



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 119 391
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	AFTENPOSTENS PERSONALETS FEIRIEBOLIGER I SPANIA
Forretningsadresse:	Akersgata 55 0180 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Harald Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Tilskudd		430 000	450 000
Leieinntekter			28 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 000</b>	<b>478 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	76 376	78 372
Eiendoms- og vedlikeholdskostnader		388 678	377 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 054</b>	<b>455 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 054</b>	<b>23 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt		47	616
Annen finansinntekt		1 236	5 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 283</b>	<b>5 963</b>
Finanskostnader		3 699	22 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 699</b>	<b>22 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 416</b>	<b>-16 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 470</b>	<b>6 681</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 470</b>	<b>6 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 470</b>	<b>6 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 470</b>	<b>6 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 470</b>	<b>6 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen formålskapital	5	-37 470	6 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 470</b>	<b>6 681</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Ferieleiligheter	2	2 055 895	2 055 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 055 895</b>	<b>2 055 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 055 895</b>	<b>2 055 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	351 963	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 963</b>	<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 560	61 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 560</b>	<b>61 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 522</b>	<b>361 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 653 417</b>	<b>2 417 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen formålskapital	5	369 482	406 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 482</b>	<b>406 952</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 369 482</b>	<b>2 406 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	18 819	10 746
Andre forskudd	3	265 116	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 935</b>	<b>10 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 935</b>	<b>10 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 653 417</b>	<b>2 417 699</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641920

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 119 391  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: AFTENPOSTENS PERSONALETS  
FEIRIEBOLIGER I SPANIA  
Forretningsadresse: Akersgata 55  
0180 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harald Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 977 119 391  
AFTENPOSTENS PERSONALETS  
FEIRIEBOLIGER I SPANIA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Tilskudd		430 000	450 000
Leieinntekter			28 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 000</b>	<b>478 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	76 376	78 372
Eiendoms- og vedlikeholdskostnader		388 678	377 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 054</b>	<b>455 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 054</b>	<b>23 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt		47	616
Annen finansinntekt		1 236	5 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 283</b>	<b>5 963</b>
Finanskostnader		3 699	22 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 699</b>	<b>22 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 416</b>	<b>-16 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 470</b>	<b>6 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 470</b>	<b>6 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 470</b>	<b>6 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 470</b>	<b>6 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen formålskapital	5	-37 470	6 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 470</b>	<b>6 681</b>



Organisasjonsnr: 977 119 391  
AFTENPOSTENS PERSONALETS  
FEIRIEBOLIGER I SPANIA

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Ferieleiligheter	2	2 055 895	2 055 895
Sum varige driftsmidler		2 055 895	2 055 895
Sum anleggsmidler		2 055 895	2 055 895

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	351 963	300 000
Sum fordringer		351 963	300 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 560	61 804
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		597 522	361 804
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 653 417	2 417 699
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital			
Annen formålskapital	5	369 482	406 952
Sum opptjent egenkapital		369 482	406 952

Sum egenkapital		2 369 482	2 406 952
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	18 819	10 746



Andre forskudd	3	265 116	
Sum kortsiktig gjeld		283 935	10 746
Sum gjeld		283 935	10 746
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 653 417</b>	<b>2 417 699</b>



Organisasjonsnr: 977 119 391  
AFTENPOSTENS PERSONALETS  
FERIEBOLIGER I SPANIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Aftenpostens Personalets Feirieloliger I Spania

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aftenpostens Personalets Feirieloliger I Spania som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better  
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.



Oslo, 30. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 81JQM-AZPGD-BD47X-MPGIC-TL7EB-ZVKM7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 07:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 81JQM-AZPGD-BD47X-MPGIC-TL7EB-ZVKM7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Aftenpostens personalets ferieboliger i Spania

### Årsberetning 2021



Aftenpostens personalets ferieboliger i Spania ble stiftet 18.05.87.

Stiftelsens formål er å gi de ansatte i Aftenposten et best mulig ferie- og rekreasjonstilbud.

Leilighetenes beliggenhet er i Spania i nærheten av Fuengirola- området. Leilighetene leies fortrinnsvis ut til ansatte, men og til pensjonister.

Stiftelsen har ingen ansatte og forurenser ikke i det ytre miljø. Stiftelsen har ikke hatt forsknings eller utviklingsaktiviteter.

Stiftelsens resultat i 2021 viser et underskudd på NOK 37.470,- beløpet foreslås tas av annen formålskapital.

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Spania-leilighetene har vært stengt i store deler av 2021. Dette har medført at vi nesten ikke har hatt inntekter dette året. Tilskudd fra bedriften har vært helt avgjørende.

I henhold til krav i regnskapslovens § 3-3a bekrefter styret at årsregnskapet for 2021 er avlagt basert på en forutsetning om fortsatt drift og at grunnlaget for denne er til stede.

Oslo, 27. juni 2022

Christine Marie Engh  
Styreleder

Per Olav Andersen  
Styremedlem

Frank Johan Johansen  
Styremedlem

Knut Nerell  
Styremedlem

Tove Heggum Elshøy  
Styremedlem

Lars Harald Fevang  
Styremedlem



**Årsrapport for 2021**  
**Aftenpostens Personalets Feiriefoliger I**  
**Spania**

 BankID Signing  
Lars Harald Fevang  
2022-06-27

 BankID Signing  
Knut Nerell  
2022-06-27

 BankID Signing  
Tove Heggum Elshøy  
2022-06-27

 BankID Signing  
Per Olav Andersen  
2022-06-28

 BankID Signing  
Christine Marie Engh  
2022-06-28

 BankID Signing  
Frank Johan Johansen  
2022-06-29

**ÅRSBERETNING**

**ÅRSREGNSKAP**

- RESULTATREGNSKAP
- BALANSE
- NOTER



### RESULTATREGNSKAP

#### AFTENPOSTENS PERSONALETS FEIRIEBOLIGER I SPANIA

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Tilskudd		430 000	450 000
Leieinntekter		0	28 515
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>430 000</b>	<b>478 515</b>
Annen driftskostnad	4	76 376	78 372
Eiendoms- og vedlikeholdskostnader		388 678	377 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>465 054</b>	<b>455 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 054</b>	<b>23 122</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekt		47	616
Annen finansinntekt		1 236	5 348
Finanskostnader		3 699	22 404
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 416</b>	<b>-16 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 470</b>	<b>6 681</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført fra annen formålskapital	5	-37 470	6 681
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 470</b>	<b>6 681</b>



## BALANSE

### AFTENPOSTENS PERSONALETS FEIRIEBOLIGER I SPANIA

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Ferieleiligheter	2	2 055 895	2 055 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 055 895</b>	<b>2 055 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 055 895</b>	<b>2 055 895</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	351 963	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 963</b>	<b>300 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 560	61 804
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 522</b>	<b>361 804</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 653 417</b>	<b>2 417 699</b>



## BALANSE

### AFTENPOSTENS PERSONALETS FEIRIEBOLIGER I SPANIA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
Grunnkapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen formålskapital	5	369 482	406 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 482</b>	<b>406 952</b>
<b>Sum formålskapital</b>		<b>2 369 482</b>	<b>2 406 952</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	18 819	10 746
Andre forskudd	3	265 116	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 935</b>	<b>10 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 935</b>	<b>10 746</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 653 417</b>	<b>2 417 699</b>

Oslo, 27.06.2022

Styret i Aftenpostens Personalets Feirieboliger I Spania

Knut Nerell  
styremedlem

Tove Heggum Elshøy  
styremedlem

Frank Johan Johansen  
styremedlem

Lars Harald Fevang  
styremedlem/daglig leder

Per Olav Andersen  
styremedlem

Christine Marie Engh  
styreleder



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektene består i hovedsak av tilskudd fra Aftenposten. Nivået fastsettes årlig i Aftenpostens budsjett. Hytteadministrasjonen fremlegger et forslag til budsjett for drift og nødvendig vedlikehold som grunnlag for tilskuddsramme. Tilskuddet inntektsføres i perioden det gjelder for. I tillegg er det inntekter fra utleie og eventuelle salg av leiligheter.

Inntektsføring skjer hhv. over leieperioden og på leveringstidspunktet.

### Valuta

Omregning av pengeposter i utenlandsk valuta skjer til kursen på balansedagen.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Leilighetene er ikke avskrivbare.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.



## Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	2 055 895	2 055 895
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.21</b>	<b>2 055 895</b>	<b>2 055 895</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0
<b>Balanseført pr. 31.12.21</b>	<b>2 055 895</b>	<b>2 055 895</b>
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	Ubestemt	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

## Note 3 Andre forhold

Stiftelsen har kortsiktige fordringer pr. 31.12.21 på kr 351 963. Dette gjelder avsatt tilskudd fra Aftenspostens Hyttefond på kr 330 000 og forskuddsbetalte gebyr vedrørende bookingsystem hytteleie på kr 21 963.

Annen kortsiktig gjeld på kr 283 935 gjelder forskuddsbetalt hytteleie for 2022 på kr 265 116, samt avsatt revisjonshonorar på kr 18 819 gjeldende for 2021.

## Note 4 Honorar til revisor og styret

	2021	2020
Revisjonshonorar	44 803	46 181
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum honorarer</b>	<b>44 803</b>	<b>46 181</b>

Det ble i 2021 ikke utbetalt styrehonorarer.

Det har ikke vært noen ansatte i stiftelsen i 2021.

## Note 5 Formålskapital

	Grunnkapital	Annen formålskapital	Total
Formålskapital 01.01.21	2 000 000	406 952	2 406 952
Årets resultat	0	-37 470	-37 470
<b>Formålskapital 31.12.21</b>	<b>2 000 000</b>	<b>369 482</b>	<b>2 369 482</b>



## **Note 6 Covid 19**

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Aftenpostens Personalets Ferieleiligheter i Spania har som følge av pandemien ikke hatt utleie av hyttene i 2021, noe som har påvirket leieinntektene negativt.

## **Note 7 Hendelser etter balansedagen**

Den 24. februar 2022 valgte Russland å invadere Ukraina. Dette er en hendelse etter balansedagen uten effekt for estimatene pr. 31.12.2021. Situasjonen kan påvirke fremtidsutsiktene, men det er foreløpig for tidlig å gi sikre estimater.



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### AFTENPOSTENS PERSONALETS FEIRIEBOLIGER I SPANIA

	2021	2020
<b>Tilskudd</b>		
<b>39911</b> Øvrige driftsinntekter	-430 000	-450 000
	<b>-430 000</b>	<b>-450 000</b>
<b>Leieinntekter</b>		
<b>35101</b> Leieinntekter	0	-28 515
	<b>0</b>	<b>-28 515</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>67811</b> Honorar revisjon	44 803	46 181
<b>67901</b> Konsulent- og andre honorarer	4 640	4 640
<b>69019</b> Andre telefonkostnader	26 933	27 550
	<b>76 376</b>	<b>78 372</b>
<b>Eiendoms- og vedlikeholdskostnader</b>		
<b>63001</b> Leie lokaler intern/ekstern - GRS	94 108	25 023
<b>63021</b> Eiendomsavgift	9 250	16 149
<b>63401</b> Strøm/belysning/oppvarming lokaler	13 758	17 975
<b>66001</b> Reparasjon og vedlikehold lokaler	271 562	317 875
	<b>388 678</b>	<b>377 021</b>
<b>Finansinntekt</b>		
<b>80502</b> Renteinntekt andre bankinnskudd	-47	-616
	<b>-47</b>	<b>-616</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
<b>80601</b> Valutagevinst (agio)	-1 236	-5 348
	<b>-1 236</b>	<b>-5 348</b>
<b>Finanskostnader</b>		
<b>68990</b> Bank og kortgebyrer	2 026	22 404
<b>81601</b> Valutatap (disagio)	1 673	0
	<b>3 699</b>	<b>22 404</b>
<b>Overført fra annen formålskapital</b>		
<b>88001</b> Årsresultat	-37 470	6 681
	<b>-37 470</b>	<b>6 681</b>



## BALANSE - SPESIFIKASJON

### AFTENPOSTENS PERSONALETS FEIRIEBOLIGER I SPANIA

	2021	2020
<b>Ferieleiligheter</b>		
<b>11602</b> Boliger - ikke avskrivbare	2 055 895	2 055 895
	<b>2 055 895</b>	<b>2 055 895</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
<b>15999</b> Andre kortsiktige fordringer	330 000	300 000
<b>17490</b> Andre forskuddsbetalte kostnader	21 963	0
	<b>351 963</b>	<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
<b>19501</b> DB - driftskonto - Ikke cashpool	191 999	13 444
<b>19901</b> Driftskonto ekstern bankforbindelse	28 901	0
<b>19905</b> Ekstern bankforbindelse ocr annonse	11 176	0
<b>19939</b> Utlandskonto - ferieleiligheter	13 484	48 361
	<b>245 560</b>	<b>61 804</b>
<b>Grunnkapital</b>		
<b>20001</b> Aksjekapital	-2 000 000	-2 000 000
	<b>-2 000 000</b>	<b>-2 000 000</b>
<b>Annen formålskapital</b>		
<b>20501</b> Annen egenkapital	-369 482	-406 952
	<b>-369 482</b>	<b>-406 952</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>29502</b> Periodiserte (påløpne) kostnader	-18 819	-10 746
	<b>-18 819</b>	<b>-10 746</b>
<b>Andre forskudd</b>		
<b>29609</b> Andre forskudd	-265 116	0
	<b>-265 116</b>	<b>0</b>