



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SGP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 34
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 403 704	2 403 704
Sum inntekter		2 403 704	2 403 704
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	445 500	442 200
Annen driftskostnad		198 894	56 973
Sum kostnader		644 394	499 173
Driftsresultat		1 759 310	1 904 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	1 818
Annen finansinntekt		8 387	12 776
Sum finansinntekter		8 479	14 594
Annen rentekostnad		1 077 630	1 193 268
Sum finanskostnader		1 077 630	1 193 268
Netto finans		-1 069 151	-1 178 674
Resultat før skattekostnad		690 159	725 857
Skattekostnad	2	151 815	159 289
Årsresultat		538 344	566 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		538 344	566 568
Totalresultat		538 344	566 568
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			645 711
Overført til annen egenkapital		538 344	
Overført annen egenkapital			-79 143
Sum overføringer og disponeringer		538 344	566 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 702	
Sum immaterielle eiendeler		3 702	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 178 348	19 275 669
Sum varige driftsmidler	1, 3	19 178 348	19 275 669
Sum anleggsmidler		19 182 050	19 275 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 102 316
Andre kortsiktige fordringer			1 520 000
Sum fordringer			2 622 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 838	145 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 838	145 880
Sum omløpsmidler		7 838	2 768 196
SUM EIENDELER		19 189 887	22 043 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 510	40 510
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		2 479 851	2 479 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		2 520 361	2 520 361
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		823 039	284 694
Sum opptjent egenkapital		823 039	284 694
Sum egenkapital	5	3 343 399	2 805 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		22 033
Sum avsetninger for forpliktelser			22 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	15 478 900	16 499 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 478 900	16 499 500
Sum langsiktig gjeld		15 478 900	16 521 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 099	22 438
Betalbar skatt	2	177 550	
Skyldige offentlige avgifter			150 231
Utbytte		144 796	1 694 796
Annen kortsiktig gjeld		19 143	849 811
Sum kortsiktig gjeld		367 588	2 717 276
Sum gjeld		15 846 488	19 238 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 189 887	22 043 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312407

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SGP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 34
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 926 138 332
SGP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 403 704	2 403 704
Sum inntekter		2 403 704	2 403 704
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	445 500	442 200
Annen driftskostnad		198 894	56 973
Sum kostnader		644 394	499 173
Driftsresultat		1 759 310	1 904 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	1 818
Annen finansinntekt		8 387	12 776
Sum finansinntekter		8 479	14 594
Annen rentekostnad		1 077 630	1 193 268
Sum finanskostnader		1 077 630	1 193 268
Netto finans		-1 069 151	-1 178 674
Resultat før skattekostnad		690 159	725 857
Skattekostnad	2	151 815	159 289
Årsresultat		538 344	566 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		538 344	566 568
Totalresultat		538 344	566 568
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			645 711
Overført til annen egenkapital		538 344	
Overført annen egenkapital			-79 143
Sum overføringer og disponeringer		538 344	566 568



Organisasjonsnr: 926 138 332
SGP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	3 702	
Sum immaterielle eiendeler		3 702	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	19 178 348	19 275 669
Sum varige driftsmidler	1, 3	19 178 348	19 275 669

Sum anleggsmidler		19 182 050	19 275 669
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 102 316
-----------------	--	--	-----------

Andre kortsiktige fordringer			1 520 000
Sum fordringer			2 622 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 838	145 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 838	145 880

Sum omløpsmidler		7 838	2 768 196
-------------------------	--	--------------	------------------

SUM EIENDELER		19 189 887	22 043 864
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	40 510	40 510
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		2 479 851	2 479 851
Sum innskutt egenkapital		2 520 361	2 520 361

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		823 039	284 694
Sum opptjent egenkapital		823 039	284 694

Sum egenkapital	5	3 343 399	2 805 055
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		22 033
Sum avsetninger for forpliktelses			22 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	15 478 900	16 499 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 478 900	16 499 500
Sum langsiktig gjeld		15 478 900	16 521 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 099	22 438
Betalbar skatt	2	177 550	
Skyldige offentlige avgifter			150 231
Utbytte		144 796	1 694 796
Annen kortsiktig gjeld		19 143	849 811
Sum kortsiktig gjeld		367 588	2 717 276
Sum gjeld		15 846 488	19 238 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 189 887	22 043 864



Organisasjonsnr: 926 138 332
SGP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2025

Sgp Eiendom AS

Org.nr 926 138 332

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Sgp Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 403 704	2 403 704
Sum driftsinntekter		2 403 704	2 403 704
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	445 500	442 200
Annen driftskostnad		198 894	56 973
Sum driftskostnader		644 394	499 173
Driftsresultat		1 759 310	1 904 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	1 818
Annen finansinntekt		8 387	12 776
Annen rentekostnad		1 077 630	1 193 268
Resultat av finansposter		-1 069 151	-1 178 674
Resultat før skattekostnad		690 159	725 857
Skattekostnad	2	151 815	159 289
Årsresultat		538 344	566 568
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	645 711
Overført til annen egenkapital		538 344	0
Overført annen egenkapital		0	-79 143
Sum overføringer		538 344	566 568



Sgp Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	3 702	0
Sum immaterielle eiendeler		3 702	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 178 348	19 275 669
Sum varige driftsmidler	1, 3	19 178 348	19 275 669
Sum anleggsmidler		19 182 050	19 275 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 102 316
Andre kortsiktige fordringer		0	1 520 000
Sum fordringer		0	2 622 316
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 838	145 880
Sum omløpsmidler		7 838	2 768 196
Sum eiendeler		19 189 887	22 043 864



Sgp Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 510	40 510
Annen innskutt egenkapital		2 479 851	2 479 851
Sum innskutt egenkapital		2 520 361	2 520 361
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		823 039	284 694
Sum opptjent egenkapital		823 039	284 694
Sum egenkapital	5	3 343 399	2 805 055
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	22 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	15 478 900	16 499 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 478 900	16 499 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 099	22 438
Betalbar skatt	2	177 550	0
Skyldige offentlige avgifter		0	150 231
Gjeld til selskap i samme konsern		144 796	1 694 796
Annen kortsiktig gjeld		19 143	849 811
Sum kortsiktig gjeld		367 588	2 717 276
Sum gjeld		15 846 488	19 238 809
Sum egenkapital og gjeld		19 189 887	22 043 864

Klepp Stasjon, 30.01.2026

Elling Stangeland
styreleder/daglig leder

Magnar Refve Stangeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets eier og driver utleie av et kontorbygg lokalisert på Klepp Stasjon.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 017 669	21 017 669
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	348 179	348 179
= Anskaffelseskost 31.12.25	21 365 848	21 365 848
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 187 500	2 187 500
= Bokført verdi 31.12.25	19 178 348	19 178 348
Årets ordinære avskrivninger	445 500	445 500
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 550	0
Endring i utsatt skatt	-25 735	159 289
Skattekostnad ordinært resultat	151 815	159 289

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	690 159	725 857
Permanente forskjeller	-92	-1 818
Endring i midlertidige forskjeller	116 978	103 796
Avgitt konsernbidrag	0	-827 835
Skattepliktig inntekt	807 045	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 550	182 124
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-182 124
Sum betalbar skatt i balansen	177 550	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-16 829	100 149	116 978
Sum	-16 829	100 149	116 978
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-16 829	100 149	116 978
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 702	22 033	25 735

Note 3 Pantstillelser

	2025	2024
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	15 478 900	16 499 500
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygninger og tomter	19 178 348	19 275 669
Kundefordringer	0	1 102 316
Sum	19 178 348	20 377 985

Morselskapet Glassfiber Holding AS har i tillegg stillet pant i aksjene til fordel for SGP Eiendom AS sitt pantelån



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sgp Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,4	40 510
Sum	100 000		40 510

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glassfiber Holding AS	100 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2025	40 510	2 479 851	284 694	2 805 055
Årets resultat	0	0	538 344	538 344
Pr 31.12.2025	40 510	2 479 851	823 039	3 343 399

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2025	2024
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	11 226 400	12 247 000

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.