7	571 990 497	571 990 497
Annen innskutt egenkapital	7	551 656 582	551 656 582
Sum innskutt egenkapital		1 173 216 079	1 173 216 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	125 363 146	106 848 570
Sum opptjent egenkapital		125 363 146	106 848 570
Sum egenkapital		1 298 579 226	1 280 064 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	116 270 071	116 851 862
Sum avsetninger for forpliktelse		116 270 071	116 851 862
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		319 500	319 500
Sum annen langsiktig gjeld		319 500	319 500
Sum langsiktig gjeld		116 589 571	117 171 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 173 290	27 508 835
Betalbar skatt	5, 6	5 833 306	1 544 562
Skyldige offentlige avgifter		907 952	811 011
Kortsiktig konserngjeld	8	539 736 296	427 607 894
Annen kortsiktig gjeld		71 563 317	59 712 727
Sum kortsiktig gjeld		628 214 161	517 185 029
Sum gjeld		744 803 732	634 356 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 043 382 958	1 914 421 040



Organisasjonsnr: 952 823 663
THON KJØPESENTER SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Klassifisering Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Konsernmellomværende som består av konsernkonto bank er klassifisert som kortsiktig fordring eller gjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk. Driftsinntekter og -kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid. Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter blansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11031952.00	10158260.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1661216.00	1533254.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	538718.00	562386.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-13231886.00	-12253900.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-1.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
THON KJØPESENTER SØR AS
952823663
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



THON KJØPESENTER SØR AS
952 823 663

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		401 184	161 028
Viderebel. felleskostnader		56 302 461	52 299 047
Viderebel. felles markedsføring		16 869 057	14 001 377
Leieinntekter		215 680 202	185 855 269
Annen driftsinntekt		842 616	374 703
Sum driftsinntekter		290 095 519	252 691 424
Driftskostnader			
Varekostnad		-376 166	-142 333
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-51 255 780	-50 351 282
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-119 313 223	-136 759 738
Leietakers andel felleskostnader		-56 302 461	-52 299 047
Leietakers andel felles markedsføring		-15 847 313	-14 001 377
Sum driftskostnader		-243 094 942	-253 553 777
Driftsresultat		47 000 577	-862 353
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 165 915
Annen finansinntekt		1 560 715	1 751 624
Sum finansinntekter		1 560 715	2 917 539
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-21 384 069	-815 430
Annen rentekostnad		-141 563	-122 942
Annen finanskostnad		-90 533	-90 331
Sum finanskostnader		-21 616 165	-1 028 703
Netto finans		-20 055 450	1 888 836
Resultat før skattekostnad		26 945 127	1 026 483
Skattekostnad	5, 6	-5 950 903	-252 762
Årsresultat		20 994 223	773 721
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	7	2 479 647	0
Annen egenkapital	7	18 514 576	773 721
Sum overføringer		20 994 223	773 721



THON KJØPESENTER SØR AS
952 823 663

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	1 920 068 675	1 805 815 236
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 8	3 298 172	3 146 023
Sum varige driftsmidler		1 923 366 847	1 808 961 258
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 486	10 486
Andre langsiktige fordringer		12 509 518	5 772 279
Sum finansielle anleggsmidler		12 520 004	5 782 765
Sum anleggsmidler		1 935 886 851	1 814 744 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 100 880	60 243 483
Andre kortsiktige fordringer		32 395 227	39 433 533
Sum fordringer		107 496 107	99 677 016
Sum omløpsmidler		107 496 107	99 677 016
SUM EIENDELER		2 043 382 958	1 914 421 040



THON KJØPESENTER SØR AS
952 823 663

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	49 569 000	49 569 000
Overkurs	7	571 990 497	571 990 497
Annen innskutt egenkapital	7	551 656 582	551 656 582
Sum innskutt egenkapital		1 173 216 079	1 173 216 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	125 363 146	106 848 570
Sum opptjent egenkapital		125 363 146	106 848 570
Sum egenkapital		1 298 579 226	1 280 064 649
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	116 270 071	116 851 862
Sum avsetning for forpliktelser		116 270 071	116 851 862
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		319 500	319 500
Sum annen langsiktig gjeld		319 500	319 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 173 290	27 508 835
Betalbar skatt	5, 6	5 833 306	1 544 562
Skyldige offentlige avgifter		907 952	811 011
Kortsiktig konserngjeld	8	539 736 296	427 607 894
Annen kortsiktig gjeld		71 563 317	59 712 727
Sum kortsiktig gjeld		628 214 161	517 185 029
Sum gjeld		744 803 732	634 356 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 043 382 958	1 914 421 040

Surmadal, 15.03.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem



THON KJØPESENTER SØR AS
952 823 663

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Konsernmellomværende som består av konsernkonto bank er klassifisert som kortsiktig fordring eller gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



THON KJØPESENTER SØR AS
952 823 663

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	21 675 737	2 426 724 613	2 448 400 350
Tilgang i året	494 963	165 166 405	165 661 368
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	22 170 700	2 591 891 018	2 614 061 718
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-18 529 710	-620 909 480	-639 439 191
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-18 872 524	-671 822 446	-690 694 970
Balanseført verdi pr 31.12	3 298 176	1 920 068 572	1 923 366 748
Årets av- og nedskrivninger	342 814	50 912 966	51 255 780
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	134 847	89 201
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	134 847	89 201

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	11 031 952	10 158 260
Arbeidsgiveravgift	1 661 216	1 533 254
Pensjonskostnader	538 718	562 386
Andre relaterte ytelser	-13 231 886	-12 253 900
Sum	0	-1

Note 4 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk 17,27. Sykefravær i 2023 var på 2,92%.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 532 694	1 544 562
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-581 791	-1 291 800
Skattekostnad	5 950 903	252 762
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	26 945 127	1 026 483
Permanente forskjeller	104 428	122 439
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 644 508	5 871 815
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 179 035	0
Skattepliktig inntekt	26 515 027	7 020 737
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 532 694	1 544 562
Betalbar skatt på konsernbidrag	-699 388	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 833 306	1 544 562



THON KJØPESENTER SØR AS
952 823 663

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	538 036 011	535 037 504	2 998 508
Omløpsmidler	-473 096	-692 732	219 636
Gevinst- og tapskonto	111 796	89 437	22 359
Kortsiktig gjeld	-6 529 880	-5 933 885	-595 995
Netto forskjeller	531 144 831	528 500 324	2 644 508
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	531 144 831	528 500 324	2 644 508
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	116 851 862	116 270 071	581 791

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	49 569 000	571 990 497	551 656 582	106 848 570	1 280 064 649
Årsresultat	0	0	0	20 994 223	20 994 223
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 479 647	-2 479 647
Egenkapital 31.12.2023	49 569 000	571 990 497	551 656 582	125 363 146	1 298 579 226

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 38 130 aksjer a kr. 1 300

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.23 var:

Amfi AS	38 130 aksjer	100%
---------	---------------	------

Note 8 - Sikkerhet konserngjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Eiendeler stillet som sikkerhet

Balanseført verdi pant

Tomt, bygninger

1 920 068 675

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Note 9 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Thon Kjøpesenter Sør AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.



Årsregnskap for
THON KJØPESENTER SØR AS

952823663

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



THON KJØPESENTER SØR AS
952 823 663

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		401 184	161 028
Viderebel. felleskostnader		56 302 461	52 299 047
Viderebel. felles markedsføring		16 869 057	14 001 377
Leieinntekter		215 680 202	185 855 269
Annen driftsinntekt		842 616	374 703
Sum driftsinntekter		290 095 519	252 691 424
Driftskostnader			
Varekostnad		-376 166	-142 333
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-51 255 780	-50 351 282
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-119 313 223	-136 759 738
Leietakers andel felleskostnader		-56 302 461	-52 299 047
Leietakers andel felles markedsføring		-15 847 313	-14 001 377
Sum driftskostnader		-243 094 942	-253 553 777
Driftsresultat		47 000 577	-862 353
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 165 915
Annen finansinntekt		1 560 715	1 751 624
Sum finansinntekter		1 560 715	2 917 539
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-21 384 069	-815 430
Annen rentekostnad		-141 563	-122 942
Annen finanskostnad		-90 533	-90 331
Sum finanskostnader		-21 616 165	-1 028 703
Netto finans		-20 055 450	1 888 836
Resultat før skattekostnad		26 945 127	1 026 483
Skattekostnad	5, 6	-5 950 903	-252 762
Årsresultat		20 994 223	773 721
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	7	2 479 647	0
Annen egenkapital	7	18 514 576	773 721
Sum overføringer		20 994 223	773 721



THON KJØPESENTER SØR AS
952 823 663

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	1 920 068 675	1 805 815 236
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 8	3 298 172	3 146 023
Sum varige driftsmidler		1 923 366 847	1 808 961 258
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 486	10 486
Andre langsiktige fordringer		12 509 518	5 772 279
Sum finansielle anleggsmidler		12 520 004	5 782 765
Sum anleggsmidler		1 935 886 851	1 814 744 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 100 880	60 243 483
Andre kortsiktige fordringer		32 395 227	39 433 533
Sum fordringer		107 496 107	99 677 016
Sum omløpsmidler		107 496 107	99 677 016
SUM EIENDELER		2 043 382 958	1 914 421 040



THON KJØPESENTER SØR AS
952 823 663

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	49 569 000	49 569 000
Overkurs	7	571 990 497	571 990 497
Annen innskutt egenkapital	7	551 656 582	551 656 582
Sum innskutt egenkapital		1 173 216 079	1 173 216 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	125 363 146	106 848 570
Sum opptjent egenkapital		125 363 146	106 848 570
Sum egenkapital		1 298 579 226	1 280 064 649
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	116 270 071	116 851 862
Sum avsetning for forpliktelser		116 270 071	116 851 862
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		319 500	319 500
Sum annen langsiktig gjeld		319 500	319 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 173 290	27 508 835
Betalbar skatt	5, 6	5 833 306	1 544 562
Skyldige offentlige avgifter		907 952	811 011
Kortsiktig konserngjeld	8	539 736 296	427 607 894
Annen kortsiktig gjeld		71 563 317	59 712 727
Sum kortsiktig gjeld		628 214 161	517 185 029
Sum gjeld		744 803 732	634 356 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 043 382 958	1 914 421 040

Sumnadal, 15.03.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem



THON KJØPESENTER SØR AS
952823663

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Konsernmellomværende som består av konsernkonto bank er klassifisert som kortsiktig fordring eller gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



THON KJØPESENTER SØR AS
952823663

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	21 675 737	2 426 724 613	2 448 400 350
Tilgang i året	494 963	165 166 405	165 661 368
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	22 170 700	2 591 891 018	2 614 061 718
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-18 529 710	-620 909 482	-639 439 192
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-18 872 526	-671 822 452	-690 694 978
Balansført verdi pr 31.12	3 298 174	1 920 068 566	1 923 366 740
Årets av- og nedskrivninger	342 816	50 912 970	51 255 786
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	134 847	89 201
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	134 847	89 201

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	11 031 952	10 158 260
Arbeidsgiveravgift	1 661 216	1 533 254
Pensjonskostnader	538 718	562 386
Andre relaterte ytelser	-13 231 886	-12 253 900
Sum	0	0

Note 4 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk 17,27. Sykefravær i 2023 var på 2,92%.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 532 694	1 544 562
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-581 791	-1 291 800
Skattekostnad	5 950 903	252 762
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	26 945 127	1 026 483
Permanente forskjeller	104 428	122 439
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 644 507	5 871 815
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 179 035	0
Skattepliktig inntekt	26 515 027	7 020 737
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 532 694	1 544 562
Betalbar skatt på konsernbidrag	-699 388	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 833 306	1 544 562



THON KJØPESENTER SØR AS
952823663

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	538 036 012	535 037 504	2 998 508
Omløpsmidler	-473 096	-692 732	219 636
Gevinst- og tapskonto	111 796	89 437	22 359
Kortsiktig gjeld	-6 529 880	-5 933 885	-595 995
Netto forskjeller	531 144 832	528 500 325	2 644 507
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	531 144 832	528 500 325	2 644 507
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	116 851 862	116 270 071	581 791

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	49 569 000	571 990 497	551 656 582	106 848 570	1 280 064 649
Årsresultat	0	0	0	20 994 223	20 994 223
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 479 647	-2 479 647
Egenkapital 31.12.2023	49 569 000	571 990 497	551 656 582	125 363 146	1 298 579 226

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 38 130 aksjer a kr. 1 300

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.23 var:

Amfi AS 38 130 aksjer 100%

Note 8 - Sikkerhet konserngjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Eiendeler stillet som sikkerhet

Balansført verdi pant

Tomt, bygninger 1 920 068 675

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Note 9 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Thon Kjøpesenter Sør AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.



THON KJØPESENTER SØR AS
952823663

Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Thon Kjøpesenter Sør AS er engasjert i forvaltning av fast eiendom. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i Sumadal.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2023 utgjorde kr. 290 095 519, sammenlignet med kr. 252 691 424 i 2022.

Selskapets resultat før skatt i 2023 utgjorde kr. 26 945 127, mot kr. 1 026 483 i 2022.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2023 kr. 56 784 819, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 165 661 368, mot kr. 76 815 781 i 2022.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2023 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 1 298 579 226, det vil si en egenkapitalandel på 64%.

Selskapet er et heleide datterselskap i Amfi-konsernet, som inngår i Olav Thon Gruppen AS konsern.

Selskapet er deltaker i Olav Thon Eiendomsselskap ASA sitt konsernkontosystem og den finansielle risiko er således betydelig redusert og selskapet vurderes å ha tilfredsstillende likviditet.

Olav Thon Gruppen har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne, legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere risikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditeten for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring, henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.



THON KJØPESENTER SØR AS
952823663

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 2,92% i 2023. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredejeperpersoner.

Åpenhetsloven

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av www.olavthon.no. Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommene. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om svakere vekst i norsk økonomi fremover. Til tross for dette er arbeidsledigheten lav, og lønnsveksten relativt høy. Prisveksten har avtatt noe, men er fortsatt vesentlig høyere enn Norges Banks inflasjonsmål.

For å dempe den økende inflasjonen har Norges Bank de siste to årene økt styringsrenten fra 0 % til 4,50 %, og signaliserer at renten trolig blir holdt på dette nivået en god stund fremover. Stor geopolitisk usikkerhet, vedvarende høy inflasjon, svak kronekurs og et høyt rentenivå bidrar til usikkerhet om den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

På tross av økt usikkerhet forventes konsernets solide markedsposisjon og solide finansielle posisjon å kunne bidra til en fortsatt tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Årets resultat	kr. 20 994 223
Avgitt konsernbidrag	kr. 2 479 647
Overført til annen egenkapital	kr. 18 514 576

Surnadal, 15.03.2024

I styret for Thon Kjøpesenter Sør AS

Kjetil Nilsen
styret leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Spørre
styremedlem



Thon Kjøpesenter Sør AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		26 945 127	1 026 483
- Periodens betalte skatt	5	-1 544 562	-19 502 662
Tap (+) / Vinning (-) ved realisasjon av anleggsmidler		0	0
+ Ordinære avskrivninger	1	51 255 780	50 351 282
+/- Valutagevinst/-tap bankinnskudd, fordringer og gjeld		72 818	0
+/- Endring i varebeholdninger		0	0
+/- Endring i kundefordringer		-14 857 397	-7 285 996
+/- Endring i leverandørgjeld		-17 335 544	19 237 118
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		12 248 599	-32 201 199
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		56 784 819	11 625 026
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1	-165 661 368	-76 815 781
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0	0
+ Innbetalinger ved salg av finansielle investeringer		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av finansielle investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-165 661 368	-76 815 781
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		0	319 500
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
+ Reduksjon av konsernkonto bank	8	108 949 367	474 871 255
- Økning av konsernkonto bank		0	0
+ Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
- Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		108 949 367	65 190 755
= Netto endring i kontanter mv		72 818	0
= Beholdning av kontanter 01.01		0	0
+/- Valutagevinst/-tap bankinnskudd		-72 818	0
= Beholdning av kontanter 31.12		0	0
Kontantbeholdning mv fremkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd 31.12		0	0
= Beholdning av kontanter 31.12		0	0

Kontantstrømoppstilling for Thon Kjøpesenter Sør AS

Organisasjonsnr. 952823663

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Kjetil Nilsen

861d8959-5913-45c9-9c44-5e50e05d323a - 2024-03-21 10:46:03 UTC +02:00
BankID - aad9fe95-2f2b-41b2-a12a-7d93024ac2fe - NO

Dag Tangevald-Jensen

b248b990-b969-4a93-937c-4c1927679e00 - 2024-03-21 12:07:05 UTC +02:00
BankID - 72c5d9e4-9906-4a33-8371-c59317d074c6 - NO

Arne Blikstad Sperre

ebf70413-cc1e-487e-8a59-417422dbe553 - 2024-03-22 12:37:16 UTC +02:00
BankID - 3d87d68b-a008-4e19-854b-2b57ddf322be - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8c72bdc0-9615-4ce4-920f-ce76d6ab8f82>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thon Kjøpesenter Sør AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thon Kjøpesenter Sør AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 8Z1E2-JZYWE-CHAHZ-VIBUK-AQMTN-AQ1UG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 11:26:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Z1E2-JZYWE-CHAHZ-VIBUK-ACMTN-AQ1UG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>