



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 426 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHEIM VVS AS  
Forretningsadresse: Sundrevegen 176  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Hofstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 128 756	42 103 366
Annen driftsinntekt		216 225	225 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 344 981</b>	<b>42 328 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 560 064	17 984 353
Lønnskostnad	1	10 984 026	13 303 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 000	188 029
Annen driftskostnad		5 782 944	5 472 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 509 035</b>	<b>36 948 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 835 946</b>	<b>5 380 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		40 068	54 156
Annen finansinntekt		69 249	47 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 317</b>	<b>101 420</b>
Annan rentekostnad		54 929	48 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 929</b>	<b>48 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 388</b>	<b>52 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 890 334</b>	<b>5 433 134</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 383 659	1 235 245
<b>Årsresultat</b>		<b>5 506 675</b>	<b>4 197 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 506 675</b>	<b>4 197 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 506 675</b>	<b>4 197 889</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		5 506 675	2 197 889
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>5 506 675</b>	<b>4 197 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	500 499	566 623
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>500 499</b>	<b>566 623</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	102 360
Andre langsiktige fordringer		262 198	217 936
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>263 198</b>	<b>320 296</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>763 697</b>	<b>886 919</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 749 433	3 733 341
<b>Sum varer</b>		<b>3 749 433</b>	<b>3 733 341</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4, 5	13 512 159	6 447 980
Andre kortsiktige fordringer		1 253 483	865 031
<b>Sum krav</b>		<b>14 765 642</b>	<b>7 313 011</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 622 519	5 464 547
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 622 519</b>	<b>5 464 547</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>21 137 593</b>	<b>16 510 898</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>21 901 290</b>	<b>17 397 818</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 580 576	7 073 901
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>12 580 576</b>	<b>7 073 901</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>12 700 576</b>	<b>7 193 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	429 596	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>429 596</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	239 641	282 082
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>239 641</b>	<b>282 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>669 237</b>	<b>282 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		4 044 572	1 939 139
Betalbar skatt	3	954 063	1 235 245
Skyldig offentlige avgifter		2 194 746	3 084 834
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 338 097	1 662 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 531 477</b>	<b>9 921 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 200 714</b>	<b>10 203 917</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 901 290</b>	<b>17 397 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 426 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHEIM VVS AS  
Forretningsadresse: Sundrevegen 176  
3570 ÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Hofstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 426 159  
NORDHEIM VVS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 128 756	42 103 366
Annen driftsinntekt		216 225	225 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 344 981</b>	<b>42 328 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 560 064	17 984 353
Lønnskostnad	1	10 984 026	13 303 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 000	188 029
Annen driftskostnad		5 782 944	5 472 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 509 035</b>	<b>36 948 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 835 946</b>	<b>5 380 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		40 068	54 156
Annen finansinntekt		69 249	47 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 317</b>	<b>101 420</b>
Annan rentekostnad		54 929	48 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 929</b>	<b>48 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 388</b>	<b>52 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 890 334</b>	<b>5 433 134</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 383 659	1 235 245
<b>Årsresultat</b>		<b>5 506 675</b>	<b>4 197 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 506 675</b>	<b>4 197 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 506 675</b>	<b>4 197 889</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 506 675	2 197 889
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>5 506 675</b>	<b>4 197 889</b>



Organisasjonsnr: 986 426 159  
NORDHEIM VVS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Innmaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 4	500 499	566 623
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>500 499</b>	<b>566 623</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 000	102 360
Andre langsiktige fordringer			
		262 198	217 936
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>263 198</b>	<b>320 296</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>763 697</b>	<b>886 919</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	4	3 749 433	3 733 341
<b>Sum varer</b>		<b>3 749 433</b>	<b>3 733 341</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
	4, 5	13 512 159	6 447 980
Andre kortsiktige fordringer			
		1 253 483	865 031
<b>Sum krav</b>		<b>14 765 642</b>	<b>7 313 011</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	2 622 519	5 464 547
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 622 519</b>	<b>5 464 547</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>21 137 593</b>	<b>16 510 898</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>21 901 290</b>	<b>17 397 818</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

**Eigenkapital**  
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	120 000	120 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	12 580 576	7 073 901
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>12 580 576</b>	<b>7 073 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 700 576</b>	<b>7 193 901</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	429 596	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>429 596</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	239 641	282 082
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>239 641</b>	<b>282 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>669 237</b>	<b>282 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		
Leverandørgjeld	4 044 572	1 939 139
Betalbar skatt	954 063	1 235 245
Skyldig offentlige avgifter	2 194 746	3 084 834
Utbytte		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 338 097	1 662 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 531 477</b>	<b>9 921 835</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 200 714</b>	<b>10 203 917</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 901 290</b>	<b>17 397 818</b>



Organisasjonsnr: 986 426 159  
NORDHEIM VVS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nordheim VVS AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Nordheim VVS AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penn eo Dokumentnøkkel: AFCHJ-0V6MV-B8PSA-6107A-DNPHYO-Y3P7G



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 2. februar 2026  
**Revisor Team AS**

Ole Gunnar Gaptjern  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AFCHJ-OV6MY-B8PSA-6107A-DNPYO-Y3P7G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Gunnar Gaptjern

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-2163591

IP: 193.213.xxx.xxx

2026-02-02 19:35:06 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: AFCHJ-OV6MY-B8P5A-6107A-DNPYO-Y3P7G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025 Nordheim Vvs AS

---

Organisasjonsnr: 986 426 159



## Resultatregnskap

### Nordheim Vvs AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		43 128 756	42 103 366
Annen driftsinntekt		216 225	225 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 344 981</b>	<b>42 328 366</b>
Varekostnad		19 560 064	17 984 353
Lønnskostnad	1	10 984 026	13 303 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 000	188 029
Annen driftskostnad		5 782 944	5 472 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 509 035</b>	<b>36 948 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 835 946</b>	<b>5 380 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 068	54 156
Annen finansinntekt		69 249	47 264
Annen rentekostnad		54 929	48 446
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>54 388</b>	<b>52 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 890 334</b>	<b>5 433 134</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 383 659	1 235 245
<b>Årsresultat</b>		<b>5 506 675</b>	<b>4 197 889</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 506 675	2 197 889
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 506 675</b>	<b>4 197 889</b>



### Balanse Nordheim Vvs AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	500 499	566 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 499</b>	<b>566 623</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	102 360
Andre langsiktige fordringer		262 198	217 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>263 198</b>	<b>320 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>763 697</b>	<b>886 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 749 433	3 733 341
<b>Sum varer</b>		<b>3 749 433</b>	<b>3 733 341</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 5	13 512 159	6 447 980
Andre kortsiktige fordringer		1 253 483	865 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 765 642</b>	<b>7 313 011</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 622 519	5 464 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 622 519</b>	<b>5 464 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 137 593</b>	<b>16 510 898</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 901 290</b>	<b>17 397 818</b>



## Balanse

### Nordheim Vvs AS

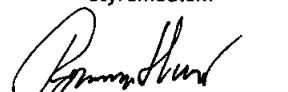
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		12 580 576	7 073 901
Sum opptjent egenkapital		<u>12 580 576</u>	<u>7 073 901</u>
Sum egenkapital		<u>12 700 576</u>	<u>7 193 901</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	429 596	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>429 596</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	239 641	282 082
Sum annen langsiktig gjeld		<u>239 641</u>	<u>282 082</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 044 572	1 939 139
Betalbar skatt	3	954 063	1 235 245
Skyldig offentlige avgifter		2 194 746	3 084 834
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 338 097	1 662 617
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 531 477</u>	<u>9 921 835</u>
Sum gjeld		<u>9 200 714</u>	<u>10 203 917</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 901 290</u>	<u>17 397 818</u>

Ål, 30.01.2026  
Styret i Nordheim Vvs AS

  
Lars Tore Sundrehagen  
styremedlem

  
Jørgen Sæther Hermansen  
styreleder

  
Hallgeir Nordheim  
styremedlem

  
Raymond Hofstad  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av VVS-tjenester (varme, ventilasjon og sanitærteknikk). Selskapet er lokalisert i Ål kommune og driver virksomhet i hele Hallingdal.

### Salgsinntekter eksklusive anleggskontrakter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forskudd fra kunder og opptjent inntekt føres brutto i balansen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved



## Noter til regnskapet 2025

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.  
Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantietsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	9 191 986	11 257 740
Arbeidsgiveravgift	1 055 728	1 367 841
Pensjonskostnader	582 116	590 212
Andre ytelser	154 197	88 017
<b>Sum</b>	<b>10 984 026</b>	<b>13 303 809</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 14 17

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styre.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Påkostning leide lokaler	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	619 096	5 138 238	5 757 334
Tilgang	69 334	894 316	963 650
Avgang	0	-847 775	-847 775
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>688 430</b>	<b>5 184 779</b>	<b>5 873 209</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-621 096	-4 751 615	-5 372 711
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>67 334</b>	<b>433 164</b>	<b>500 499</b>
Årets avskrivninger	2 000	180 000	182 000
Avskrivningssats	10 %	10-20 %	



## Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	954 063	1 235 245
Endring i utsatt skatt	429 596	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 383 659</b>	<b>1 235 245</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 890 334	5 433 134
Permanente forskjeller	-3 963	-2 171
Endring i midlertidige forskjeller	-2 549 722	183 787
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 336 649</b>	<b>5 614 750</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	954 063	1 235 245
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>954 063</b>	<b>1 235 245</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	280 352	218 055	-62 297
Tilvirkningskontrakter	2 603 923	0	-2 603 923
Varebeholdning	-281 566	-275 068	6 498
Fordringer	-500 000	-340 000	160 000
Avsetninger mv	-150 000	-200 000	-50 000
<b>Sum</b>	<b>1 952 709</b>	<b>-597 013</b>	<b>-2 549 722</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	597 013	597 013
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 952 709</b>	<b>0</b>	<b>-1 952 709</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>429 596</b>	<b>0</b>	<b>-429 596</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	78 865
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	239 641	282 082
<b>Sum</b>	<b>239 641</b>	<b>282 082</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsløsøre, inventar og utstyr	500 499	566 623
Lager av varer og annen beholdning, pant begrenset oppad til	2 000 000	2 000 000
Kundefordringer, pant begrenset oppad til	1 500 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>4 000 499</b>	<b>4 066 623</b>

### Note 5 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2025	2024
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	3 455 662	0
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	84 000	0
Inntektsført på igangværende prosjekter	7 521 426	0
Kostnader på igangværende prosjekter	4 917 503	0
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>2 603 923</b>	<b>0</b>

### Note 6 Bankinnskudd

	2025	2024
Bundne skattetrekkmidler	402 428	565 969



# Årsregnskap 2025 Nordheim Vvs AS

---

Organisasjonsnr: 986 426 159



## Resultatregnskap

### Nordheim Vvs AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		43 128 756	42 103 366
Annen driftsinntekt		216 225	225 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 344 981</b>	<b>42 328 366</b>
Varekostnad		19 560 064	17 984 353
Lønnskostnad	1	10 984 026	13 303 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 000	188 029
Annen driftskostnad		5 782 944	5 472 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 509 035</b>	<b>36 948 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 835 946</b>	<b>5 380 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 068	54 156
Annen finansinntekt		69 249	47 264
Annen rentekostnad		54 929	48 446
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>54 388</b>	<b>52 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 890 334</b>	<b>5 433 134</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 383 659	1 235 245
<b>Årsresultat</b>		<b>5 506 675</b>	<b>4 197 889</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 506 675	2 197 889
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 506 675</b>	<b>4 197 889</b>



## Balanse Nordheim Vvs AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	500 499	566 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 499</b>	<b>566 623</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	102 360
Andre langsiktige fordringer		262 198	217 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>263 198</b>	<b>320 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>763 697</b>	<b>886 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 749 433	3 733 341
<b>Sum varer</b>		<b>3 749 433</b>	<b>3 733 341</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 5	13 512 159	6 447 980
Andre kortsiktige fordringer		1 253 483	865 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 765 642</b>	<b>7 313 011</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 622 519	5 464 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 622 519</b>	<b>5 464 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 137 593</b>	<b>16 510 898</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 901 290</b>	<b>17 397 818</b>



**Balanse**  
Nordheim Vvs AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		12 580 576	7 073 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 580 576</b>	<b>7 073 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 700 576</b>	<b>7 193 901</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	429 596	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>429 596</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	239 641	282 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>239 641</b>	<b>282 082</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 044 572	1 939 139
Betalbar skatt	3	954 063	1 235 245
Skyldig offentlige avgifter		2 194 746	3 084 834
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 338 097	1 662 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 531 477</b>	<b>9 921 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 200 714</b>	<b>10 203 917</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 901 290</b>	<b>17 397 818</b>

Ål, 30.01.2026  
Styret i Nordheim Vvs AS

\_\_\_\_\_  
Lars Tore Sundrehagen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hallgeir Nordheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Sæther Hermansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Raymond Hofstad  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av VVS-tjenester (varme, ventilasjon og sanitærteknikk). Selskapet er lokalisert i Ål kommune og driver virksomhet i hele Hallingdal.

### Salgsinntekter eksklusive anleggskontrakter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forskudd fra kunder og opptjent inntekt føres brutto i balansen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved



## Noter til regnskapet 2025

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantietsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	9 191 986	11 257 740
Arbeidsgiveravgift	1 055 728	1 367 841
Pensjonskostnader	582 116	590 212
Andre ytelser	154 197	88 017
<b>Sum</b>	<b>10 984 026</b>	<b>13 303 809</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 14 17

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styre.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Påkostning leide lokaler	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	619 096	5 138 238	5 757 334
Tilgang	69 334	894 316	963 650
Avgang	0	-847 775	-847 775
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>688 430</b>	<b>5 184 779</b>	<b>5 873 209</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-621 096	-4 751 615	-5 372 711
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>67 334</b>	<b>433 164</b>	<b>500 499</b>
Årets avskrivninger	2 000	180 000	182 000
Avskrivningssats	10 %	10-20 %	



## Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	954 063	1 235 245
Endring i utsatt skatt	429 596	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 383 659</b>	<b>1 235 245</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 890 334	5 433 134
Permanente forskjeller	-3 963	-2 171
Endring i midlertidige forskjeller	-2 549 722	183 787
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 336 649</b>	<b>5 614 750</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	954 063	1 235 245
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>954 063</b>	<b>1 235 245</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	280 352	218 055	-62 297
Tilvirkningskontrakter	2 603 923	0	-2 603 923
Varebeholdning	-281 566	-275 068	6 498
Fordringer	-500 000	-340 000	160 000
Avsetninger mv	-150 000	-200 000	-50 000
<b>Sum</b>	<b>1 952 709</b>	<b>-597 013</b>	<b>-2 549 722</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	597 013	597 013
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 952 709</b>	<b>0</b>	<b>-1 952 709</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>429 596</b>	<b>0</b>	<b>-429 596</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	78 865
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	239 641	282 082
<b>Sum</b>	<b>239 641</b>	<b>282 082</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Driftsløsøre, inventar og utstyr	500 499	566 623
Lager av varer og annen beholdning, pant begrenset oppad til	2 000 000	2 000 000
Kundefordringer, pant begrenset oppad til	1 500 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>4 000 499</b>	<b>4 066 623</b>

### Note 5 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2025	2024
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	3 455 662	0
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	84 000	0
Inntektsført på igangværende prosjekter	7 521 426	0
Kostnader på igangværende prosjekter	4 917 503	0
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>2 603 923</b>	<b>0</b>

### Note 6 Bankinnskudd

	2025	2024
Bundne skattetrekkmidler	402 428	565 969