



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 625 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 365 149	1 257 698
Sum inntekter		1 365 148	1 257 698
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 750	62 755
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 149 283	995 476
Sum kostnader		1 212 034	1 058 231
Driftsresultat		153 115	199 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 584	44 675
Sum finansinntekter		60 584	44 675
Annen rentekostnad		0	36
Sum finanskostnader		0	36
Netto finans		-60 584	-44 639
Ordinært resultat før skattekostnad		213 700	244 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 700	244 106
Årsresultat		213 699	244 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 699	244 106
Sum overføringer og disponeringer		213 699	244 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 891	29 631
Andre fordringer		40 774	37 105
Sum fordringer		65 665	66 736
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		404 567	429 852
Sum investeringer		404 567	429 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 354	1 634 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 354	1 634 896
Sum omløpsmidler		2 324 586	2 131 484
SUM EIENDELER		2 324 586	2 131 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 631 319	1 417 620
Sum opptjent egenkapital		1 631 319	1 417 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	1 631 319	1 417 620
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 026	209 927
Annen kortsiktig gjeld		517 241	503 937
Sum kortsiktig gjeld		693 267	713 864
Sum gjeld		693 267	713 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 324 586	2 131 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528815

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 625 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 917 625 492
SAMEIET STADIONKVARTALET 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 365 149	1 257 698
Sum inntekter		1 365 148	1 257 698
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 750	62 755
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 149 283	995 476
Sum kostnader		1 212 034	1 058 231
Driftsresultat		153 115	199 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 584	44 675
Sum finansinntekter		60 584	44 675
Annen rentekostnad		0	36
Sum finanskostnader		0	36
Netto finans		-60 584	-44 639
Ordinært resultat før skattekostnad		213 700	244 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 700	244 106
Årsresultat		213 699	244 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 699	244 106
Sum overføringer og disponeringer		213 699	244 106



Organisasjonsnr: 917 625 492
SAMEIET STADIONKVARTALET 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 891	29 631
Andre fordringer		40 774	37 105
Sum fordringer		65 665	66 736
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		404 567	429 852
Sum investeringer		404 567	429 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 354	1 634 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 354	1 634 896
Sum omløpsmidler		2 324 586	2 131 484
SUM EIENDELER		2 324 586	2 131 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 631 319	1 417 620
Sum opptjent egenkapital		1 631 319	1 417 620
Sum egenkapital	10	1 631 319	1 417 620
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 026	209 927
Annen kortsiktig gjeld		517 241	503 937
Sum kortsiktig gjeld		693 267	713 864



Sum gjeld	693 267	713 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 324 586	2 131 484



Organisasjonsnr: 917 625 492
SAMEIET STADIONKVARTALET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 417 620	1 173 514
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	213 699	244 106
B. Endring arbeidskapital	213 699	244 106
C. Arbeidskapital	1 631 319	1 417 620
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 324 586	2 131 484
Kortsiktig gjeld	-693 267	-713 864
C Arbeidskapital	1 631 319	1 417 620

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning med en saldo pr. 31.12.2024 på kr 1 431 600,-.
Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 342 701	1 254 931	1 282 900	1 376 480
Sum leieinntekt		1 342 701	1 254 931	1 282 900	1 376 480
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	22 448	2 767	0	0
Sum annen inntekt		22 448	2 767	0	0
Sum inntekt		1 365 148	1 257 698	1 282 900	1 376 480
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 754	7 755	7 755	12 690
Styrehonorar	3	54 996	55 000	55 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad		80 631	113 424	115 000	115 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	241 281	180 071	188 000	196 000
Kommunale avgifter/renovasjon		220 893	193 352	155 000	262 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	10 413	7 151	7 000	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	19 701	8 541	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	164 102	137 599	388 000	300 000
Revisjonshonorar		5 310	14 728	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		102 765	100 534	103 000	107 000
Andre honorar	8	68 189	24 337	8 000	23 500
Kontorkostnad		0	94	1 000	1 000
TV/bredbånd		143 568	135 648	144 698	150 000
Forsikringer		89 614	82 706	89 000	98 577
Andre kostnader	9	2 816	-2 709	5 000	1 000
Sum kostnad		1 212 034	1 058 231	1 274 453	1 374 767
Driftsresultat		153 115	199 467	8 447	1 713
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		60 584	44 675	0	0
Rentekostnad		0	36	0	0
Netto finansposter		-60 584	-44 639	0	0
Årsresultat		213 699	244 106	8 447	1 713
Overført sameiekapital		213 699	244 106	0	0
SUM OVERFØRINGER		213 699	244 106	0	0



Balanse 2024 Sameiet Stadionkvartalet 2

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 033
Kundefordringer		24 891	25 598
Kostnader til avregning		404 567	429 852
Andre kortsiktige fordringer		7 536	8 501
Forskuddsbetalte kostnader		33 238	28 604
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 854 354	1 634 896
Sum omløpsmidler		2 324 586	2 131 484
SUM EIENDELER		2 324 586	2 131 484



Balanse 2024 Sameiet Stadionkvartalet 2

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 631 319	1 417 620
Sum opptjent egenkapital		1 631 319	1 417 620
Sum egenkapital	10	1 631 319	1 417 620
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	-58
Leverandørgjeld		176 026	209 927
A konto til avregning		505 015	490 160
Annen kortsiktig gjeld		12 226	13 835
Sum kortsiktig gjeld		693 267	713 864
Sum gjeld		693 267	713 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 324 586	2 131 484

Sted: _____

Dato: _____

Eline Louise Grantangen
Styreleder

Knut Jørgen Estensen
Styremedlem

Kristian Sem Grøstad
Styremedlem

Johnny Olsen
Styremedlem

Ole Ingar Aune
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Innflytting november 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Sameiet er stiftet 29.06.2016.

Boligsameiet består av 36 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 213, b.nr 529 i Drammen kommune. Byggeår er 2016. Eiertomt på 2920,7kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polisenr.: SP3341955.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme og varmtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 133 244	1 079 244
3618 Leietillegg strøm	40 977	46 519
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	144 720	129 168
3626 Adm. gebyr målere	23 760	0
Sum	1 342 701	1 254 931

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	22 448	2 767
Sum	22 448	2 767

Konto 3990 Varme, kostnad til avregning.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 754	7 755
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	54 996	55 000
Sum	62 750	62 755

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	68 636	78 326
6341 Brannalarm	2 436	0
6360 Annet renhold	38 319	2 500
6361 Fast renhold	89 046	65 949
6362 Skadedyrutryddelse	10 562	6 250
6364 Matteleie	23 348	26 627
6390 Andre driftskostnader	4 125	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	4 808	419
Sum	241 281	180 071

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Epost i Bonabo	7 768	5 938
6490 Leiekostnad Bookit24	2 646	1 214
Sum	10 413	7 151

1992 Sameiet Stadionkvartalet 2 Org. nr. 917625492



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 2

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	2 025	71
6540 Inventar	4 666	648
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 539	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 488	1 718
6552 Driftsmateriell	8 984	6 104
Sum	19 701	8 541

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	19 450
6603 Vedlikehold elektro	-94	19 195
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	15 295
6610 Andre vaktmestertjenester	1 461	0
6611 Vedlikehold heiser	21 864	21 407
6617 Vedlikehold brannvernustyr	25 578	5 543
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	84 921	50 688
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	3 276	1 291
6642 Snekkerarbeid	13 792	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 930
6663 Vedlikehold ventilasjon	3 304	1 800
Sum	164 102	137 599

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	38 398	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 698	22 763
6716 Honorarkostnader øvrige	0	1 574
6720 Juridisk honorar	26 094	0
Sum	68 189	24 337



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stadionkvarartalet 2

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	508
7770 Betalingskostnader	517	988
7773 Omkostninger innkreving	2 299	307
7790 Andre kostnader	0	-4 512
7792 Øredifferanse	1	0
Sum	2 817	-2 709



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 2

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 417 620	213 699	1 631 319
Sum oppjent egenkapital	1 417 620	213 699	1 631 319
Sum egenkapital	1 417 620	213 699	1 631 319



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stadionkvartalet 2

Styreleder	Eline Louise Grantangen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Johnny Olsen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Kristian Sem Grøstad (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Knut Jørgen Estensen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Ole Ingar Aune (sign.)	25.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvaralet 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stadionkvaralet 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: OMDCH-E70Q4-W21BW-MVKMC-4KUIJH-8SEBU



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OMDCH-E70Q4-W21BW-MVKMC-4KJUH-8SEBU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 11:40:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OMDCH-E70Q4-W2TBW-MVKMC-4KUIH-8SEBU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.