



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 849 816
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 256
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		549 120	525 588
Sum inntekter	2	549 120	525 588
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 568	34 230
Annen driftskostnad		342 458	309 489
Sum kostnader		405 026	343 719
Driftsresultat		144 094	181 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487	51
Annen finansinntekt		6 457	7 033
Sum finansinntekter		6 944	7 084
Annen finanskostnad		67 395	50 144
Sum finanskostnader		67 395	50 144
Netto finans		-60 451	-43 060
Ordinært resultat før skattekostnad		83 643	138 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 643	138 809
Årsresultat		83 643	138 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 643	138 808
Sum overføringer og disponeringer		83 643	138 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 650 000	20 650 000
Sum varige driftsmidler		20 650 000	20 650 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	5	20 650 000	20 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		64 514	98 205
Sum fordringer		64 514	98 205
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	155 575	146 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 575	146 683
Sum omløpsmidler		220 089	244 888
SUM EIENDELER		20 870 089	20 894 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-445 021	-528 664
Sum opptjent egenkapital		-445 021	-528 664
Sum egenkapital	7	-390 021	-473 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 812 464	1 878 360
Øvrig langsiktig gjeld	9	19 430 000	19 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 242 464	21 308 360
Sum langsiktig gjeld		21 242 464	21 308 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 530	49 648
Skyldige offentlige avgifter		1 843	
Annen kortsiktig gjeld		10 273	10 545
Sum kortsiktig gjeld		17 646	60 193
Sum gjeld		21 260 110	21 368 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 870 089	20 894 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475865

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 849 816
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 256
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 994 849 816
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 256

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		549 120	525 588
Sum inntekter	2	549 120	525 588
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 568	34 230
Annen driftskostnad		342 458	309 489
Sum kostnader		405 026	343 719
Driftsresultat		144 094	181 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487	51
Annen finansinntekt		6 457	7 033
Sum finansinntekter		6 944	7 084
Annen finanskostnad		67 395	50 144
Sum finanskostnader		67 395	50 144
Netto finans		-60 451	-43 060
Ordinært resultat før skattekostnad		83 643	138 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 643	138 809
Årsresultat		83 643	138 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 643	138 808
Sum overføringer og disponeringer		83 643	138 808



Organisasjonsnr: 994 849 816
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 256

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 650 000	20 650 000
Sum varige driftsmidler		20 650 000	20 650 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler	5	20 650 000	20 650 000
-------------------	---	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		64 514	98 205
Sum fordringer		64 514	98 205

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	155 575	146 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 575	146 683

Sum omløpsmidler		220 089	244 888
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		20 870 089	20 894 888
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-445 021	-528 664
Sum opptjent egenkapital		-445 021	-528 664
Sum egenkapital	7	-390 021	-473 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 812 464	1 878 360
Øvrig langsiktig gjeld	9	19 430 000	19 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 242 464	21 308 360
Sum langsiktig gjeld		21 242 464	21 308 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 530	49 648
Skyldige offentlige avgifter		1 843	
Annen kortsiktig gjeld		10 273	10 545
Sum kortsiktig gjeld		17 646	60 193
Sum gjeld		21 260 110	21 368 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 870 089	20 894 889



Organisasjonsnr: 994 849 816
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 256

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Maridalsveien 256

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Maridalsveien 256.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XUJH-G1P4T-Z7S1J-OUKWM-MV2ATK-1DH2B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-24 14:20:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XUJ4-G1P4F-Z7S1J-OUKWM-V2ATK-1DH2B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Maridalsveien 256
2022**

Borettslaget Maridalsveien 256 Org.nr. 994849816

Document ID:
08QSAcjj/n448KdT9MrUA+jRcsPzx1sakRfT
R5P6M1M=



Årsregnskap for Borettslaget Maridalsveien 256

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		549 120	525 588	549 337	604 224
SUM DRIFTSINTEKTER	2	549 120	525 588	549 337	604 224
Lønn og personalkostnader	3	62 568	34 230	65 083	62 568
Vaktmestertjeneste		0	0	1 000	0
Renhold		0	26 689	0	0
Kabel-TV/Bredbånd		62 680	57 993	60 700	67 100
Kommunale avgifter		63 394	60 631	62 600	72 800
Strøm og nettleie		33 556	27 223	27 800	40 900
Andre driftskostnader	4	2 581	6 764	5 700	5 000
Reparasjon og vedlikehold	4	44 280	5 608	30 000	50 000
Eksterne tjenester	4	67 658	57 326	57 300	59 200
Forsikringer		58 418	56 289	60 800	65 500
Andre kostnader	4	9 891	10 968	11 730	11 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		405 026	343 719	382 713	434 468
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		144 094	181 869	166 624	169 756
DRIFTSRESULTAT:		144 094	181 869	166 624	169 756
Finansinntekter		6 944	7 084	0	0
Finanskostnader		67 395	50 144	52 600	85 200
SUM NETTO FINANSPOSTER		-60 451	-43 060	-52 600	-85 200
ÅRSRESULTAT		83 643	138 808	114 024	84 556
Resultat		83 643	138 808	114 024	84 556
Overført annen egenkapital		83 643	138 808	0	0
SUM DISPONERT		83 643	138 808	0	0

Borettslaget Maridalsveien 256 Org. nr 994849816

Document ID:

08QSAcgj/n448KdT9MruA+jRcsPzx1sakRfT
R5P6M1M=



Balanse

Borettslaget Maridalsveien 256

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Fast eiendom		20 650 000	20 650 000
Sum varige driftsmidler		20 650 000	20 650 000
<hr/>			
Sum anleggsmidler	5	20 650 000	20 650 000
<hr/>			
Forskuddsbetalte kostnader		64 514	98 205
Sum fordringer		64 514	98 205
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	155 575	146 683
SUM OMLØPSMIDLER		220 089	244 889
<hr/>			
SUM EIENDELER		20 870 089	20 894 889
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
<hr/>			
Udekket tap		-445 021	-528 664
SUM EGENKAPITAL	7	-390 021	-473 664
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 812 464	1 878 360
Borettsinnskudd	9	19 430 000	19 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 242 464	21 308 360
<hr/>			
Leverandørgjeld		5 530	49 648
Skyldige offentlige avgifter		1 843	0
Annen kortsiktig gjeld		10 273	10 545
Sum kortsiktig gjeld		17 646	60 193
<hr/>			
SUM GJELD		21 260 110	21 368 553
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 870 089	20 894 889

OSLO, 31.12.2022
Borettslaget Maridalsveien 256

Erlend Haugen Markussen
Styrets leder

Mari Nesse Bolstad
Styremedlem

Arne Tuft Stavnes
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Maridalsveien 256

Document ID:
08QSAcgj/n448KdT9MrUA+jRcsPzx1sakRfT
R5P6M1M=



Disponible midler

Borettslaget Maridalsveien 256

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	184 696	105 303
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	83 643	138 808
Endring langsiktige lån	-65 896	-59 416
B. Årets endring i disponible midler	17 747	79 392
C. Disponible midler pr. 31.12.	202 443	184 696

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	64 514	98 205
Kontanter og Bank	155 575	146 683
Omløpsmidler	220 089	244 889
Kortsiktig gjeld	-17 646	-60 193
Disponible midler	202 443	184 696

Disponible midler for Borettslaget Maridalsveien 256

Document ID:

08QSAcgj/n448KdT9MrUA+jRcsPzx1sakRfT
R5P6M1M=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

08QSAcgj/n448KdT9MrUA+jRcsPzx1sakRfT
R5P6M1M=



Note 2 Driftsinntekter

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	249 264
Fakturert renter og avdrag	116 388
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	60 720
Fakturert strøm	61 500
Fakturert vannforbruk	25 248
Fakturert vedlikehold	36 000
Sum driftsinntekter	549 120

Note 3 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Lønn, renhold	18 000	0
Styrehonorar	35 000	30 000
Feriepenger	1 836	0
Arbeidsgiveravgift	7 732	4 230
Sum lønn	62 568	34 230

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2022
Revisjonshonorar	9 239

Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader	2022
Andre driftskostnader eiendom	2 581
Sum andre driftskostnader	2 581

Reparasjon og vedlikehold

	2022
Rep. og vedlikehold bygning	41 015
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	3 265
Sum reparasjon og vedlikehold	44 280

Document ID:

08QSAcgj/n448KdT9MrUA+jRcsPzx1sakRfT
R5P6M1M=



Eksterne tjenester	2022
Honorar for revisjon	9 239
Andre konsulenthonorarer	15 302
Forretningsførsel og regnskap	38 092
Ligningsoppgaver	2 663
Annen fremmed tjeneste	2 362
Sum eksterne tjenester	67 658

Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	4 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 366
Tap på fordringer	490
MVA-kostnader fra inkassoselskap	-215
Sum andre kostnader	9 891

Note 5 Anleggsmiddel

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 650 000	20 650 000
Tilganger i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 650 000	20 650 000
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	20 650 000	20 650 000
Årets avskrivninger	0	0
Sum av- og nedskrivninger	20 650 000	20 650 000

Vedlikehold forhindrer verditap på bygget. Tomteverdien er inkludert i bokført verdi.

Note 6 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	70 015
Bankinnskudd fond	84 540
Skattetrekkkonto	1 020
Saldo per 31.12.	155 575

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1 020. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 1 020.

Document ID:

08QSAcgj/n448KdT9MrUA+jRcsPzx1sakRfT
R5P6M1M=



Note 7 Negativ egenkapital (udekket tap)

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	55 000	-528 664	-473 664
Årsresultat	0	83 643	83 643
Saldo 31.12.	55 000	-445 021	-390 021

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 8 Langsiktig gjeld

	2022
Handelsbanken 8398.71.76906	
Opprinnelig lånesum	2 090 000
Restlån per 01.01.	1 878 360
Nedbetalt i år	65 896
Restsaldo per 31.12.	1 812 464

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2043
Renter: 5,00 %

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 1 812 464 til kredittinstitusjoner, derav kr 1 520 205 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Note 9 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2022
Borettsinnskudd	19 430 000
Pantelån	1 812 464
Påløpte avdrag	0
Totalt	1 812 464

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokført verdi:

	2022
Bygninger	20 650 000
Totalt	20 650 000

Document ID:

08QSAcgj/n448KdT9MrUA+jRcsPzx1sakRfT
R5P6M1M=



160 Årsregnskap 2022.pdf

Name Date
Stavnes, Arne Tuft 2023-03-13

Timestamp
2023-03-13T20:04:43.030+01:00

Identification
 Stavnes, Arne Tuft


Name Date
Bolstad, Mari Nesse 2023-03-16

Timestamp
2023-03-16T15:24:55.453+01:00

Identification
 Bolstad, Mari Nesse

Name Date
Markussen, Erlend Haugen 2023-03-14

Timestamp
2023-03-14T10:32:46.214+01:00

Identification
 Markussen, Erlend Haugen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Borettslaget Maridalsveien 256** for året som ble avsluttet den **31. desember 2022**, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2

Document ID:



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den _____

Styreleder



Forretningsfører

Side 2 av 2

Document ID:



160 Uttalelse fra ledelsen 2022.pdf

Name	Date	Name	Date
Langestrand, Signe Auen	2023-03-13	Markussen, Erlend Haugen	2023-03-14
Timestamp		Timestamp	
2023-03-13T17:22:02.875+01:00		2023-03-14T10:34:14.143+01:00	
Identification		Identification	
 bankID [™] Langestrand, Signe Auen		 bankID [™] Markussen, Erlend Haugen	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))