



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 293 934
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ÅSBYGDA ALDERSBOLIG

Forretningsadresse: c/o Arne Kristian Strømsrud
Sjøvegen 154
2332 ÅSVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	423 500	413 500
Sum inntekter		423 500	413 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	73 017	41 900
Avskrivninger	3	2 609	49 800
Annen driftskostnad		246 049	140 872
Sum kostnader		321 675	232 572
Driftsresultat		101 825	180 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 863	1 516
Annen finansinntekt		3 281	3 454
Sum finansinntekter		8 144	4 970
Annen rentekostnad		55	473
Sum finanskostnader		55	473
Netto finans		8 089	4 497
Ordinært resultat før skattekostnad		109 914	185 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 914	185 424
Årsresultat		109 914	185 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 914	185 424
Totalresultat		109 914	185 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 914	185 424
Sum overføringer og disponeringer		109 914	185 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	555 175	557 774
Sum varige driftsmidler		555 175	557 774
Sum anleggsmidler		555 175	557 774
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900 866	765 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 866	765 390
Sum omløpsmidler		900 866	765 390
SUM EIENDELER		1 456 041	1 323 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		231 858	231 858
Annen egenkapital		1 080 763	970 849
Sum opptjent egenkapital		1 312 621	1 202 707
Sum egenkapital		1 412 621	1 302 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		12 450
Sum annen langsiktig gjeld			12 450
Sum langsiktig gjeld		0	12 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 421	
Annen kortsiktig gjeld		11 000	8 007
Sum kortsiktig gjeld		43 421	8 007
Sum gjeld		43 421	20 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 456 041	1 323 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661463

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 293 934
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ÅSBYGDA ALDERSBOLIG

Forretningsadresse: v/Per Arne martinsen
Oldervegen 6
2332 ÅSVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 971 293 934
STIFTELSEN ÅSBYGDA ALDERSBOLIG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	423 500	413 500
Sum inntekter		423 500	413 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	73 017	41 900
Avskrivninger	3	2 609	49 800
Annen driftskostnad		246 049	140 872
Sum kostnader		321 675	232 572
Driftsresultat		101 825	180 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 863	1 516
Annen finansinntekt		3 281	3 454
Sum finansinntekter		8 144	4 970
Annen rentekostnad		55	473
Sum finanskostnader		55	473
Netto finans		8 089	4 497
Ordinært resultat før skattekostnad		109 914	185 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 914	185 424
Årsresultat		109 914	185 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 914	185 424
Totalresultat		109 914	185 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 914	185 424
Sum overføringer og disponeringer		109 914	185 424



Organisasjonsnr: 971 293 934
STIFTELSEN ÅSBYGDA ALDERSBOLIG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	555 175	557 774
Sum varige driftsmidler		555 175	557 774
Sum anleggsmidler		555 175	557 774
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		900 866	765 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 866	765 390
Sum omløpsmidler		900 866	765 390
SUM EIENDELER		1 456 041	1 323 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		231 858	231 858
Annen egenkapital		1 080 763	970 849
Sum opptjent egenkapital		1 312 621	1 202 707
Sum egenkapital		1 412 621	1 302 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		12 450
Sum annen langsiktig gjeld			12 450



Sum langsiktig gjeld	0	12 450
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 421	
Annen kortsiktig gjeld	11 000	8 007
Sum kortsiktig gjeld	43 421	8 007
Sum gjeld	43 421	20 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 456 041	1 323 164



Organisasjonsnr: 971 293 934
STIFTELSEN ÅSBYGDA ALDERSBOLIG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stiftelsen Åsbygda Aldersbolig

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 293 934



Stiftelsen Åsbygda Aldersbolig			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	423 500	413 500
Sum driftsinntekter		423 500	413 500
Lønnskostnad	2	73 017	41 900
Avskrivninger	3	2 609	49 800
Annen driftskostnad		246 049	140 872
Sum driftskostnader		321 675	232 572
Driftsresultat		101 825	180 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 863	1 516
Annen finansinntekt		3 281	3 454
Annen rentekostnad		55	473
Resultat av finansposter		8 089	4 497
Resultat før skattekostnad		109 914	185 424
Resultat		109 914	185 424
Årsresultat		109 914	185 424
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 914	185 424
Sum overføringer		109 914	185 424



Stiftelsen Åsbygda Aldersbolig				
Balanse				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	555 175	557 774	
Sum anleggsmidler		555 175	557 774	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900 866	765 390	
Sum omløpsmidler		900 866	765 390	
Sum eiendeler		1 456 041	1 323 164	

Stiftelsen Åsbygda Aldersbolig Side 3



Stiftelsen Åsbygda Aldersbolig			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		231 858	231 858
Annen egenkapital		1 080 763	970 849
Sum opptjent egenkapital		1 312 621	1 202 707
Sum egenkapital		1 412 621	1 302 707
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	12 450
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 421	0
Annen kortsiktig gjeld		11 000	8 007
Sum kortsiktig gjeld		43 421	8 007
Sum gjeld		43 421	20 457
Sum egenkapital og gjeld		1 456 041	1 323 164
Åsvang, 06.03.2023 Styret i Stiftelsen Åsbygda Aldersbolig			
_____ Per Arne Martinsen styreleder	_____ Jan Erik Hørsandlien nestleder	_____ Oddveig Kjevevud styremedlem	
_____ Harald Huse styremedlem	_____ Tove Pettersen styremedlem		
Stiftelsen Åsbygda Aldersbolig			Side 4



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader, godtgjørelser	2022	2021
Godtgjørelse - deltidsansatt vaktmester	73 017	41 900
Sum	73 017	41 900

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 5 656.



NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22 - Bygninger og nybygg	3 659 464	3 659 464
Anskaffelseskost 31.12.22	3 659 464	3 659 464
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 104 299	3 104 299
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 104 299	3 104 299
Bokført verdi 31.12.22	555 165	555 165
Årets ordinære avskrivninger	2 609	2 609
Økonomisk levetid	50 år	

NOTE 4 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	12 450
Sum annen langsiktig gjeld	0	12 450



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til styret i Stiftelsen Åsbygda Aldersbolig

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Åsbygda Aldersbolig som viser et overskudd på kr 109 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Pennio Dokumentnøkkel: W1ZLS-SWSIV-OKLHV-C7A17-WFEGE-HMPOM



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022
Stiftelsen Åsbygda Aldersbolig

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Hamar, 6. mars 2023
Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: W1ZLS-SWSJIV-0KLVY-C7A17-WFECE-HMPOM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-26 07:07:10 UTC



Penneo DokumentID: W1ZLS-SWSIV-OKLHV-C7A17-WFECE-HMPOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>