



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gangstøgarden 8
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kåre Glesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 000	
Sum inntekter		80 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 101	50 302
Sum kostnader		30 101	50 302
Driftsresultat		49 899	-50 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 544	15 475
Sum finansinntekter		3 544	15 475
Netto finans		3 544	15 475
Ordinært resultat før skattekostnad	3	53 443	-34 827
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	53 443	-34 827
Årsresultat		53 443	-34 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 443	-34 827
Totalresultat		53 443	-34 827
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 443	
Overført fra annen egenkapital			-34 827
Sum overføringer og disponeringer		53 443	-34 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 506 743	2 284 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 743	2 284 702
Sum omløpsmidler		1 506 743	2 284 702
SUM EIENDELER		1 506 743	2 284 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		486 743	433 300
Sum opptjent egenkapital		486 743	433 300
Sum egenkapital		586 743	533 300
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	920 000	1 751 402
Sum kortsiktig gjeld		920 000	1 751 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		920 000	1 751 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 506 743	2 284 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474237

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gangstøgarden 8
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kåre Glesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 998 448 727
NITO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 000	
Sum inntekter		80 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 101	50 302
Sum kostnader		30 101	50 302
Driftsresultat		49 899	-50 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 544	15 475
Sum finansinntekter		3 544	15 475
Netto finans		3 544	15 475
Ordinært resultat før skattekostnad	3	53 443	-34 827
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	53 443	-34 827
Årsresultat		53 443	-34 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 443	-34 827
Totalresultat		53 443	-34 827
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 443	
Overført fra annen egenkapital			-34 827
Sum overføringer og disponeringer		53 443	-34 827



Organisasjonsnr: 998 448 727
NITO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 506 743	2 284 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 743	2 284 702
Sum omløpsmidler		1 506 743	2 284 702
SUM EIENDELER		1 506 743	2 284 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		486 743	433 300
Sum opptjent egenkapital		486 743	433 300
Sum egenkapital		586 743	533 300
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	920 000	1 751 402
Sum kortsiktig gjeld		920 000	1 751 402
Sum gjeld		920 000	1 751 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 506 743	2 284 702



Organisasjonsnr: 998 448 727
NITO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KOLLTVEIT TRELAST AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Thomas Lundmark	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Nito Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		80 000	0
Sum driftsinntekter		<u>80 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	30 101	50 302
Sum driftskostnader		<u>30 101</u>	<u>50 302</u>
Driftsresultat		<u>49 899</u>	<u>-50 302</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 544	15 475
Resultat av finansposter		<u>3 544</u>	<u>15 475</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	53 443	-34 827
Ordinært resultat	4	<u>53 443</u>	<u>-34 827</u>
Årsresultat		<u>53 443</u>	<u>-34 827</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 443	0
Overført fra annen egenkapital		0	34 827
Sum overføringer		<u>53 443</u>	<u>-34 827</u>



Balanse

Nito Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 506 743	2 284 702
Sum omløpsmidler		<u>1 506 743</u>	<u>2 284 702</u>
Sum eiendeler		<u>1 506 743</u>	<u>2 284 702</u>


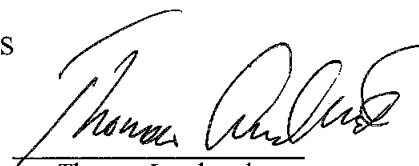


Balanse

Nito Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		486 743	433 300
Sum opptjent egenkapital		<u>486 743</u>	<u>433 300</u>
Sum egenkapital		<u>586 743</u>	<u>533 300</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	920 000	1 751 402
Sum kortsiktig gjeld		<u>920 000</u>	<u>1 751 402</u>
Sum gjeld		<u>920 000</u>	<u>1 751 402</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 506 743</u>	<u>2 284 702</u>

Styret i Nito Eiendom AS


Nils Kåre Glesnes
styreleder
Thomas Lundmark
styremedlem



Nito Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostn. antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader eller ansatte i 2020

Revisor

Det er foretatt fravalg av revisor for 2019.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Nito Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjonærer	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Kolltveit Trelast AS	50	1 000	50 %
Lundmark Invest AS	50	1 000	50 %
	<u>100</u>		<u>100 %</u>

Note 3 - Pågående arbeid

	2020	2019
Selskapet har aktivert kostnader til opparbeidelse av prosjekt med innbetalt fra kunder	kr -	0
Det er ikke pågående arbeid pr. 31.12.2018	kr -	0

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	<u>-</u>	<u>-</u>

Øversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019
Netto grunnlag	-	52 319
Utsatt skatt/-skattefordel	<u>-</u>	<u>11 510</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel

Note 5- Garantikostnader

Det er stilt garanti for kr. 2.047.500,-.