



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 795 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR I INVEST AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Stette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 95 890 | 97 668 |
| Sum kostnader | | 95 890 | 97 668 |
| Driftsresultat | | -95 890 | -97 668 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 549 | 11 |
| Sum finansinntekter | | 549 | 11 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 | | 16 660 903 |
| Sum finanskostnader | | | 16 660 903 |
| Netto finans | | 549 | -16 660 892 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -95 341 | -16 758 560 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -95 341 | -16 758 560 |
| Årsresultat | 4 | -95 341 | -16 758 560 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -95 341 | -16 758 560 |
| Totalresultat | | -95 341 | -16 758 560 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -95 341 | -16 758 560 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -95 341 | -16 758 560 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 69 377 933 | 53 925 170 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 69 377 933 | 53 925 170 |
| Sum anleggsmidler | | 69 377 933 | 53 925 170 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 83 117 | 3 984 703 |
| Sum fordringer | | 83 117 | 3 984 703 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 66 625 | 4 920 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 625 | 4 920 |
| Sum omløpsmidler | | 149 742 | 3 989 622 |
| SUM EIENDELER | | 69 527 675 | 57 914 792 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 45 742 337 | 70 943 408 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 5 340 729 | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 18 294 582 | -92 971 |
| Sum innskutt egenkapital | | 69 377 647 | 70 850 437 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | | 16 933 447 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -16 933 447 |
| Sum egenkapital | 4 | 69 377 647 | 53 916 990 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 14 766 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 150 028 | 3 983 036 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 150 028 | 3 997 802 |
| Sum gjeld | | 150 028 | 3 997 802 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 69 527 675 | 57 914 792 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645652

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 795 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR I INVEST AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Stette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 820 795 032
PIR I INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 95 890 | 97 668 |
| Sum kostnader | | 95 890 | 97 668 |
| Driftsresultat | | -95 890 | -97 668 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 549 | 11 |
| Sum finansinntekter | | 549 | 11 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 | | 16 660 903 |
| Sum finanskostnader | | | 16 660 903 |
| Netto finans | | 549 | -16 660 892 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -95 341 | -16 758 560 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -95 341 | -16 758 560 |
| Årsresultat | 4 | -95 341 | -16 758 560 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -95 341 | -16 758 560 |
| Totalresultat | | -95 341 | -16 758 560 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -95 341 | -16 758 560 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -95 341 | -16 758 560 |



Organisasjonsnr: 820 795 032
PIR I INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 69 377 933 | 53 925 170 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 69 377 933 | 53 925 170 |
| Sum anleggsmidler | | 69 377 933 | 53 925 170 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 83 117 | 3 984 703 |
| Sum fordringer | | 83 117 | 3 984 703 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 66 625 | 4 920 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 625 | 4 920 |
| Sum omløpsmidler | | 149 742 | 3 989 622 |
| SUM EIENDELER | | 69 527 675 | 57 914 792 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 45 742 337 | 70 943 408 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 5 340 729 | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 18 294 582 | -92 971 |
| Sum innskutt egenkapital | | 69 377 647 | 70 850 437 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | | 16 933 447 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -16 933 447 |
| Sum egenkapital | 4 | 69 377 647 | 53 916 990 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 14 766 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 150 028 | 3 983 036 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 150 028 | 3 997 802 |
| Sum gjeld | | 150 028 | 3 997 802 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 69 527 675 | 57 914 792 |



Organisasjonsnr: 820 795 032
PIR I INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Pir I Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnrøkke: 6S6IE-PLU4-KNZLJ-GIE1-H10QA-7KW4D

Org.nr. : 820 795 032



Resultatregnskap

Pir I Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|--------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 95 890 | 97 668 |
| Sum driftskostnader | | 95 890 | 97 668 |
| Driftsresultat | | -95 890 | -97 668 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 549 | 11 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 | 0 | 16 660 903 |
| Resultat av finansposter | | 549 | -16 660 892 |
| Resultat før skattekostnad | | -95 341 | -16 758 560 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -95 341 | -16 758 560 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 95 341 | 16 758 560 |
| Sum overføringer | | -95 341 | -16 758 560 |

Penneo Dokumentnrøkke: 6561E-PLTU4-KNZLJ-GIE1-H10QA-7KW4D



Balanse

Pir I Invest AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 69 377 933 | 53 925 170 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 69 377 933 | 53 925 170 |
| Sum anleggsmidler | | 69 377 933 | 53 925 170 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 83 117 | 3 984 703 |
| Sum fordringer | | 83 117 | 3 984 703 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 66 625 | 4 920 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 66 625 | 4 920 |
| Sum omløpsmidler | | 149 742 | 3 989 622 |
| Sum eiendeler | | 69 527 675 | 57 914 792 |

Penneo Dokumentnrøkke: 6561E-PLTU4-KNZLJ-GIE1-H10QA-7KW4D



Balanse
Pir I Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 45 742 337 | 70 943 408 |
| Overkurs | | 5 340 729 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 18 294 582 | -92 971 |
| Sum innskutt egenkapital | | 69 377 647 | 70 850 437 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 4 | 0 | -16 933 447 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -16 933 447 |
| Sum egenkapital | 4 | 69 377 647 | 53 916 990 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 14 766 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 150 028 | 3 983 036 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 150 028 | 3 997 802 |
| Sum gjeld | | 150 028 | 3 997 802 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 69 527 675 | 57 914 792 |

Ålesund, _____ -2024
Styret i Pir I Invest AS

Peder Stette
styreleder

Erik Westre
styremedlem

Amund Pedersen
styremedlem

Frode Håkon Kjølås
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper/tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost |
|------------------|-----------------|-------------|---------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Ably Medical AS | Ålesund | 43,1% | 43,1% | 86 038 836 |
| Sum | | | | 86 038 836 |



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -95 341 | -16 758 560 |
| Permanente forskjeller | -55 363 | 16 660 903 |
| Skattepliktig inntekt | -150 704 | -97 657 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -501 819 | -351 115 | 150 704 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 501 819 | 351 115 | -150 704 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------------|-------------------|------------------|----------------------------|-------------|-------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2023 | 70 943 408 | 0 | -92 971 | -16 933 447 | 53 916 990 |
| Kapitalnedsettelse | -35 471 704 | 0 | 35 471 704 | 0 | 0 |
| Kapitalinnskudd | 10 270 633 | 5 340 729 | 0 | 0 | 15 611 362 |
| Emisjonskostnader | 0 | 0 | -55 363 | 0 | -55 363 |
| Overføring udekket tap | 0 | 0 | -16 933 447 | 16 933 447 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -95 341 | 0 | -95 341 |
| Pr. 31.12.2023 | 45 742 337 | 5 340 729 | 18 294 582 | 0 | 69 377 647 |

Penneo Dokumentnøkkel: 6561E-PLTU4-KNZLJ-GIE1-H10QA-7KW4D



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pir I Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-------------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 91 484 673 | 0,5 | 45 742 337 |
| Sum | 91 484 673 | | 45 742 337 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-------------------|--------------|--------------|
| Kjølås Stansekniver AS | 15 146 516 | 16,6 | 16,6 |
| Stette Invest AS | 15 146 516 | 16,6 | 16,6 |
| Ajea Invest AS | 13 647 523 | 14,9 | 14,9 |
| Ponja Capital II AS | 10 155 817 | 11,1 | 11,1 |
| Høgnabben AS | 6 058 607 | 6,6 | 6,6 |
| ABACS AS | 6 058 606 | 6,6 | 6,6 |
| EM-KA AS | 4 966 573 | 5,4 | 5,4 |
| Vartdal Holding AS | 4 543 955 | 5,0 | 5,0 |
| Bok-Holding AS | 4 043 284 | 4,4 | 4,4 |
| Stolten Invest AS | 3 864 861 | 4,2 | 4,2 |
| EBIC AS | 3 029 302 | 3,3 | 3,3 |
| NSM AS | 2 730 134 | 3,0 | 3,0 |
| Stolten Seafood AS | 2 092 979 | 2,3 | 2,3 |
| Totalt antall aksjer | 91 484 673 | 100,0 | 100,0 |

Penneo Dokumentnøkkel: 6561E-PLTU4-KNZLJ-GIEI-H10QA-7KW4D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjølås, Frode Håkon

Styremedlem

På vegne av: Pir I Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2752122

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-03 06:32:16 UTC



Stette, Peder

Styreleder

På vegne av: Pir I Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1060977

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-03 06:44:39 UTC



Westre, Erik

Styremedlem

På vegne av: Pir I Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1023565

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-03 10:01:29 UTC



Pedersen, Amund

Styremedlem

På vegne av: Pir I Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-699469

IP: 83.243.xxx.xxx

2024-07-05 10:05:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 656fE-PLU4-KNZL-GIET-H10QA-7KW4D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pir I Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pir I Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: GGDPS-LOZHW-PY86N-6MMW2-VTODY-ZOICY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langlo-Johansen, Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 10:30:34 UTC



Penneo Dokument ID: GGDPS-LOZHW-PY86N-6MMW2-VTODY-ZOICY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>