



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 705 745
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOGISTEA PROPERTIES III NORWAY AS
Forretningsadresse:	Brattørkaia 13B 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 377	114 840
Sum kostnader		123 377	114 840
Driftsresultat		-123 377	-114 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		66 229 912	55 322 031
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 905 963	
Annen renteinntekt		16 259	90 938
Annen finansinntekt			2 732 183
Sum finansinntekter		68 152 134	58 145 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	70 181 798	57 683 578
Sum finanskostnader		70 181 798	57 683 578
Netto finans		-2 029 664	461 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 153 041	346 734
Skattekostnad på resultat	2	-473 669	-524 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 679 372	871 533
Årsresultat		-1 679 372	871 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 679 372	871 533
Totalresultat		-1 679 372	871 533
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 679 372	871 533
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 679 372	871 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	983 517	983 517
Sum immaterielle eiendeler		983 517	983 517
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	810 585 291	810 585 291
Lån til foretak i samme konsern		45 190 656	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		855 775 947	810 585 291
Sum anleggsmidler		856 759 464	811 568 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		68 385 579	55 324 131
Sum fordringer		68 385 579	55 324 131
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 244	777 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 244	777 823
Sum omløpsmidler		68 522 823	56 101 954
SUM EIENDELER		925 282 287	867 670 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-754 832	-754 832
Sum opptjent egenkapital		-754 832	-754 832
Sum egenkapital	3	-724 832	-724 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	926 007 118	793 329 170
Sum annen langsiktig gjeld		926 007 118	793 329 170
Sum langsiktig gjeld		926 007 118	793 329 170
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			62 633 488
Annen kortsiktig gjeld			12 432 936
Sum kortsiktig gjeld			75 066 424
Sum gjeld		926 007 118	868 395 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		925 282 287	867 670 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333079

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 705 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA PROPERTIES III NORWAY AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 927 705 745
LOGISTEA PROPERTIES III NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 377	114 840
Sum kostnader		123 377	114 840
Driftsresultat		-123 377	-114 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		66 229 912	55 322 031
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 905 963	
Annen renteinntekt		16 259	90 938
Annen finansinntekt			2 732 183
Sum finansinntekter		68 152 134	58 145 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	70 181 798	57 683 578
Sum finanskostnader		70 181 798	57 683 578
Netto finans		-2 029 664	461 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 153 041	346 734
Skattekostnad på resultat	2	-473 669	-524 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 679 372	871 533
Årsresultat		-1 679 372	871 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 679 372	871 533
Totalresultat		-1 679 372	871 533
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 679 372	871 533
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 679 372	871 533



Organisasjonsnr: 927 705 745
LOGISTEA PROPERTIES III NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 983 517 983 517
Sum immaterielle eiendeler 983 517 983 517

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 810 585 291 810 585 291
Lån til foretak i samme
konsern 45 190 656
Investeringer i aksjer og
andeler 4
Sum finansielle
anleggsmidler 855 775 947 810 585 291

Sum anleggsmidler 856 759 464 811 568 808

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 68 385 579 55 324 131
Sum fordringer 68 385 579 55 324 131

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 4
Markedsbaserte aksjer 4
Markedsbaserte obligasjoner 4
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 137 244 777 823
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 137 244 777 823

Sum omløpsmidler 68 522 823 56 101 954

SUM EIENDELER 925 282 287 867 670 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-754 832	-754 832
Sum opptjent egenkapital		-754 832	-754 832
Sum egenkapital	3	-724 832	-724 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	926 007 118	793 329 170
Sum annen langsiktig gjeld		926 007 118	793 329 170
Sum langsiktig gjeld		926 007 118	793 329 170
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			62 633 488
Annen kortsiktig gjeld			12 432 936
Sum kortsiktig gjeld			75 066 424
Sum gjeld		926 007 118	868 395 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		925 282 287	867 670 762



Organisasjonsnr: 927 705 745
LOGISTEA PROPERTIES III NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Properties III Norway AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Properties III Norway AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: PC1WN-ZQ14J-ZZ8NA-TK7EE-NIVJ6-UJXGN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:04 UTC



Penneo DokumentInokkelt: PCT1WN-ZQ14J-ZZ8NA-TK7EE-NIVJ6-ULXGN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28



BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28



BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01



BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

Årsregnskap 2024

Logistea Properties III Norway AS


Org.nr.: 927 705 745





RESULTATREGNSKAP

LOGISTEA PROPERTIES III NORWAY AS

	Note	2024	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		123 377	114 840
Sum driftskostnader		123 377	114 840
Driftsresultat		-123 377	-114 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		66 229 912	55 322 031
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 905 963	0
Annen renteinntekt		16 259	90 938
Annen finansinntekt		0	2 732 183
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	70 181 798	57 683 578
Resultat av finansposter		-2 029 664	461 574
Resultat før skattekostnad		-2 153 041	346 734
Skattekostnad på resultat	2	-473 669	-524 799
Årsresultat		-1 679 372	871 533
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 679 372	871 533
Sum overføringer	3	-1 679 372	871 533

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01


 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02





BALANSE


LOGISTEA PROPERTIES III NORWAY AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	983 517	983 517
Sum immaterielle eiendeler		983 517	983 517
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	810 585 291	810 585 291
Lån til foretak i samme konsern		45 190 656	0
Sum finansielle anleggsmidler		855 775 947	810 585 291
Sum anleggsmidler		856 759 464	811 568 808
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		68 385 579	55 324 131
Sum fordringer		68 385 579	55 324 131
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 244	777 823
Sum omløpsmidler		68 522 823	56 101 954
Sum eiendeler		925 282 287	867 670 762

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01


 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02





BALANSE


LOGISTEA PROPERTIES III NORWAY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-754 832	-754 832
Sum opptjent egenkapital		-754 832	-754 832
Sum egenkapital	3	-724 832	-724 832
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig konserngjeld	1	926 007 118	793 329 170
Sum annen langsiktig gjeld		926 007 118	793 329 170
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		0	62 633 488
Annen kortsiktig gjeld		0	12 432 936
Sum kortsiktig gjeld		0	75 066 424
Sum gjeld		926 007 118	868 395 594
Sum egenkapital og gjeld		925 282 287	867 670 762

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westin
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

28.02.2025

Styret i Logistea Properties III Norway AS

Niklas Gösta Zuckerman
styreleder

Ove Rød Henriksen
styremedlem

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlem

Frank Robert Hanshus
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utskatt. Skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28



BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28



BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01




BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02





NOTE 1 PANTESTILLELSER OG GARANTIER


Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westri
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-473 669	-524 799
Skattekostnad ordinært resultat	-473 669	-524 799
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 153 041	346 734
Permanente forskjeller	0	-2 732 183
Mottatt konsernbidrag	2 153 042	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 385 449
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 044 250	-12 170 847
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 044 250	12 170 847
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 470 532	-4 470 532	-1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 470 532	-4 470 532	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	-983 517	-983 517	0

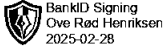
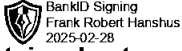
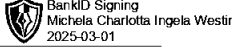

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-754 832	-724 832
Årets resultat			-1 679 372	-1 679 372
Konsernbidrag mottatt		1 679 373		1 679 373
Omklass annen egenkap		-1 679 373	1 679 373	0
Pr 31.12.2024	30 000	0	-754 832	-724 832

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da selskapets verdjusterte egenkapital er positiv som følge av merverdier utover bokførte verdier på selskapets eiendeler.



NOTE 4 AKSJER I DATTER

	Eierandel	Balansført kostpris	Forr
Logistea Kampenveien 5 AS	100 %	44 824 891	
Logistea Industrial Properties Norway AS	100 %	765 760 400	
Sum		810 585 291	 

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA PROPERTIES III NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties III AS	3 000	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.