



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 991 353
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CORNELIA AS
Forretningsadresse:	Breivikvegen 4 6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Terje Nødseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 200	170 399
Sum inntekter		175 200	170 399
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 600	27 600
Annen driftskostnad	2	120 867	255 066
Sum kostnader		148 467	282 666
Driftsresultat		26 733	-112 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409 203	98 237
Annen finansinntekt		1 671	1 993
Sum finansinntekter		410 874	100 230
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		51 101	348 951
Annen rentekostnad			48
Sum finanskostnader		51 101	348 999
Netto finans		359 773	-248 769
Ordinært resultat før skattekostnad		386 506	-361 037
Skattekostnad på resultat	4	96 261	-2 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 245	-358 821
Årsresultat		290 245	-358 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 245	-358 821
Totalresultat		290 245	-358 821
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 700 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-2 409 755	-358 821
Sum overføringer og disponeringer		290 245	-358 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 272	4 658
Sum immaterielle eiendeler		5 272	4 658
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 984 008	2 988 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 800	35 300
Sum varige driftsmidler		2 995 808	3 023 408
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 629 896	2 629 896
Investeringer i aksjer og andeler	5	200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 829 896	2 629 896
Sum anleggsmidler		5 830 976	5 657 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	835 075	763 547
Sum fordringer		835 075	763 547
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		152 241	85 329
Sum investeringer		152 241	85 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 412 608	10 328 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 412 608	10 328 627
Sum omløpsmidler		11 399 923	11 177 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		17 230 899	16 835 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs	7	2 205 539	2 205 539
Sum innskutt egenkapital		2 305 539	2 305 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 095 693	14 505 448
Sum opptjent egenkapital		12 095 693	14 505 448
Sum egenkapital	7	14 401 232	16 810 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	32 792	23 995
Betalbar skatt	4	96 875	484
Utbytte		2 700 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		2 829 667	24 479
Sum gjeld		2 829 667	24 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 230 899	16 835 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308522

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 991 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORNELIA AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 4
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Terje Nødseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 991 353
CORNELIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 200	170 399
Sum inntekter		175 200	170 399
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 600	27 600
Annen driftskostnad	2	120 867	255 066
Sum kostnader		148 467	282 666
Driftsresultat		26 733	-112 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409 203	98 237
Annen finansinntekt		1 671	1 993
Sum finansinntekter		410 874	100 230
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		51 101	348 951
Annen rentekostnad			48
Sum finanskostnader		51 101	348 999
Netto finans		359 773	-248 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	386 506	-361 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 261	-2 216
Årsresultat		290 245	-358 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 245	-358 821
Totalresultat		290 245	-358 821
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 700 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 409 755	-358 821
Sum overføringer og disponeringer		290 245	-358 821



Organisasjonsnr: 989 991 353
CORNELIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		5 272	4 658
Sum immaterielle eiendeler		5 272	4 658

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 984 008	2 988 108
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	11 800	35 300
Sum varige driftsmidler		2 995 808	3 023 408

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	2 629 896	2 629 896
Investeringer i aksjer og andeler	5	200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 829 896	2 629 896

Sum anleggsmidler		5 830 976	5 657 962
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	835 075	763 547
Sum fordringer		835 075	763 547

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		152 241	85 329
Sum investeringer		152 241	85 329

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 412 608	10 328 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 412 608	10 328 627

Sum omløpsmidler		11 399 923	11 177 504
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 230 899	16 835 466
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs	7	2 205 539	2 205 539
Sum innskutt egenkapital		2 305 539	2 305 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 095 693	14 505 448
Sum opptjent egenkapital		12 095 693	14 505 448
Sum egenkapital	7	14 401 232	16 810 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	32 792	23 995
Betalbar skatt	4	96 875	484
Utbytte		2 700 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		2 829 667	24 479
Sum gjeld		2 829 667	24 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 230 899	16 835 466



Organisasjonsnr: 989 991 353
CORNELIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Cornelia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til Årsregnskapet

Org.nr.: 989 991 353



Resultatregnskap			
Cornelia AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		175 200	170 399
Sum driftsinntekter		<u>175 200</u>	<u>170 399</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 600	27 600
Annen driftskostnad	2	120 867	255 066
Sum driftskostnader		<u>148 467</u>	<u>282 666</u>
Driftsresultat		<u>26 733</u>	<u>-112 267</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409 203	98 237
Annen finansinntekt		1 671	1 993
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		51 101	348 951
Annen rentekostnad		0	48
Resultat av finansposter		<u>359 773</u>	<u>-248 769</u>
Resultat før skattekostnad		386 506	-361 037
Skattekostnad på resultat	4	96 261	-2 216
Resultat		<u>290 245</u>	<u>-358 821</u>
Årsoverskudd		<u>290 245</u>	<u>-358 821</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 409 755	-358 821
Sum overføringer		<u>290 245</u>	<u>-358 821</u>



Balanse			
Cornelia AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 272	4 658
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 272</u>	<u>4 658</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 984 008	2 988 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 800	35 300
Sum varige driftsmidler		<u>2 995 808</u>	<u>3 023 408</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 629 896	2 629 896
Investeringer i aksjer og andeler	5	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 829 896</u>	<u>2 629 896</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 830 976</u>	<u>5 657 962</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	835 075	763 547
Sum fordringer		<u>835 075</u>	<u>763 547</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		152 241	85 329
Sum investeringer		<u>152 241</u>	<u>85 329</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 412 608	10 328 627
Sum omløpsmidler		<u>11 399 923</u>	<u>11 177 504</u>
Sum eiendeler		<u>17 230 899</u>	<u>16 835 466</u>

**Balanse**

Cornelia AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs	7	<u>2 205 539</u>	<u>2 205 539</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 305 539</u>	<u>2 305 539</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>12 095 693</u>	<u>14 505 448</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>12 095 693</u>	<u>14 505 448</u>
Sum egenkapital	7	<u>14 401 232</u>	<u>16 810 987</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	32 792	23 995
Betalbar skatt	4	96 875	484
Utbytte		<u>2 700 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 829 667</u>	<u>24 479</u>
Sum gjeld		<u>2 829 667</u>	<u>24 479</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 230 899</u>	<u>16 835 466</u>

Florø , 16.02.2024
Styret i Cornelia AS

Svein Terje Nødseth
Styrets leder



Noter til Årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 08.06.2006.

I 2020 ble en del av selskapets virksomhet knyttet til eiendom skilt ut i eget selskap med fisjon ved nystiftelse den 11.08.20. Cornelia AS var overdragende selskap og STN AS, org. nr. 925 452 165, var overtakende selskap. Fisjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fom. 01.01.20. Deretter var Cornelia AS vederlagsutstedende selskap i en trekantfusjon den 03.12.20. STN AS, org. nr. 925 452 165, var overdragende selskap og Markegata 30 AS, org. nr. 924 542 756, var overtakende selskap. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Både fisjonen og fusjonen ble gjennomført iht reglene om skattefri fisjon/fusjon.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge etter reglene for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Utbytte fra tilknyttet og felleskontrollert virksomhet inntektsføres i det regnskapsåret som utbytte er foreslått med bakgrunn i, forutsatt at det er betydelig sannsynlighetsovervekt for slik utdeling. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til



Noter til Årsregnskapet

egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 996 608	181 319	3 177 927
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 996 608	181 319	3 177 927
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	8 500	146 019	154 519
+ Årets ordinære avskrivninger	4 100	23 500	27 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	12 600	169 519	182 119
Bokført verdi 01.01.23	2 988 108	35 300	3 023 408
- Årets avskrivning og nedskrivning	4 100	23 500	27 600
= Bokført verdi 31.12.23	2 984 008	11 800	2 995 808
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 875	484
Endring i utsatt skattefordel	-614	-2 700
Skattekostnad ordinært resultat	96 261	-2 216
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	386 506	-361 037
Permanente forskjeller	51 043	350 965
Endring i midlertidige forskjeller	2 791	12 272
Skattepliktig inntekt	440 340	2 201



Noter til Årsregnskapet

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	96 875	484
Sum betalbar skatt i balansen	96 875	484

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-23 962	-21 172	2 791
Sum	-23 962	-21 172	2 791
Grunnlag for utsatt skattefordel	-23 962	-21 172	2 791
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 272	-4 658	614

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Foretaksnavn	Forretning skontor	Stemmeandel/ Eierandel	Anskaffelseskost	Egenkapital 31.12.23	Resultat pr. 31.12.23
Kyrkjetoget AS	Florø	11,30%	200 000		
Markegata 30 AS	Florø	100%	2 629 896	2 464 912	19 903
Sum			2 829 896	2 464 912	19 903

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	820 025	749 077
Sum	0	0	820 025	749 077

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0



Noter til Årsregnskapet

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 205 539	14 505 448	16 810 987
Årets resultat			290 245	290 245
Utbytte			-2 700 000	-2 700 000
Pr 31.12.2023	100 000	2 205 539	12 095 693	14 401 232