



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 906 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDEHAUGEN AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carleif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	33 022	41 455
Sum kostnader		33 022	41 455
Driftsresultat		-33 022	-41 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19	54
Sum finansinntekter		19	54
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 689	1 572
Sum finanskostnader		1 689	1 572
Netto finans		-1 670	-1 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 692	-42 973
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 632	-9 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 060	-33 519
Årsresultat		-27 060	-33 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-27 060	-33 519
Sum overføringer og disponeringer		-27 060	-33 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	68 193 579	
Sum varige driftsmidler		68 193 579	
Sum anleggsmidler		68 193 579	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 312	1 240
Andre fordringer		37 004	44 213
Konsernfordringer	3	34 692	42 973
Sum fordringer		37 004	44 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 021	18 735
Sum omløpsmidler		420 025	62 948
SUM EIENDELER		68 613 604	62 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 845	10 156
Sum annen langsiktig gjeld		11 845	10 156
Sum langsiktig gjeld		11 845	10 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	5 109	6 202
Kortsiktig konserngjeld	3	32 605 846	16 590
Annen kortsiktig gjeld	6	35 960 804	
Annen kortsiktig gjeld		68 566 650	16 590
Sum kortsiktig gjeld		68 571 759	22 792
Sum gjeld		68 583 604	32 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 613 604	62 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339181

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 906 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDEHAUGEN AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Carlleif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 906 920
RUNDEHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	33 022	41 455
Sum kostnader		33 022	41 455
Driftsresultat		-33 022	-41 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19	54
Sum finansinntekter		19	54
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 689	1 572
Sum finanskostnader		1 689	1 572
Netto finans		-1 670	-1 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 692	-42 973
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 632	-9 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 060	-33 519
Årsresultat		-27 060	-33 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-27 060	-33 519
Sum overføringer og disponeringer		-27 060	-33 519



Organisasjonsnr: 922 906 920
RUNDEHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	68 193 579	
Sum varige driftsmidler		68 193 579	
Sum anleggsmidler		68 193 579	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		2 312	1 240
Andre fordringer			
		37 004	44 213
Konsernfordringer			
	3	34 692	42 973
Sum fordringer		37 004	44 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		383 021	18 735
Sum omløpsmidler		420 025	62 948
SUM EIENDELER		68 613 604	62 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	3	11 845	10 156
Sum annen langsiktig gjeld		11 845	10 156
Sum langsiktig gjeld		11 845	10 156



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	5 109	6 202
Kortsiktig konserngjeld	3	32 605 846	16 590
Annen kortsiktig gjeld	6	35 960 804	
Annen kortsiktig gjeld		68 566 650	16 590
Sum kortsiktig gjeld		68 571 759	22 792
Sum gjeld		68 583 604	32 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 613 604	62 948



Organisasjonsnr: 922 906 920
RUNDEHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odfjell Land AS	27750.00	92.50%	Ordinære aksjer
FCH Invest AS	2250.00	7.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn, honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Selskapet har fravalgt revisjon og det vil derfor ikke bli belastet kostnader knyttet til dette for revisjon av 2025 regnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Rundehaugen AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Rundehaugen AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	33 022	41 455
Driftsresultat		<u>-33 022</u>	<u>-41 455</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19	54
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	<u>1 689</u>	<u>1 572</u>
Netto finansposter		<u>-1 670</u>	<u>-1 518</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-34 692</u>	<u>-42 973</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-7 632</u>	<u>-9 454</u>
Årsresultat		<u>-27 060</u>	<u>-33 519</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-27 060	-33 519



Rundehaugen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	68 193 579	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	34 692	42 973
Andre kortsiktige fordringer		2 312	1 240
Sum fordringer		<u>37 004</u>	<u>44 213</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>383 021</u>	<u>18 735</u>
Sum omløpsmidler		<u>420 025</u>	<u>62 948</u>
Sum eiendeler		<u>68 613 604</u>	<u>62 948</u>



Rundehaugen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum egenkapital	8	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 845	10 156
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 109	6 202
Gjeld til selskap i samme konsern	3	32 605 846	16 590
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>35 960 804</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>68 571 759</u>	<u>22 792</u>
Sum gjeld		<u>68 583 604</u>	<u>32 948</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>68 613 604</u>	<u>62 948</u>

31. desember 2025
Bergen, .

Frode Carlleif Hoff
Styreleder



Rundehaugen AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Rundehaugen AS driver i hovedsak med investering, utvikling og drift av eiendom. Selskapet eier eiendommer lokalisert i Inndalsveien 13, 15, 17, 19 og 21 i Bergen Kommune. Selskapet har leietakere til alle fem eiedommene.

Virksomhetens sted

Rundehaugen AS er lokalisert i Bergen Kommune, med adresse Kokstadflaten 35, 5257 Kokstad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn, honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og det vil derfor ikke bli belastet kostnader knyttet til dette for revisjon av 2025 regnskapet.



Rundehaugen AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Odfjell Land AS - konsernbidrag	34 692	42 973
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Fisjongs gjeld Odfjell Land	11 845	10 156
Annen kortsiktig gjeld Odfjell Land	32 023 617	16 590
Kortsiktig gjeld til Gerdt Meyer Bruun	582 229	0
Sum	<u>32 617 691</u>	<u>26 746</u>

Renter er tillagt fisjongs gjeld pr. 31.12.

Annen kortsiktig gjeld til Odfjell Land er har oppstått ifm. kjøp av 5 eiendommer i Inndalsveien i slutten av 2025 og er ikke tillagt renter.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	-7 632	-9 454
Årets totale skattekostnad	<u>-7 632</u>	<u>-9 454</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 692	-42 973
Alminnelig inntekt	-34 692	-42 973
Mottatt konsernbidrag	34 692	42 973
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-27 060	-27 060
Mottatt konsernbidrag	0	27 060	27 060
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>30 000</u>



Rundehaugen AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	28 360 474	39 250 876	582 229	68 193 579
Anskaffelseskost 31.12.2025	28 360 474	39 250 876	582 229	68 193 579
Balansført pr. 31.12.2025	28 360 474	39 250 876	582 229	68 193 579

Økonomisk levetid Ingen avskrivning Ingen avskrivning

Rundehaugen AS har i 2025 kjøpt 5 eiendommer i Inndalsveien 13, 15, 17, 19 og 21. Hver av disse består av tomt med bolig som leies ut til boligformål. Leieinntekter kommer inn fom. 2026.

I forbindelse med kjøp av eiendommene ble det gitt en selgerkreditt på kr. 35.960.805 som har forfall 1. desember 2026. Denne er ikke rentebelastet i 2025.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjekapitalen i selskapet består ved årets slutt av 30 000 aksjer á NOK 1. Totalt NOK 30 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odfjell Land AS	27 750	92,5 %	92,5 %
FCH Invest AS	2 250	7,5 %	7,5 %
Sum	30 000	100,0 %	100,0 %

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets regnskap er gjort opp med negativt resultat i 2025.

Eierselskapet vil yte tilstrekkelig kapital dersom det skulle bli nødvendig for å ivareta selskapets forpliktelser. Styret er derfor av den oppfatning at det ikke er usikkerhet knyttet til videre drift av selskapet.

Styret mener at det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultat pr. 31.12.2025.

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Envelope Data

Subject: Regnskap og protokoll styremøter små selskaper signeres av FCH
Documents: KFN 1 - årsregnskap 2025.pdf, KFN 1 SM 12032026.pdf, KFN 2 - årsregnskap 2025.pdf, KFN 2 SM 12032026.pdf, KFN 4 AS - årsregnskap pr. 31.12.2025.pdf, KFN 4 Styremøte 12032026.pdf, KF Utvikling - årsregnskap 2025.pdf, KF UTVIKL SM 12032026.pdf, KF 47 - årsregnskap 2025.pdf, KF47 Styremøte 12032026.pdf, Rundehaugen AS - årsregnskap pr. 31.12.2025.pdf, Rundehaugen Styremøte 12032026.pdf
Document Hash: lpK28n360vi/wS61MfKGhJtETymO9r3yem0KjASwld4=
Envelope ID: ENV24541970-7569-BFCA-3130-FCDA
Sender: Christian Johnsen
Sent: 03/12/2026 07:04 AM UTC
Status: Completed
Status Date: 03/12/2026 07:13 AM UTC
Access Authentication: None
Email Access Code: Not Enabled
Email Verification: Not Enabled

Recipients / Roles

Name / Role	Email	Type
Christian Johnsen	cj@kokstadflaten.no	Sender
Frode C Hoff	fch@gmbstudent.no	Signer

Document Events

Name / Roles	Email	IP Address	Date	Event
Christian Johnsen	cj@kokstadflaten.no	82.134.2.114	03/12/2026 07:04 AM UTC	Created
Frode C Hoff	fch@gmbstudent.no	85.166.191.59	03/12/2026 07:13 AM UTC	Signed
			03/12/2026 07:13 AM UTC	Status - Completed

Signer Signatures

Signer Name / Roles	Signature	Initials
Frode C Hoff		