



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 573 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østsideveien 2274  
6570 SMØLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haltbakk Sætran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		609 566	493 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 566</b>	<b>493 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 111	144 111
Annen driftskostnad	2	521 950	1 211 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 061</b>	<b>1 355 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 495</b>	<b>-862 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		104 642	78 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 642</b>	<b>78 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 642</b>	<b>-78 037</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 137</b>	<b>-940 194</b>
Skattekostnad	3, 4	-35 450	-206 842
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 687</b>	<b>-733 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		78 000	687 960
Annen egenkapital		-47 687	-45 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 687</b>	<b>-733 352</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 447 721	2 591 832
Sum varige driftsmidler		2 447 721	2 591 832
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 447 721	2 591 832
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	79 125	34 313
Andre kortsiktige fordringer		14 570	83 131
Konsernfordringer	6	100 000	882 000
Sum fordringer		193 695	999 443
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 551	126 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 551	126 730
Sum omløpsmidler		370 246	1 126 173
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 817 967</b>	<b>3 718 005</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	125 483	173 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 483</b>	<b>173 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>625 483</b>	<b>673 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	25 861	39 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 861</b>	<b>39 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 370 586	1 581 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 370 586</b>	<b>1 581 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 396 447</b>	<b>1 620 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 688	316 549
Kortsiktig konserngjeld	6	778 000	860 000
Annen kortsiktig gjeld		16 349	247 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>796 037</b>	<b>1 424 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 192 484</b>	<b>3 044 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 817 967</b>	<b>3 718 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 573 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østsideveien 2274  
6570 SMØLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haltbakk Sætran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 573 074  
BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		609 566	493 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 566</b>	<b>493 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	144 111	144 111
Annen driftskostnad	2	521 950	1 211 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 061</b>	<b>1 355 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 495</b>	<b>-862 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		104 642	78 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 642</b>	<b>78 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 642</b>	<b>-78 037</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 137</b>	<b>-940 194</b>
Skattekostnad	3, 4	-35 450	-206 842
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 687</b>	<b>-733 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		78 000	687 960
Annen egenkapital		-47 687	-45 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 687</b>	<b>-733 352</b>



Organisasjonsnr: 987 573 074  
BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 447 721	2 591 832
Sum varige driftsmidler		2 447 721	2 591 832
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 447 721	2 591 832
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	79 125	34 313
Andre kortsiktige fordringer		14 570	83 131
Konsernfordringer	6	100 000	882 000
Sum fordringer		193 695	999 443
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 551	126 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 551	126 730
Sum omløpsmidler		370 246	1 126 173
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 817 967</b>	<b>3 718 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	125 483	173 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 483</b>	<b>173 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>625 483</b>	<b>673 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	25 861	39 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>25 861</b>	<b>39 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 370 586	1 581 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 370 586</b>	<b>1 581 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 396 447</b>	<b>1 620 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 688	316 549
Kortsiktig konserngjeld	6	778 000	860 000
Annen kortsiktig gjeld		16 349	247 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>796 037</b>	<b>1 424 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 192 484</b>	<b>3 044 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 817 967</b>	<b>3 718 005</b>



Organisasjonsnr: 987 573 074  
BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kundefordringer er vurdert til pålydende. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	882000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	778000.00	860000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er i regnskapsåret mottatt kr 100 000,- i konsernbidrag fra morselskapet Brødrene Sætran AS.

### Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

5

### Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
316146.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1370586.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2526846.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS**  
987573074  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS  
987 573 074

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		609 566	493 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>609 566</b>	<b>493 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-144 111	-144 111
Annen driftskostnad	2	-521 950	-1 211 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-666 061</b>	<b>-1 355 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 495</b>	<b>-862 157</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-104 642	-78 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-104 642</b>	<b>-78 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 642</b>	<b>-78 037</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 137</b>	<b>-940 194</b>
Skattekostnad	3, 4	35 450	206 842
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 687</b>	<b>-733 352</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-78 000	-687 960
Annen egenkapital		-47 687	-45 392
<b>Sum overføringer</b>		<b>-125 687</b>	<b>-733 352</b>



BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS  
987 573 074

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 447 721	2 591 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 447 721</b>	<b>2 591 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 447 721</b>	<b>2 591 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	79 125	34 313
Kortsiktige konsernfordringer	6	100 000	882 000
Andre kortsiktige fordringer		14 570	83 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 695</b>	<b>999 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 551	126 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 551</b>	<b>126 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 246</b>	<b>1 126 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 817 967</b>	<b>3 718 005</b>



BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS  
987 573 074

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	125 483	173 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 483</b>	<b>173 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>625 483</b>	<b>673 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	25 861	39 311
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 861</b>	<b>39 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 370 586	1 581 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 370 586</b>	<b>1 581 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 688	316 549
Kortsiktig konserngjeld	6	778 000	860 000
Annen kortsiktig gjeld		16 349	247 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>796 037</b>	<b>1 424 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 192 484</b>	<b>3 044 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 817 967</b>	<b>3 718 005</b>

Smøla, 17.06.2024

Tore Haltbakk Sætran  
styrets leder

Jens Egil Sætran  
styremedlem



BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS  
987 573 074

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Antall årsverk

Det er ingen ansatte i virksomheten og det er gjort fravalg av revisor.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	42 692	5 148 330	5 191 022
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>42 692</b>	<b>5 148 330</b>	<b>5 191 022</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-42 692	-2 556 498	-2 599 190
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-42 692	-2 700 609	-2 743 301
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>2 447 721</b>	<b>2 447 721</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	144 111	144 111
Økonomisk levetid	5	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 2 - Vedlikehold

Posten inneholder kr 266 602,- i vedlikehold eiendom som er utgiftsført. Kostnadene vurderes ikke som standardheving av eiendommer i forhold til opprinnelig standard.



BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS  
987 573 074

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-22 000	-194 040
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-35 450	-12 802
<b>Skattekostnad</b>	<b>-57 450</b>	<b>-206 842</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-161 137	-940 194
+/- Endring i midlertidige forskjeller	63 942	58 315
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 805	-121
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	100 000	882 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	181 546	117 604	63 942
Fremførbart underskudd	-2 858	-53	-2 805
<b>Netto forskjeller</b>	<b>178 688</b>	<b>117 551</b>	<b>61 137</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>178 688</b>	<b>117 551</b>	<b>61 137</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>61 311</b>	<b>25 861</b>	<b>35 450</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	316 146
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 370 586
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 526 846
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	882 000

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	778 000	860 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er i regnskapsåret mottatt kr 100 000,- i konsernbidrag fra morselskapet Brødrene Sætran AS.



BRØDRENE SÆTRAN EIENDOM AS  
987 573 074

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRØDRENE SÆTRAN AS	500	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	173 170	673 170
Årsresultat	0	-125 687	-125 687
Mottatt konsernbidrag	0	78 000	78 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>125 483</b>	<b>625 483</b>