



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 891 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORSENTERET ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Isebakkeveien 79B
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Bernhard Urke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 280 803	2 701 164
Annen driftsinntekt		175 753	905 881
Sum inntekter		4 456 556	3 607 045
Kostnader			
Varekostnad		1 584 407	1 432 707
Lønnskostnad	1, 2	999 233	904 643
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 652	46 942
Annen driftskostnad		548 093	975 971
Sum kostnader		3 262 385	3 360 263
Driftsresultat		1 194 171	246 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 456	645
Annen finansinntekt		1 848	0
Sum finansinntekter		4 304	645
Annen rentekostnad		119 574	221
Annen finanskostnad		86 317	0
Sum finanskostnader		205 891	221
Netto finans		-201 587	424
Resultat før skattekostnad		992 584	247 205
Skattekostnad	4, 5	218 567	54 421
Årsresultat		774 017	192 784
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		774 017	192 784
Sum overføringer og disponeringer		774 017	192 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 074 263	0
Maskiner og anlegg	3	36 400	15 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	154 351	136 379
Sum varige driftsmidler		6 265 014	151 879
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 265 014	151 879
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	627 823	229 440
Sum varer		627 823	229 440
Fordringer			
Kundefordringer		132 723	357 811
Andre kortsiktige fordringer		0	250 000
Sum fordringer		132 723	607 811
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	58 168	216 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 168	216 256
Sum omløpsmidler		818 714	1 053 507
SUM EIENDELER		7 083 728	1 205 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 397 032	623 015
Sum opptjent egenkapital		1 397 032	623 015
Sum egenkapital		1 497 032	723 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	28 968	131
Sum avsetninger for forpliktelser		28 968	131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 828 968	131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 459	142 364
Betalbar skatt	4, 5	189 730	54 290
Skyldige offentlige avgifter	7	86 944	141 478
Annen kortsiktig gjeld		342 596	144 108
Sum kortsiktig gjeld		757 728	482 240
Sum gjeld		5 586 696	482 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 083 728	1 205 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401374

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 891 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORSENTERET ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Isebakkeveien 79B
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Bernhard Urke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 891 389
KONTORSENTERET ØSTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 280 803	2 701 164
Annen driftsinntekt		175 753	905 881
Sum inntekter		4 456 556	3 607 045
Kostnader			
Varekostnad		1 584 407	1 432 707
Lønnskostnad	1, 2	999 233	904 643
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 652	46 942
Annen driftskostnad		548 093	975 971
Sum kostnader		3 262 385	3 360 263
Driftsresultat		1 194 171	246 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 456	645
Annen finansinntekt		1 848	0
Sum finansinntekter		4 304	645
Annen rentekostnad		119 574	221
Annen finanskostnad		86 317	0
Sum finanskostnader		205 891	221
Netto finans		-201 587	424
Resultat før skattekostnad		992 584	247 205
Skattekostnad	4, 5	218 567	54 421
Årsresultat		774 017	192 784
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		774 017	192 784
Sum overføringer og disponeringer		774 017	192 784



Organisasjonsnr: 985 891 389
KONTORSENTERET ØSTFOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 6	6 074 263	0
Maskiner og anlegg	3	36 400	15 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3, 6	154 351	136 379
Sum varige driftsmidler		6 265 014	151 879
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 265 014	151 879
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	627 823	229 440
Sum varer		627 823	229 440
Fordringer			
Kundefordringer			
		132 723	357 811
Andre kortsiktige fordringer			
		0	250 000
Sum fordringer		132 723	607 811
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	58 168	216 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 168	216 256
Sum omløpsmidler		818 714	1 053 507
SUM EIENDELER		7 083 728	1 205 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 397 032	623 015
Sum opptjent egenkapital		1 397 032	623 015
Sum egenkapital		1 497 032	723 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	28 968	131
Sum avsetninger for forpliktelser		28 968	131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 828 968	131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 459	142 364
Betalbar skatt	4, 5	189 730	54 290
Skyldige offentlige avgifter	7	86 944	141 478
Annen kortsiktig gjeld		342 596	144 108
Sum kortsiktig gjeld		757 728	482 240
Sum gjeld		5 586 696	482 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 083 728	1 205 386



Organisasjonsnr: 985 891 389
KONTORSENTERET ØSTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	878520.00	782803.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88919.00	110375.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31794.00	11465.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	999233.00	904643.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151879.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6243787.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6395666.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130652.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6265014.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130652.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4359946.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6795397.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Tema Regnskap Øst AS

Årsregnskap 2024 KONTORSENTERET ØSTFOLD AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsoppgjør for

KONTORSENTERET ØSTFOLD AS

985891389

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KONTORSENTERET ØSTFOLD AS
985 891 389

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 280 803	2 701 164
Annen driftsinntekt		175 753	905 881
Sum driftsinntekter		4 456 556	3 607 045
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 584 407	-1 432 707
Lønnskostnad	1, 2	-999 233	-904 643
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-130 652	-46 942
Annen driftskostnad		-548 093	-975 971
Sum driftskostnader		-3 262 385	-3 360 263
Driftsresultat		1 194 171	246 781
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 456	645
Annen finansinntekt		1 848	0
Sum finansinntekter		4 304	645
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-119 574	-221
Annen finanskostnad		-86 317	0
Sum finanskostnader		-205 891	-221
Netto finans		-201 587	424
Resultat før skattekostnad		992 584	247 205
Skattekostnad	4, 5	-218 567	-54 421
Årsresultat		774 017	192 784
Overføringer			
Annen egenkapital		774 017	192 784
Sum overføringer		774 017	192 784



KONTORSENTERET ØSTFOLD AS
985 891 389

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 074 263	0
Maskiner og anlegg	3	36 400	15 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	154 351	136 379
Sum varige driftsmidler		6 265 014	151 879
Sum anleggsmidler		6 265 014	151 879
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	627 823	229 440
Sum varer		627 823	229 440
Fordringer			
Kundefordringer		132 723	357 811
Andre kortsiktige fordringer		0	250 000
Sum fordringer		132 723	607 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	58 168	216 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 168	216 256
Sum omløpsmidler		818 714	1 053 507
SUM EIENDELER		7 083 728	1 205 386



KONTORSENTERET ØSTFOLD AS
985 891 389

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 397 032	623 015
Sum opptjent egenkapital		1 397 032	623 015
Sum egenkapital		1 497 032	723 015
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	28 968	131
Sum avsetning for forpliktelser		28 968	131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 459	142 364
Betalbar skatt	4, 5	189 730	54 290
Skyldige offentlige avgifter	7	86 944	141 478
Annen kortsiktig gjeld		342 596	144 108
Sum kortsiktig gjeld		757 728	482 240
Sum gjeld		5 586 696	482 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 083 728	1 205 386

HALDEN, 25.02.2025

Sigve Bernhard Urke
styrets leder / daglig leder

Marianne Jørgensen
styremedlem



KONTORSENTERET ØSTFOLD AS
985 891 389

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5



KONTORSENTERET ØSTFOLD AS
985 891 389

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	878 520	782 803
Arbeidsgiveravgift	88 919	110 375
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	31 794	11 465
Sum	999 233	904 643

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	151 879
Tilgang i året	6 243 787
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 395 666
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-130 652
Balansført verdi per 31.12.	6 265 014
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	130 652

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	189 730	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	28 837	0
Skattekostnad	218 567	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	992 584	0
Permanente forskjeller	902	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-131 077	0
Skattepliktig inntekt	862 409	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	189 730	0
Betalbar skatt i balansen	189 730	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1	131 277	-131 276
Omløpsmidler	596	396	200
Netto forskjeller	597	131 673	-131 077
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	597	131 673	-131 077
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	131	28 968	-28 837



KONTORSENTERET ØSTFOLD AS
985 891 389

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 359 946
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 795 397
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	12 800
Skyldig skattetrekk	-12 800

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marianne Jørgensen	50	50,00	Ordinære
Sigve Bernhard Urke	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



KONTORSENTERET ØSTFOLD AS
985 891 389

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 280 803	2 701 164
Annen driftsinntekt		175 753	905 881
Sum driftsinntekter		4 456 556	3 607 045
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 584 407	-1 432 707
Lønnskostnad	1, 2	-999 233	-904 643
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-130 652	-46 942
Annen driftskostnad		-548 093	-975 971
Sum driftskostnader		-3 262 385	-3 360 263
Driftsresultat		1 194 171	246 781
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 456	645
Annen finansinntekt		1 848	0
Sum finansinntekter		4 304	645
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-119 574	-221
Annen finanskostnad		-86 317	0
Sum finanskostnader		-205 891	-221
Netto finans		-201 587	424
Resultat før skattekostnad		992 584	247 205
Skattekostnad	4, 5	-218 567	-54 421
Årsresultat		774 017	192 784
Overføringer			
Annen egenkapital		774 017	192 784
Sum overføringer		774 017	192 784



KONTORSENTERET ØSTFOLD AS
985 891 389

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 074 263	0
Maskiner og anlegg	3	36 400	15 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	154 351	136 379
Sum varige driftsmidler		6 265 014	151 879
Sum anleggsmidler		6 265 014	151 879
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	627 823	229 440
Sum varer		627 823	229 440
Fordringer			
Kundefordringer		132 723	357 811
Andre kortsiktige fordringer		0	250 000
Sum fordringer		132 723	607 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	58 168	216 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 168	216 256
Sum omløpsmidler		818 714	1 053 507
SUM EIENDELER		7 083 728	1 205 386



KONTORSENTERET ØSTFOLD AS
985 891 389

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 397 032	623 015
Sum opptjent egenkapital		1 397 032	623 015
Sum egenkapital		1 497 032	723 015
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	28 968	131
Sum avsetning for forpliktelser		28 968	131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 459	142 364
Betalbar skatt	4, 5	189 730	54 290
Skyldige offentlige avgifter	7	86 944	141 478
Annen kortsiktig gjeld		342 596	144 108
Sum kortsiktig gjeld		757 728	482 240
Sum gjeld		5 586 696	482 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 083 728	1 205 386

HALDEN, 25.02.2025

Sigve Bernhard Urke
styrets leder / daglig leder

Marianne Jørgensen
styremedlem



KONTORSENTERET ØSTFOLD AS
985 891 389

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5



KONTORSENTERET ØSTFOLD AS
985 891 389

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	878 520	782 803
Arbeidsgiveravgift	88 919	110 375
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	31 794	11 465
Sum	999 233	904 643

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	151 879
Tilgang i året	6 243 787
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 395 666
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-130 652
Balansført verdi per 31.12.	6 265 014
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	130 652

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	189 730	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	28 837	0
Skattekostnad	218 567	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	992 584	0
Permanente forskjeller	902	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-131 077	0
Skattepliktig inntekt	862 409	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	189 730	0
Betalbar skatt i balansen	189 730	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1	131 277	-131 276
Omløpsmidler	596	396	200
Netto forskjeller	597	131 673	-131 077
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	597	131 673	-131 077
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	131	28 968	-28 837



KONTORSENTERET ØSTFOLD AS
985 891 389

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 359 946
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 795 397
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	12 800
Skyldig skattetrekk	-12 800

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marianne Jørgensen	50	50,00	Ordinære
Sigve Bernhard Urke	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	