



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅDALSSSTUBBEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana Tariq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 452 129	2 413 205
Sum inntekter		2 452 129	2 413 205
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	352 452	352 452
Annen driftskostnad		227 261	699 183
Sum kostnader		579 713	1 051 635
Driftsresultat		1 872 416	1 361 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 952	3 175
Sum finansinntekter		2 952	3 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	115 224	204 380
Annen rentekostnad			350
Sum finanskostnader		115 224	204 730
Netto finans		-112 272	-201 555
Ordinært resultat før skattekostnad		1 760 144	1 160 016
Skattekostnad	8	387 232	255 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 372 912	904 734
Årsresultat		1 372 912	904 735
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	1 372 912	904 735
Sum overføringer og disponeringer		1 372 912	904 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	11 337 189	11 689 641
Sum varige driftsmidler		11 337 189	11 689 641
Sum anleggsmidler		11 337 189	11 689 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		753 706	754 797
Andre fordringer		2 808	30 901
Sum fordringer		756 514	785 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		377 693	350 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 693	350 885
Sum omløpsmidler		1 134 208	1 136 582
SUM EIENDELER		12 471 397	12 826 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	9 637 152	8 264 239
Sum opptjent egenkapital		9 637 152	8 264 239
Sum egenkapital		9 745 152	8 372 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	371 491	377 300
Sum avsetninger for forpliktelser		371 491	377 300
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 211 364	3 096 140
Sum annen langsiktig gjeld		1 211 364	3 096 140
Sum langsiktig gjeld		1 582 855	3 473 440
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	393 041	265 709
Skyldige offentlige avgifter		122 446	116 965
Annen kortsiktig gjeld	9	627 902	597 869
Sum kortsiktig gjeld		1 143 389	980 543
Sum gjeld		2 726 245	4 453 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 471 397	12 826 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457695

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅDALSSSTUBBEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana Tariq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 630 632
BRÅDALSSSTUBBEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 452 129	2 413 205
Sum inntekter		2 452 129	2 413 205
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		352 452	352 452
Annen driftskostnad		227 261	699 183
Sum kostnader		579 713	1 051 635
Driftsresultat		1 872 416	1 361 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 952	3 175
Sum finansinntekter		2 952	3 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	115 224	204 380
Annen rentekostnad			350
Sum finanskostnader		115 224	204 730
Netto finans		-112 272	-201 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	387 232	255 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 372 912	904 734
Årsresultat		1 372 912	904 735
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	1 372 912	904 735
Sum overføringer og disponeringer		1 372 912	904 735



Organisasjonsnr: 988 630 632
BRÅDALSSSTUBBEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	11 337 189	11 689 641
Sum varige driftsmidler		11 337 189	11 689 641
Sum anleggsmidler		11 337 189	11 689 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		753 706	754 797
Andre fordringer		2 808	30 901
Sum fordringer		756 514	785 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		377 693	350 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 693	350 885
Sum omløpsmidler		1 134 208	1 136 582
SUM EIENDELER		12 471 397	12 826 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 637 152	8 264 239
Sum opptjent egenkapital		9 637 152	8 264 239
Sum egenkapital		9 745 152	8 372 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	371 491	377 300
Sum avsetninger for forpliktelseser		371 491	377 300



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 211 364	3 096 140
Sum annen langsiktig gjeld		1 211 364	3 096 140
Sum langsiktig gjeld		1 582 855	3 473 440
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	393 041	265 709
Skyldige offentlige avgifter		122 446	116 965
Annen kortsiktig gjeld	9	627 902	597 869
Sum kortsiktig gjeld		1 143 389	980 543
Sum gjeld		2 726 245	4 453 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 471 397	12 826 223



Organisasjonsnr: 988 630 632
BRÅDALSTUBBEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Noter 2021

BRÅDALSSSTUBBEN 1-3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 681 299	17 403 152	20 084 451
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 681 299	17 403 152	20 084 451
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(8 394 810)	(8 394 810)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(8 747 262)	(8 747 262)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 681 299	8 655 890	11 337 189
Årets avskrivninger		(352 452)	(352 452)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 2 - Pantestillelse

Morselskapets bankforbindelse har pant i eiendommen på kr 20 000 000.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rana Tariq AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	8 000	8 264 239	8 372 239
Årets resultat			1 372 912	1 372 912
Egenkapital 31.12.2021	100 000	8 000	9 637 152	9 745 152

Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Gjeld til Rana Tariq AS (morselskap)	1 188 319	3 096 140

Gjelden har ingen avtalt forfallstid, er usikret og renteberegnes.



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 715 000	1 688 596	26 404
Sum midlertidige forskjeller	1 715 000	1 688 596	26 404
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	377 300	371 491	5 809

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 760 144	1 160 016
+/- Permanente forskjeller		350
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	26 404	47 400
Årets skattegrunnlag	1 786 548	1 207 766
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	393 041	265 709
Sum	393 041	265 709
+/- Endring i utsatt skatt	(5 809)	(10 428)
Skattekostnad i resultatregnskapet	387 232	255 281
Betalbar skatt i skattekostnad	393 041	265 709
Betalbar skatt i balansen	393 041	265 709

Note 9 - Kortsiktig gjeld

Av saldo består kr 618 902 av forskuddsfakturerte leieinntekter.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Årsregnskap for 2021

BRÅDALSSSTUBBEN 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2021 BRÅDALSTUBBEN 1-3 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekt		2 452 129	2 413 205
Sum driftsinntekter		2 452 129	2 413 205
Avskrivning på driftsmidler	1	352 452	352 452
Annen driftskostnad		227 261	699 183
Sum driftskostnader		579 713	1 051 635
Driftsresultat		1 872 416	1 361 571
Renteinntekt		2 952	3 175
Sum finansinntekter		2 952	3 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	115 224	204 380
Annen rentekostnad		0	350
Sum finanskostnader		115 224	204 730
Netto finans		(112 272)	(201 555)
Resultat før skattekostnad		1 760 144	1 160 016
Skattekostnad	8	387 232	255 281
Årsresultat		1 372 912	904 735
Overføringer			
Annen egenkapital	5	1 372 912	904 735
Sum		1 372 912	904 735



Balanse pr. 31. desember 2021 BRÅDALSTUBBEN 1-3 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	11 337 189	11 689 641
Sum varige driftsmidler		11 337 189	11 689 641
Sum anleggsmidler		11 337 189	11 689 641
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		753 706	754 797
Andre fordringer		2 808	30 901
Sum fordringer		756 514	785 697
Bankinnskudd		377 693	350 885
Sum bankinnskudd		377 693	350 885
Sum omløpsmidler		1 134 208	1 136 582
Sum eiendeler		12 471 397	12 826 223



Balanse pr. 31. desember 2021 BRÅDALSTUBBEN 1-3 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 637 152	8 264 239
Sum opptjent egenkapital		9 637 152	8 264 239
Sum egenkapital		9 745 152	8 372 239
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	371 491	377 300
Sum avsetning for forpliktelser		371 491	377 300
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 211 364	3 096 140
Sum annen langsiktig gjeld		1 211 364	3 096 140
Sum langsiktig gjeld		1 582 855	3 473 440
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	393 041	265 709
Skyldige offentlige avgifter		122 446	116 965
Annen kortsiktig gjeld	9	627 902	597 869
Sum kortsiktig gjeld		1 143 389	980 543
Sum gjeld		2 726 245	4 453 984
Sum egenkapital og gjeld		12 471 397	12 826 223

Oslo, 23. mai 2022

Rana Muhammad Tariq
styrets leder



Noter 2021

BRÅDALSTUBBEN 1-3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 681 299	17 403 152	20 084 451
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 681 299	17 403 152	20 084 451
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(8 394 810)	(8 394 810)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(8 747 262)	(8 747 262)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 681 299	8 655 890	11 337 189
Årets avskrivninger		(352 452)	(352 452)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 2 - Pantestillelse

Morselskapets bankforbindelse har pant i eiendommen på kr 20 000 000.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rana Tariq AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	8 000	8 264 239	8 372 239
Årets resultat			1 372 912	1 372 912
Egenkapital 31.12.2021	100 000	8 000	9 637 152	9 745 152

Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Gjeld til Rana Tariq AS (morselskap)	1 188 319	3 096 140

Gjelden har ingen avtalt forfallstid, er usikret og renteberegnes.



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 715 000	1 688 596	26 404
Sum midlertidige forskjeller	1 715 000	1 688 596	26 404
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	377 300	371 491	5 809

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 760 144	1 160 016
+/- Permanente forskjeller		350
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	26 404	47 400
Årets skattegrunnlag	1 786 548	1 207 766
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	393 041	265 709
Sum	393 041	265 709
+/- Endring i utsatt skatt	(5 809)	(10 428)
Skattekostnad i resultatregnskapet	387 232	255 281
Betalbar skatt i skattekostnad	393 041	265 709
Betalbar skatt i balansen	393 041	265 709

Note 9 - Kortsiktig gjeld

Av saldo består kr 618 902 av forskuddsfakturerte leieinntekter.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Elektronisk signatur

Signert av

Tariq, Rana Muhammad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2022 11.01.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Brådalsstubben 1-3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brådalsstubben 1-3 AS som viser et overskudd på kr 1 372 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

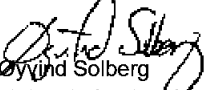
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2022

PKF REVISJON AS


Øyvind Solberg
statsautorisert revisor