



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 510 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Umèr Sheikh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	623 928	623 928
Sum inntekter		623 928	623 928
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,4,5,6	465 237	428 303
Sum kostnader		510 878	473 943
Driftsresultat		113 050	149 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 316	935
Sum finansinntekter		1 316	935
Annen rentekostnad	8	3 285	7 169
Annen finanskostnad	9	9 755	10 074
Sum finanskostnader		7 786	3 840
Netto finans		-11 724	-16 308
Ordinært resultat før skattekostnad		101 327	133 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 327	133 677
Årsresultat	10	120 836	153 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 318	0
Andre fordringer	12	169 657	152 438
Sum fordringer		171 975	152 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 758	601 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 758	601 342
Sum omløpsmidler		776 733	753 780
SUM EIENDELER		776 733	753 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	622 932	502 097
Sum opptjent egenkapital		622 932	502 097
Sum egenkapital		622 933	502 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	25 845	85 249
Sum annen langsiktig gjeld		25 845	85 249
Sum langsiktig gjeld		25 845	85 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 402	104 896
Annen kortsiktig gjeld		6 554	61 539
Sum kortsiktig gjeld		127 955	166 435
Sum gjeld		153 800	251 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 733	753 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787526

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 510 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Umør Sheikh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 990 510 938
SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	623 928	623 928
Sum inntekter		623 928	623 928
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	465 237	428 303
Sum kostnader		510 878	473 943
Driftsresultat		113 050	149 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 316	935
Sum finansinntekter		1 316	935
Annen rentekostnad	8	3 285	7 169
Annen finanskostnad	9	9 755	10 074
Sum finanskostnader		7 786	3 840
Netto finans		-11 724	-16 308
Ordinært resultat før skattekostnad		101 327	133 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 327	133 677
Årsresultat	10	120 836	153 825



Organisasjonsnr: 990 510 938
SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 318	0
Andre fordringer	12	169 657	152 438
Sum fordringer		171 975	152 438

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 758	601 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 758	601 342

Sum omløpsmidler		776 733	753 780
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		776 733	753 780
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	622 932	502 097
Sum opptjent egenkapital		622 932	502 097

Sum egenkapital		622 933	502 096
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	25 845	85 249
Sum annen langsiktig gjeld		25 845	85 249

Sum langsiktig gjeld		25 845	85 249
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		121 402	104 896
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	6 554	61 539
Sum kortsiktig gjeld	127 955	166 435
Sum gjeld	153 800	251 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	776 733	753 780



Organisasjonsnr: 990 510 938
SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	623 928	623 928	599 667	624 946
Sum		623 928	623 928	599 667	624 946
Sum					
		623 928	623 928	599 667	624 946
Forretningsførsel og revisjon	2	37 997	45 874	43 500	35 000
Lønn og honorarer	3	45 640	45 640	45 640	45 640
Vedlikehold	4	46 614	27 684	70 000	70 000
Eksterne tjenester	5	41 404	40 653	60 500	36 000
Kabel-tv og bredbånd		57 936	56 967	60 000	57 000
Forsikring		93 507	87 986	109 200	90 600
Kommunale avgifter		143 286	141 692	148 000	154 600
Brensel og strøm		12 111	5 810	12 000	6 800
Andre driftsutgifter	6	32 382	21 637	23 000	23 000
Sum		510 878	473 943	571 840	518 640
Driftsresultat		113 050	149 985	27 827	106 306
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	1 316	935	500	500
Rentekostnad	8	3 285	7 169	3 537	3 537
Andre finansposter	9	9 755	10 074	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 786	3 840	-3 037	-3 037
Årsresultat	10	120 836	153 825	24 790	103 269
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-59 404	-55 730	-59 402	-59 402
Endring i disponible midler	10	61 432	98 095	-34 612	43 867



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	12	2 318	0
		169 657	152 438
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
		604 758	601 342
Sum omløpsmidler		776 733	753 780
SUM EIENDELER		776 733	753 780

626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		502 096	348 272
Årets resultat	10	120 836	153 825
Sum egenkapital		622 933	502 096
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	25 845	85 249
Sum langsiktig gjeld		25 845	85 249
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 370	14 892
Gjeld til forvaltningsklient		588	0
Leverandørgjeld		121 402	104 896
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	45 640
Påløpne renter		133	444
Annen kortsiktig gjeld		1 463	563
Sum kortsiktig gjeld		127 955	166 435
Sum gjeld		153 800	251 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 733	753 780

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Thorvald Meyersgate 27

Sted: _____, dato: _____

Umèr Sheikh
Styreleder

Jan Christian Ormåsen
Styremedlem

Roger Kopperud
Styremedlem

626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27



Noter 626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	530 880	530 880	505 575	530 854
3607 Renter og avdrag	63 048	63 048	63 192	63 192
3690 Andre inntekter	30 000	30 000	0	30 900
3900 Andre driftsinntekter	0	0	30 900	0
Sum	623 928	623 928	599 667	624 946

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	8 500	8 500	0
Forretningsførerhonorar	36 636	36 024	35 000	35 000
Annen regnskapsførsel	1 361	1 350	0	0
Sum	37 997	45 874	43 500	35 000

Sameiet har fravalgt revisor i 2020.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640	45 640	45 640

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020 og 2020-2021. Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	0	8 750	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	33 750	7 718	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	1 300	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	0	5 000	5 000
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	25 000	25 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	0	40 000	40 000
6617 Vedlikehold uteområder	2 864	3 916	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	6 000	0	0
Sum	46 614	27 684	70 000	70 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	950	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	12 708	12 320	19 000	12 500
6761 Renholdstjenester	24 251	23 333	35 000	23 500
6762 Snørydding, salt og sand	0	0	6 500	0
6763 Ekstra renovasjon	3 495	5 000	0	0
Sum	41 404	40 653	60 500	36 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6540 Inventar	9 900	0	0	0
6551 Datautstyr	0	5 011	0	0
6581 Programvare (Standardvare)	4 970	995	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 800	5 000	5 000	5 000
6825 Kopiering	1 016	800	0	0
6890 Andre kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6940 Porto	364	1 410	0	0
7440 Kontingent HL	0	2 980	1 000	1 000
7720 Møtekostnader	6 180	0	4 000	4 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 738	2 855	2 000	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 040	0	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	375	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	70	5 000	5 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	566	2 000	2 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	1 950	2 000	2 000
Sum	32 382	21 637	23 000	23 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	57	987	500	500
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 259	-52	0	0
Sum	1 316	935	500	500

Noter 626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27 Orgnr: 990510938



Noter 626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27

Note 7 - Renteinntekter

Noter 626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27 Orgnr: 990510938



Noter 626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 9053.70.06497	3 285	7 169	3 537	3 537
Sum	3 285	7 169	3 537	3 537

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	9 755	10 074	0	0
Sum	9 755	10 074	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	587 345	489 251
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	120 836	153 825
Avdrag langsiktig lån	-59 404	-55 730
B. Årets endring i disponible midler	61 432	98 095
C. Disponible midler 31.12	648 778	587 345



Noter 626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90537006497
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	6.40 %
Beregnet innfridd:	01.05.2022
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	85 249
Avdrag i perioden:	59 404
Lånesaldo 31.12:	25 845

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537006497	1	2 126	2 126
	3	1 750	5 250
	1	1 734	1 734
	1	1 325	1 325
	1	1 260	1 260
	3	1 210	3 630
	3	1 194	3 582
	1	1 161	1 161
	3	1 145	3 435
	1	1 014	1 014
	1	671	671
	1	654	654

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	60 976	58 931
1742 Forskuddsbetalt forsikring	108 681	93 507
Sum	169 657	152 438