



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 561 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: J E Abrahamsens veg 36
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Harjo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		693 425	629 500
Sum inntekter		693 425	629 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	111 300	111 300
Annen driftskostnad		162 165	128 744
Sum kostnader		273 465	240 044
Driftsresultat		419 960	389 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	437
Sum finansinntekter		189	437
Annen rentekostnad		79 681	29 138
Sum finanskostnader		79 681	29 138
Netto finans		-79 492	-28 701
Ordinært resultat før skattekostnad		340 469	360 755
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 970	79 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 499	281 354
Årsresultat		265 499	281 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 499	281 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		265 499	281 354
Sum overføringer og disponeringer		265 499	281 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 115 200	2 226 500
Sum varige driftsmidler		2 115 200	2 226 500
Sum anleggsmidler		2 115 200	2 226 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 000	77 000
Sum fordringer		63 000	77 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 094 112	814 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 112	814 694
Sum omløpsmidler		1 157 112	891 694
SUM EIENDELER		3 272 312	3 118 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 257 201	1 991 703
Sum opptjent egenkapital		2 257 201	1 991 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 407 201	2 141 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	81 620	81 334
Sum avsetninger for forpliktelser		81 620	81 334
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		649 411	810 035
Sum annen langsiktig gjeld		649 411	810 035
Sum langsiktig gjeld		731 031	891 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 395	5 320
Betalbar skatt	4	74 684	79 802
Sum kortsiktig gjeld		134 079	85 122
Sum gjeld		865 111	976 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 272 312	3 118 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223270

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 561 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: J E Abrahamsens veg 36
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Harjo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 561 652
KORSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		693 425	629 500
Sum inntekter		693 425	629 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	111 300	111 300
Annen driftskostnad		162 165	128 744
Sum kostnader		273 465	240 044
Driftsresultat		419 960	389 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	437
Sum finansinntekter		189	437
Annen rentekostnad		79 681	29 138
Sum finanskostnader		79 681	29 138
Netto finans		-79 492	-28 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 970	79 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 499	281 354
Årsresultat		265 499	281 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 499	281 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		265 499	281 354
Sum overføringer og disponeringer		265 499	281 354



Organisasjonsnr: 979 561 652
KORSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 2 115 200 2 226 500
Sum varige driftsmidler 2 115 200 2 226 500

Sum anleggsmidler 2 115 200 2 226 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 63 000 77 000
Sum fordringer 63 000 77 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 094 112 814 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 094 112 814 694

Sum omløpsmidler 1 157 112 891 694

SUM EIENDELER 3 272 312 3 118 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 150 000 150 000
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 257 201 1 991 703
Sum opptjent egenkapital 2 257 201 1 991 703

Sum egenkapital 2 407 201 2 141 703

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 81 620 81 334
Sum avsetninger for forpliktelser 81 620 81 334



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	649 411	810 035
Sum annen langsiktig gjeld	649 411	810 035
Sum langsiktig gjeld	731 031	891 369
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 395	5 320
Betalbar skatt	74 684	79 802
Sum kortsiktig gjeld	134 079	85 122
Sum gjeld	865 111	976 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 272 312	3 118 194



Organisasjonsnr: 979 561 652
KORSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	500.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJØRNAR JONASSEN	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KORSNES EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		693 425	629 500
Sum driftsinntekter		693 425	629 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	111 300	111 300
Annen driftskostnad		162 165	128 744
Sum driftskostnader		273 465	240 044
DRIFTSRESULTAT		419 960	389 456
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		189	437
Sum finansinntekter		189	437
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		79 681	29 138
Sum finanskostnader		79 681	29 138
NETTO FINANSPOSTER		-79 492	-28 701
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		340 469	360 755
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 970	79 401
ORDINÆRT RESULTAT		265 499	281 354
ARSRESULTAT		265 499	281 354
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		265 499	281 354
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		265 499	281 354



KORSNES EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 115 200	2 226 500
Sum varige driftsmidler		2 115 200	2 226 500
SUM ANLEGGSMIDLER		2 115 200	2 226 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		63 000	77 000
Sum fordringer		63 000	77 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 094 112	814 694
SUM OMLØPSMIDLER		1 157 112	891 694
SUM EIENDELER		3 272 312	3 118 194
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 257 201	1 991 703
Sum opptjent egenkapital		2 257 201	1 991 703
SUM EGENKAPITAL		2 407 201	2 141 703
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	81 620	81 334
Sum avsetning for forpliktelser		81 620	81 334
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		649 411	810 035
Sum annen langsiktig gjeld		649 411	810 035
SUM LANGSIKTIG GJELD		731 031	891 369
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 395	5 320
Betalbar skatt	4	74 684	79 802
SUM KORTSIKTIG GJELD		134 079	85 122
SUM GJELD		865 111	976 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 272 312	3 118 194

Båtsfjord, 20.04.2021

Bjørnar Jonassen
daglig leder/styrets leder

May Lis Brest Jonassen
styremedlem

Årsregnskap for KORSNES EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 979561652



KORSNES EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



KORSNES EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.



KORSNES EIENDOM AS

Noter 2020

Note 2 - Godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020.
Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

Selskapet har ingen avtaler med styremedlemmer om pensjon, vederlag ved opphør av vervet eller tegningsretter, opsjoner eller lignende forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Note 3 - Aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Bjørnar Jonassen 100 % Styrets leder/daglig leder

Selskapets aksjekapital er på kr 150.000,- - 300 aksjer a kr 500,-.

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	340 469
+ Permanente og andre forskjeller	304
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 300
= Inntekt	339 473

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	74 684
= Sum betalbar skatt	74 684
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	286
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	74 970
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	74 684
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	74 684



KORSNES EIENDOM AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	371 000	369 700
= Grunnlag utsatt skatt	371 000	369 700
Utsatt skatt	81 620	81 334

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 027 553
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 027 553
Akk. av/nedskr. pr 1/1	801 053
+ Ordinære avskrivninger	111 300
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	912 353
Balanseført verdi pr 31/12	2 115 200
Prosentstøt for ord.avskr	3-10

Lån eller sikkerhet til ledende personell, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personell, aksjeeiere m.v.