



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 314 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER MEGLERINVEST AS
Forretningsadresse: Kirke gata 26
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Fredrik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 325	42 623
Sum kostnader		28 325	42 623
Driftsresultat		-28 325	-42 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 725 000	981 000
Annen renteinntekt			91
Annen finansinntekt		374 883	1 419 058
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 500 000	
Sum finansinntekter		4 599 883	2 400 149
Annen rentekostnad		346 558	647 818
Annen finanskostnad			20
Sum finanskostnader		346 558	647 838
Netto finans		4 253 325	1 752 311
Ordinært resultat før skattekostnad		4 225 000	1 709 689
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 225 000	1 709 689
Årsresultat		4 225 000	1 709 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 225 000	1 709 689
Totalresultat		4 225 000	1 709 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 225 000	1 709 689
Sum overføringer og disponeringer		4 225 000	1 709 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 4	17 936 708	16 436 708
Sum finansielle anleggsmidler		17 936 708	16 436 708
Sum anleggsmidler		17 936 708	16 436 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 099 883	2 400 058
Sum fordringer		3 099 883	2 400 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 741	510 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 741	510 554
Sum omløpsmidler		3 653 624	2 910 612
SUM EIENDELER		21 590 332	19 347 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Overkurs		2 071 311	2 071 311
Sum innskutt egenkapital		7 071 311	7 071 311
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 934 688	1 709 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 934 688	1 709 689
Sum egenkapital		13 005 999	8 781 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 415 009	10 211 632
Sum annen langsiktig gjeld		8 415 009	10 211 632
Sum langsiktig gjeld		8 415 009	10 211 632
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		169 324	354 688
Sum kortsiktig gjeld		169 324	354 688
Sum gjeld		8 584 333	10 566 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 590 332	19 347 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368972

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 314 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER MEGLERINVEST AS
Forretningsadresse: Kirke gata 26
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Fredrik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 920 314 295
AGDER MEGLERINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 325	42 623
Sum kostnader		28 325	42 623
Driftsresultat		-28 325	-42 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 725 000	981 000
Annen renteinntekt			91
Annen finansinntekt		374 883	1 419 058
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		1 500 000	
Sum finansinntekter		4 599 883	2 400 149
Annen rentekostnad		346 558	647 818
Annen finanskostnad			20
Sum finanskostnader		346 558	647 838
Netto finans		4 253 325	1 752 311
Ordinært resultat før skattekostnad		4 225 000	1 709 689
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 225 000	1 709 689
Årsresultat		4 225 000	1 709 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 225 000	1 709 689
Totalresultat		4 225 000	1 709 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 225 000	1 709 689
Sum overføringer og disponeringer		4 225 000	1 709 689



Organisasjonsnr: 920 314 295
AGDER MEGLERINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

2, 4

17 936 708

16 436 708

Sum finansielle anleggsmidler

17 936 708

16 436 708

Sum anleggsmidler

17 936 708

16 436 708

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

3 099 883

2 400 058

Sum fordringer

3 099 883

2 400 058

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

553 741

510 554

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

553 741

510 554

Sum omløpsmidler

3 653 624

2 910 612

SUM EIENDELER

21 590 332

19 347 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

5 000 000

5 000 000

Overkurs

2 071 311

2 071 311

Sum innskutt egenkapital

7 071 311

7 071 311

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 934 688

1 709 689

Sum opptjent egenkapital

5 934 688

1 709 689

Sum egenkapital

13 005 999

8 781 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 415 009	10 211 632
Sum annen langsiktig gjeld		8 415 009	10 211 632
Sum langsiktig gjeld		8 415 009	10 211 632
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		169 324	354 688
Sum kortsiktig gjeld		169 324	354 688
Sum gjeld		8 584 333	10 566 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 590 332	19 347 320



Organisasjonsnr: 920 314 295
AGDER MEGLERINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Agder Meglerinvest AS



Resultatregnskap

Agder Meglerinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		28 325	42 623
Sum driftskostnader		28 325	42 623
Driftsresultat		-28 325	-42 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 725 000	981 000
Annen renteinntekt		0	91
Annen finansinntekt		374 883	1 419 058
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 500 000	0
Annen rentekostnad		346 558	647 818
Annen finanskostnad		0	20
Resultat av finansposter		4 253 325	1 752 311
Ordinært resultat før skattekostnad		4 225 000	1 709 689
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		4 225 000	1 709 689
Årsresultat		4 225 000	1 709 689
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 225 000	1 709 689
Sum overføringer		4 225 000	1 709 689



Balanse
Agder Meglerinvest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 4	17 936 708	16 436 708
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 936 708</u>	<u>16 436 708</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 936 708</u>	<u>16 436 708</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		3 099 883	2 400 058
Sum fordringer		<u>3 099 883</u>	<u>2 400 058</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 741	510 554
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>553 741</u>	<u>510 554</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 653 624</u>	<u>2 910 612</u>
Sum eiendeler		<u>21 590 332</u>	<u>19 347 320</u>



Balanse
Agder Meglerinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Overkurs		2 071 311	2 071 311
Sum innskutt egenkapital		7 071 311	7 071 311
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 934 688	1 709 689
Sum opptjent egenkapital		5 934 688	1 709 689
Sum egenkapital		13 005 999	8 781 000
 <i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 415 009	10 211 632
Sum annen langsiktig gjeld		8 415 009	10 211 632
 <i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		169 324	354 688
Sum kortsiktig gjeld		169 324	354 688
Sum gjeld		8 584 333	10 566 320
Sum egenkapital og gjeld		21 590 332	19 347 320

Kragerø, 18.05.2022
Styret i Agder Meglerinvest AS

Pål Fredrik Andersen
styreleder

Leif Christian Garcia De Presno
styremedlem

Jon Gunnar Guste-Pedersen
styremedlem

Gina Jørgensen
styremedlem

Magne Haugås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
De Presno & Partnere AS	Arendal	100 %	1 592 946	3 687 444	2 262 981

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Agder Meglerinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 000,0	5 000 000
Sum	1 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skagerrak Sparebank	627	62,7	62,7
De Presno Holding AS	214	21,4	21,4
Gina Jørgensen Holding AS	109	10,9	10,9
Magne Haugås	50	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magne Haugås	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		50

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-8 415 009	-10 211 632
Sum	-8 415 009	-10 211 632

Lån er stilt fra aksjonær som er nærstående.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler.

Aksjer	17 936 708	16 436 708
--------	------------	------------



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Agder Meglerinvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Agder Meglerinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Espen Åsulfsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E655M-INBCS-18W7B-1GYDF-0HHO-3TZ4X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Åsulfsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-86713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-26 13:09:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6SSM-INBCS-18W7B-1GYDF-0IHHO-3TZ4X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>