



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIKI INVEST AS
Forretningsadresse: Lyngveien 34
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Elisabeth Skurtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		21 381	21 614
Sum kostnader		21 381	21 614
Driftsresultat		-21 381	-21 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		367 500	367 500
Andre finansinntekter		335 102	240 292
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			76 145
Sum finansinntekter		702 602	683 937
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		108 386	
Sum finanskostnader		108 386	
Netto finans		594 216	683 937
Ordinært resultat før skattekostnad		572 836	662 323
Skattekostnad på resultat	2	71 434	50 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 402	611 788
Årsresultat	3	501 402	611 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 402	611 788
Totalresultat		501 402	611 788
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		501 402	611 788
Sum overføringer og disponeringer		501 402	611 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 821 985	2 821 985
Sum finansielle anleggsmidler		2 821 985	2 821 985
Sum anleggsmidler		2 821 985	2 821 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 747 549	5 820 190
Sum fordringer		5 747 549	5 820 190
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		717 759	576 145
Sum investeringer		717 759	576 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 473 427	2 020 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 473 427	2 020 089
Sum omløpsmidler		8 938 734	8 416 424
SUM EIENDELER		11 760 719	11 238 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 489 275	10 987 874
Sum opptjent egenkapital		11 489 275	10 987 874
Sum egenkapital	3	11 689 275	11 187 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	71 444	50 535
Sum kortsiktig gjeld		71 444	50 535
Sum gjeld		71 444	50 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 760 719	11 238 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369879

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIKI INVEST AS
Forretningsadresse: Lyngveien 34
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Elisabeth Skurtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 989 220 675
TIKI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		21 381	21 614
Sum kostnader		21 381	21 614
Driftsresultat		-21 381	-21 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		367 500	367 500
Andre finansinntekter		335 102	240 292
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			76 145
Sum finansinntekter		702 602	683 937
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		108 386	
Sum finanskostnader		108 386	
Netto finans		594 216	683 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	572 836	662 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 434	50 535
Årsresultat	3	501 402	611 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 402	611 788
Totalresultat		501 402	611 788
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		501 402	611 788
Sum overføringer og disponeringer		501 402	611 788



Organisasjonsnr: 989 220 675
TIKI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 821 985	2 821 985
Sum finansielle anleggsmidler		2 821 985	2 821 985
Sum anleggsmidler		2 821 985	2 821 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 747 549	5 820 190
Sum fordringer		5 747 549	5 820 190
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		717 759	576 145
Sum investeringer		717 759	576 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 473 427	2 020 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 473 427	2 020 089
Sum omløpsmidler		8 938 734	8 416 424
SUM EIENDELER		11 760 719	11 238 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 489 275	10 987 874
Sum opptjent egenkapital		11 489 275	10 987 874
Sum egenkapital	3	11 689 275	11 187 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	71 444	50 535
Sum kortsiktig gjeld		71 444	50 535
Sum gjeld		71 444	50 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 760 719	11 238 409



Organisasjonsnr: 989 220 675
TIKI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tiki Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tiki Invest AS som viser et overskudd på kr 501.402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 24. april 2023

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Tiki Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 220 675



Tiki Invest AS				
Resultatregnskap				
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021	
Andre driftskostnader		21 381	21 614	
Sum driftskostnader		21 381	21 614	
Driftsresultat		-21 381	-21 614	
Finansinntekter og -kostnader				
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		367 500	367 500	
Andre finansinntekter		335 102	240 292	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	76 145	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		108 386	0	
Resultat av finansposter		594 216	683 937	
Resultat før skattekostnad		572 836	662 323	
Skattekostnad på resultat	2	71 434	50 535	
Årets resultat	3	501 402	611 788	
Overføringer				
Overført til/fra annen egenkapital		-501 402	-611 788	
Sum overføringer		501 402	611 788	



Tiki Invest AS			
Balanse pr. 31.12.			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 821 985	2 821 985
Sum finansielle anleggsmidler		2 821 985	2 821 985
Sum anleggsmidler		2 821 985	2 821 985
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 747 549	5 820 190
Sum fordring		5 747 549	5 820 190
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		717 759	576 145
Sum investeringer		717 759	576 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 473 427	2 020 089
Sum omløpsmidler		8 938 734	8 416 424
SUM EIENDELER		11 760 719	11 238 409



Tiki Invest AS			
Balanse pr. 31.12.			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 489 275	10 987 874
Sum opptjent egenkapital		11 489 275	10 987 874
Sum egenkapital	3	11 689 275	11 187 874
GJELD			
Betalbar skatt	2	71 444	50 535
Sum kortsiktig gjeld		71 444	50 535
Sum gjeld		71 444	50 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 760 719	11 238 409
Bergen Styret i Tiki Invest AS			
<u>Anne Elisabeth Skurtveit</u> styreleder/daglig leder		<u>Jon Skamsar</u> styremedlem	



Tiki Invest AS

989 220 675

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 434	50 535
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	71 434	50 535
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	572 836	662 323
Permanente forskjeller	-248 089	-432 620
Skattepliktig inntekt	324 747	229 703
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 444	50 535
Sum betalbar skatt i balansen	71 444	50 535

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
--	-------------	-------------	----------------

Side 5



Tiki Invest AS

989 220 675

Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
---------------------	---	---	---

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	200 000	10 987 874	11 187 874
Pr. 01.01.2022	200 000	10 987 874	11 187 874
Årets overskudd		501 402	501 402
Pr. 31.12.2022	200 000	11 489 275	11 689 275

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bellgården AS	Bergen	25,0%	25,0%	75 155	1 852 739	218 857
Selvbetjenings lageret AS	Bergen	25,0%	25,0%	96 830	3 050 716	844 035
Sku 10 AS	Bergen	25,0%	25,0%	2 650 000	2 654 231	242 631
Sum				2 821 985	7 557 686	1 305 522

Note 5 Mellomværende med tilknyttede selskap

Det er gitt lån til Dreggsalmenningen 10-12 AS på kr. 5.747.549. Dreggsalmenningen 10-12 AS eies 50% av Sku 10 AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tiki Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	1 000,0	20 000
B-aksjer	180	1 000,0	180 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



Tiki Invest AS

989 220 675

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Anne Elisabeth Skurtveit	14	120	134	67,0	70,0
Jon Skamsar	6	60	66	33,0	30,0
Totalt antall aksjer	20	180	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Anne Elisabeth Skurtveit	styreleder/daglig leder	14	120	134
Jon Skamsar	styremedlem	6	60	66
Totalt antall aksjer		20	180	200