



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	813 025 752
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BREIDABLIKK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	418 044	396 048
Sum inntekter		418 044	396 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	282 118	322 131
Sum kostnader		299 234	339 246
Driftsresultat		118 810	56 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 775	137
Sum finansinntekter		2 775	137
Annen rentekostnad		29 337	25 140
Sum finanskostnader		29 337	25 140
Netto finans		26 562	25 003
Ordinært resultat før skattekostnad		92 249	31 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 249	31 799
Årsresultat		92 248	31 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 248	31 800
Sum overføringer og disponeringer		92 248	31 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 495
Andre fordringer	9	66 902	57 329
Sum fordringer		66 902	59 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 220	261 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 220	261 352
Sum omløpsmidler		377 122	321 175
SUM EIENDELER		377 122	321 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-408 959	-501 207
Sum opptjent egenkapital		-408 959	-501 207
Sum egenkapital	10	-408 959	-501 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	695 065	752 382
Sum annen langsiktig gjeld		695 065	752 382
Sum langsiktig gjeld		695 065	752 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 031	63 079
Skyldige offentlige avgifter		0	6 790
Annen kortsiktig gjeld		2 985	132
Sum kortsiktig gjeld		91 016	70 001
Sum gjeld		786 081	822 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 122	321 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475178

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 025 752
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BREIDABLIKK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 813 025 752
BREIDABLIKK BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	418 044	396 048
Sum inntekter		418 044	396 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	282 118	322 131
Sum kostnader		299 234	339 246
Driftsresultat		118 810	56 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 775	137
Sum finansinntekter		2 775	137
Annen rentekostnad		29 337	25 140
Sum finanskostnader		29 337	25 140
Netto finans		26 562	25 003
Ordinært resultat før skattekostnad		92 249	31 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 249	31 799
Årsresultat		92 248	31 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 248	31 800
Sum overføringer og disponeringer		92 248	31 800



Organisasjonsnr: 813 025 752
BREIDABLIKK BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 495
Andre fordringer	9	66 902	57 329
Sum fordringer		66 902	59 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 220	261 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 220	261 352
Sum omløpsmidler		377 122	321 175
SUM EIENDELER		377 122	321 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-408 959	-501 207
Sum opptjent egenkapital		-408 959	-501 207
Sum egenkapital	10	-408 959	-501 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	695 065	752 382
Sum annen langsiktig gjeld		695 065	752 382
Sum langsiktig gjeld		695 065	752 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 031	63 079



Skyldige offentlige avgifter	0	6 790
Annen kortsiktig gjeld	2 985	132
Sum kortsiktig gjeld	91 016	70 001
Sum gjeld	786 081	822 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	377 122	321 175



Organisasjonsnr: 813 025 752
BREIDABLIKK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Breidablikk Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	251 174	278 071
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	92 248	31 800
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-57 317	-58 696
B. Endring arbeidskapital	34 932	-26 897
C. Arbeidskapital	286 106	251 174
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	0	2 495
Andre kortsiktige fordringer	35	130
Forskuddsbetalte forsikr.premie	66 867	57 199
Driftskonto	310 220	256 677
Bankinnskudd skattetrekk	0	4 675
Leverandører	-88 031	-63 079
Skattetrekk ansatte	0	-4 675
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	-2 115
Påløpne renter langsiktig gjeld	-204	-132
Forskudd / overdekning	-2 781	0
Arbeidskapital	286 106	251 174

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Breidablikk Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	418 044	396 048	425 000	433 000
Sum leieinntekt		418 044	396 048	425 000	433 000
Sum inntekt		418 044	396 048	425 000	433 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	2 000	2 000
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	54 144	50 392	52 000	53 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	6 783	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	35 202	77 302	82 000	1 131 000
Revisjonshonorar		4 447	4 309	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		37 544	36 205	37 000	39 000
Andre honorar	7	631	192	1 000	106 000
Kontorkostnad		0	261	0	0
TV/bredbånd		86 256	86 256	89 000	92 000
Forsikringer		57 199	51 998	56 000	67 000
Andre kostnader	8	1 070	2 808	7 500	6 500
Sum kostnad		299 234	339 246	353 500	1 524 500
Driftsresultat		118 810	56 802	71 500	-1 091 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 775	137	1 000	1 000
Rentekostnad		29 337	25 140	23 000	34 000
Netto finansposter		26 562	25 003	22 000	33 000
Årsresultat		92 248	31 800	49 500	-1 124 500
Overført sameiekapital		92 248	31 800	0	0
SUM OVERFØRINGER		92 248	31 800	0	0



Balanse 2022 Breidablikk Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 495
Andre kortsiktige fordringer	9	35	130
Forskuddsbetalte kostnader		66 867	57 199
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		310 220	261 352
Sum omløpsmidler		377 122	321 175
SUM EIENDELER		377 122	321 175



Balanse 2022 Breidablikk Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-408 959	-501 207
Sum opptjent egenkapital		-408 959	-501 207
Sum egenkapital	10	-408 959	-501 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	695 065	752 382
Sum langsiktig gjeld		695 065	752 382
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 781	0
Leverandørgjeld		88 031	63 079
Skyldig off. myndigheter		0	6 790
Påløpne renter		204	132
Sum kortsiktig gjeld		91 016	70 001
Sum gjeld		786 081	822 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 122	321 175

Sted: _____

Dato: _____

Olav Lauritzen
Styreleder

Ole Fredrik Johansen
Styremedlem

Hans Ingar Karlsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Breidablikk Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 Boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 50 g.nr 72 i 3014 Indre Østfold kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisenr. SP494800



Noter årsregnskap 2022 Breidablikk Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	255 216	232 032
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	42 144
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	86 256	86 256
3650 Innkrevde felleskostn. renter	27 688	14 808
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	48 884	20 808
Sum	418 044	396 048

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
Sum	17 115	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	27 488	24 687
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	26 656	25 705
Sum	54 144	50 392

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Bevar HMS

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	6 783
Sum	0	6 783



Noter årsregnskap 2022 Breidablikk Boligsameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	35 202	77 302
Sum	35 202	77 302

Konto 6601 gjelder montering av snøfanger.

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	631	192
Sum	631	192

Konto 6714 gjelder Adm.honorarer for utsendelse av årsmøte.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	928	928
7773 Omkostninger innkreving	141	1 881
7795 Husleietap	0	-1
Sum	1 070	2 808

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	35	130
Sum	35	130

Gjelder Renter fra Klare Finans .



Noter årsregnskap 2022 Breidablikk Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-501 207	92 248	-408 959
Sum opptjent egenkapital	-501 207	92 248	-408 959
Sum egenkapital	-501 207	92 248	-408 959

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Nytt tak	
Lånenummer:	16362044247	12131408011
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
Rentesats:	5.35 %	5.35 %
Beregnet innfridd:	30.03.2030	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	302 783	449 599
Avdrag i perioden:	31 380	25 937
Lånesaldo 31.12:	271 403	423 662
Saldo 5 år frem i tid:	96 202	284 559

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131408011	4	42 366	169 464
	8	31 775	254 200
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362044247	4	27 140	108 560
	8	20 355	162 840

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Breidablikk Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Breidablikk Boligsameie

Styreleder	Olav Lauritzen (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Ole Fredrik Johansen (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Hans Ingar Karlsen (sign.)	19.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Breidablikk Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Breidablikk Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Breidablikk Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor