



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 040 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SØRKEDALSVEIEN 257 EIENDOM  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 257  
0754 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: You Hong Bei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 322 640	1 255 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 640</b>	<b>1 255 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		175 648	56 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 648</b>	<b>56 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 146 992</b>	<b>1 199 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	
Annen finansinntekt		3 312	688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 471</b>	<b>688</b>
Annen rentekostnad		1 014	
Annen finanskostnad		97	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 111</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 360</b>	<b>688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 149 352</b>	<b>1 199 819</b>
Skattekostnad på resultat	2	263 689	263 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>885 663</b>	<b>935 859</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>885 663</b>	<b>935 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>885 663</b>	<b>935 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>885 663</b>	<b>935 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		885 663	935 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>885 663</b>	<b>935 859</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	98 556	102 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 556</b>	<b>102 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 557</b>	<b>102 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 563 464	
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>1 563 464</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 211 016	2 357 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 211 016</b>	<b>2 357 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 774 481</b>	<b>2 357 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 873 038</b>	<b>2 459 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	98 970	98 970
Beholdning av egne aksjer	3		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 970</b>	<b>98 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 818 995	1 933 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 818 995</b>	<b>1 933 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 917 965</b>	<b>2 032 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 726	
Betalbar skatt	2	260 173	260 205
Skyldig offentlige avgifter		137 256	31 394
Kortsiktig konserngjeld	4	98 967	120 598
Annen kortsiktig gjeld		1 436 951	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 955 073</b>	<b>427 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 955 073</b>	<b>427 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 873 038</b>	<b>2 459 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 040 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SØRKEDALSVEIEN 257 EIENDOM  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 257  
0754 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: You Hong Bei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 040 769  
AS SØRKEDALSVEIEN 257 EIENDOM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 322 640	1 255 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 640</b>	<b>1 255 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		175 648	56 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 648</b>	<b>56 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 146 992</b>	<b>1 199 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	
Annen finansinntekt		3 312	688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 471</b>	<b>688</b>
Annen rentekostnad		1 014	
Annen finanskostnad		97	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 111</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 360</b>	<b>688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 149 352	1 199 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 689</b>	<b>263 960</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>885 663</b>	<b>935 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>885 663</b>	<b>935 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>885 663</b>	<b>935 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		885 663	935 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>885 663</b>	<b>935 859</b>



Organisasjonsnr: 924 040 769  
AS SØRKEDALSVEIEN 257 EIENDOM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	98 556	102 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 556</b>	<b>102 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 557</b>	<b>102 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 563 464	
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 563 464</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 211 016	2 357 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 211 016</b>	<b>2 357 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 774 481</b>	<b>2 357 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 873 038</b>	<b>2 459 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	98 970	98 970
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 970</b>	<b>98 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 818 995	1 933 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 818 995</b>	<b>1 933 332</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 917 965</b>	<b>2 032 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 726	
Betalbar skatt	2	260 173	260 205
Skyldig offentlige avgifter		137 256	31 394
Kortsiktig konserngjeld	4	98 967	120 598
Annen kortsiktig gjeld		1 436 951	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 955 073</b>	<b>427 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 955 073</b>	<b>427 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 873 038</b>	<b>2 459 499</b>



Organisasjonsnr: 924 040 769  
AS SØRKEDALSVEIEN 257 EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## As Sørkedalsveien 257 Eiendom

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 040 769



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>As Sørkedalsveien 257 Eiendom</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 322 640	1 255 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 322 640</b>	<b>1 255 896</b>
Annen driftskostnad		175 648	56 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>175 648</b>	<b>56 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 146 992</b>	<b>1 199 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	0
Annen finansinntekt		3 312	688
Annen rentekostnad		1 014	0
Annen finanskostnad		97	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 360</b>	<b>688</b>
Resultat før skattekostnad		1 149 352	1 199 819
Skattekostnad på resultat	2	263 689	263 960
<b>Resultat</b>		<b>885 663</b>	<b>935 859</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>885 663</b>	<b>935 859</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		885 663	935 859
<b>Sum overføringer</b>		<b>885 663</b>	<b>935 859</b>
<b>As Sørkedalsveien 257 Eiendom</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>As Sørkedalsveien 257 Eiendom</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	98 556	102 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 556</b>	<b>102 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 557</b>	<b>102 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 563 464	0
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>1 563 464</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 211 016	2 357 426
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 774 481</b>	<b>2 357 426</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 873 038</b>	<b>2 459 499</b>

As Sørkedalsveien 257 Eiendom

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>As Sørkedalsveien 257 Eiendom</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	98 970	98 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 970</b>	<b>98 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 818 995	1 933 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 818 995</b>	<b>1 933 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 917 965</b>	<b>2 032 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 726	0
Betalbar skatt	2	260 173	260 205
Skyldig offentlige avgifter		137 256	31 394
Konserngjeld	4	98 967	120 598
Annen kortsiktig gjeld		1 436 951	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 955 073</b>	<b>427 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 955 073</b>	<b>427 197</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 873 038</b>	<b>2 459 499</b>

Oslo, 31.03.2023  
Styret i As Sørkedalsveien 257 Eiendom

\_\_\_\_\_  
You Hong Bei  
styreleder/daglig leder

<b>As Sørkedalsveien 257 Eiendom</b>	<b>Side 4</b>
--------------------------------------	---------------



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

As Sørkedalsveien 257 Eiendom har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	260 173	260 205
Endring i utsatt skattefordel	3 516	3 755
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>263 689</b>	<b>263 960</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 149 352	1 199 819
Permanente forskjeller	49 234	0



Endring i midlertidige forskjeller	-15 981	-17 067
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 182 605</b>	<b>1 182 752</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	260 173	260 205
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>260 173</b>	<b>260 205</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-447 983	-463 965	-15 981
<b>Sum</b>	<b>-447 983</b>	<b>-463 965</b>	<b>-15 981</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-447 983</b>	<b>-463 965</b>	<b>-15 981</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-98 556</b>	<b>-102 072</b>	<b>-3 516</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Sørkedalsveien 257 Eiendom pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	989,7	98 970
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>98 970</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norske Bunader Eiendom AS	100	100,0	100,0

### Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til selskap i samme konsern	98 967	120 598
<b>Sum</b>	<b>98 967</b>	<b>120 598</b>

Pantsatte eiendeler:

Kundefordringer	1 563 464	0
<b>Sum</b>	<b>1 563 464</b>	<b>0</b>



**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	98 970	0	0	1 933 332	2 032 302
Årets resultat				885 663	885 663
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>98 970</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 818 995</b>	<b>2 917 965</b>

**Note 6 Bankinnskudd**

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.