



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 356 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Kløfta 84
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Voksøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 575 369	37 614 855
Annen driftsinntekt		600 680	666 283
Sum inntekter		43 176 049	38 281 138
Kostnader			
Varekostnad		7 651 204	6 937 268
Lønnskostnad	7, 8	21 247 983	19 744 037
Avskrivninger	1	25 170	56 127
Annen driftskostnad	8	8 002 984	8 048 913
Sum kostnader		36 927 340	34 786 345
Driftsresultat		6 248 709	3 494 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		492 312	383 082
Sum finansinntekter		492 312	383 082
Annen rentekostnad		7 090	2 210
Annen finanskostnad	10	277 252	564 562
Sum finanskostnader		284 342	566 772
Netto finans		207 970	-183 690
Ordinært resultat før skattekostnad		6 456 679	3 311 102
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 425 405	731 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 031 274	2 579 385
Årsresultat		5 031 274	2 579 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 031 274	2 579 385
Totalresultat		5 031 274	2 579 385
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		4 366 274	2 250 738
Udekket tap		9 000	328 647
Avsatt til annen egenkapital		656 000	
Sum overføringer og disponeringer	4	5 031 274	2 579 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	324 158	160 683
Sum immaterielle eiendeler		324 158	160 683
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	20 215	45 385
Sum varige driftsmidler		20 215	45 385
Sum anleggsmidler		344 373	206 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 011 248	1 232 962
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	10 856 332	8 843 165
Sum fordringer		11 867 580	10 076 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	3	2 195 627	1 406 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 195 627	1 406 621
Sum omløpsmidler		14 063 207	11 482 748
SUM EIENDELER		14 407 579	11 688 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	335 000	335 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		344 000	344 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		656 000	
Udekket tap			9 000
Sum opptjent egenkapital		656 000	-9 000
Sum egenkapital	4	1 000 000	335 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		811 993	636 727
Betalbar skatt	9	1 588 880	714 934
Skyldig offentlige avgifter		2 497 428	2 128 821
Utbytte	4	4 366 274	2 250 738
Annen kortsiktig gjeld		4 143 004	5 622 595
Sum kortsiktig gjeld		13 407 579	11 353 816
Sum gjeld		13 407 579	11 353 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 407 579	11 688 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391143

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 356 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Kløfta 84
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Voksøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 990 356 254
ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 575 369	37 614 855
Annen driftsinntekt		600 680	666 283
Sum inntekter		43 176 049	38 281 138
Kostnader			
Varekostnad		7 651 204	6 937 268
Lønnskostnad	7, 8	21 247 983	19 744 037
Avskrivninger	1	25 170	56 127
Annen driftskostnad	8	8 002 984	8 048 913
Sum kostnader		36 927 340	34 786 345
Driftsresultat		6 248 709	3 494 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		492 312	383 082
Sum finansinntekter		492 312	383 082
Annen rentekostnad		7 090	2 210
Annen finanskostnad	10	277 252	564 562
Sum finanskostnader		284 342	566 772
Netto finans		207 970	-183 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 425 405	731 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 031 274	2 579 385
Årsresultat		5 031 274	2 579 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 031 274	2 579 385
Totalresultat		5 031 274	2 579 385
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 366 274	2 250 738
Udekket tap		9 000	328 647
Avsatt til annen egenkapital		656 000	
Sum overføringer og disponeringer	4	5 031 274	2 579 385



Organisasjonsnr: 990 356 254
ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	324 158	160 683
Sum immaterielle eiendeler		324 158	160 683
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2	20 215	45 385
Sum varige driftsmidler		20 215	45 385
Sum anleggsmidler		344 373	206 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 011 248	1 232 962
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	10 856 332	8 843 165
Sum fordringer		11 867 580	10 076 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	3	2 195 627	1 406 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 195 627	1 406 621
Sum omløpsmidler		14 063 207	11 482 748
SUM EIENDELER		14 407 579	11 688 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	335 000	335 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		344 000	344 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		656 000	
Udekket tap			9 000
Sum opptjent egenkapital		656 000	-9 000
Sum egenkapital	4	1 000 000	335 000



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		811 993	636 727
Betalbar skatt	9	1 588 880	714 934
Skyldig offentlige avgifter		2 497 428	2 128 821
Utbytte	4	4 366 274	2 250 738
Annen kortsiktig gjeld		4 143 004	5 622 595
Sum kortsiktig gjeld		13 407 579	11 353 816
Sum gjeld		13 407 579	11 353 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 407 579	11 688 816



Organisasjonsnr: 990 356 254
ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3350.00	100.00	335000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vibeke Voksøy	2244.00	66.99%	Ordinære aksjer
Lars Olav Venger-Pedersen	1106.00	33.01%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3350.00	100.00%

Note
8

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1208317.00	64621.00	14070.00

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
27.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Romerike Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Romerike Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 031 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 6. mai 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.05.2021 11.35.14

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2020

Romerike Eiendomsmegling
AS



Resultatregnskap			
Romerike Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		42 575 369	37 614 855
Annen driftsinntekt		600 680	666 283
Sum driftsinntekter		<u>43 176 049</u>	<u>38 281 138</u>
Varekostnad		7 651 204	6 937 268
Lønnskostnad	7, 8	21 247 983	19 744 037
Avskrivninger	1	25 170	56 127
Annen driftskostnad	8	8 002 984	8 048 913
Sum driftskostnader		<u>36 927 340</u>	<u>34 786 345</u>
Driftsresultat		<u>6 248 709</u>	<u>3 494 792</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		492 312	383 082
Annen rentekostnad		7 090	2 210
Annen finanskostnad	10	277 252	564 562
Resultat av finansposter		<u>207 970</u>	<u>-183 690</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 456 679</u>	<u>3 311 102</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>1 425 405</u>	<u>731 717</u>
Årsresultat		<u>5 031 274</u>	<u>2 579 385</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 000	328 647
Avsatt til utbytte		4 366 274	2 250 738
Avsatt til annen egenkapital		656 000	0
Sum overføringer	4	<u>5 031 274</u>	<u>2 579 385</u>
Romerike Eiendomsmegling AS			



Balanse			
Romerike Eiendomsmegling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	<u>324 158</u>	<u>160 683</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	<u>20 215</u>	<u>45 385</u>
Sum anleggsmidler		<u>344 373</u>	<u>206 068</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 011 248	1 232 962
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	<u>10 856 332</u>	<u>8 843 165</u>
Sum fordringer		<u>11 867 580</u>	<u>10 076 127</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	3	<u>2 195 627</u>	<u>1 406 621</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 063 207</u>	<u>11 482 748</u>
Sum eiendeler		<u>14 407 579</u>	<u>11 688 816</u>
Romerike Eiendomsmegling AS			



Balanse			
Romerike Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	335 000	335 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		<u>344 000</u>	<u>344 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		656 000	0
Udekket tap		0	-9 000
Sum opptjent egenkapital		<u>656 000</u>	<u>-9 000</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 000 000</u>	<u>335 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		811 993	636 727
Betalbar skatt	9	1 588 880	714 934
Skyldig offentlige avgifter		2 497 428	2 128 821
Utbytte	4	4 366 274	2 250 738
Annen kortsiktig gjeld		4 143 004	5 622 595
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 407 579</u>	<u>11 353 816</u>
Sum gjeld		<u>13 407 579</u>	<u>11 353 816</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 407 579</u>	<u>11 688 816</u>
Kløfta, 06.05.2021			
<u>Vibeke Voksøy</u> styreleder	<u>Harald Breivik</u> styremedlem	<u>Lars Olav Venger-Pedersen</u> Daglig leder/ styremedlem	
Romerike Eiendomsmegling AS			



Noter 2020

Romerike Eiendomsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidler er nettoført i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning den forventes å kunne bli utnyttet.

Note 1		Anleggsmidler			
Type anleggsmiddel	Inventar	Datautstyr	Påkostning lokaler	Sum	
Anskaffelseskost 01.01	178 077	26 500	113 580	318 157	
Tilgang				0	
Avgang				0	
Anskaffelseskost 31.12	178 077	26 500	113 580	318 157	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-178 076	-26 500	-93 365	-297 941	
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				0	
Balanseført verdi pr. 31.12	0	0	20 215	20 215	
Avskrivningstid	5 år	3 år	10 år		
Årets avskrivninger	0	2 103	23 067	25 170	
Årets nedskrivninger					



Noter 2020

Romerike Eiendomsmegling AS

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Tinglyst sikkerhetsstillelse utgjør 7 000 000 kr i factoringpant med pant i kundefordringene, bokført til kr 11 008 648. i tillegg tinglyst sikkerhetsstillelse på 400 000 kr med pant i varige driftsmidler, bokført til kr 20 215.

Note 3 Bankinnskudd og klientmidler

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	864 457	849 046
Depositumkonto	42 223	42 106
	2 020	2 019
Klientmidler	127 686 378	235 809 771
Klientansvar	116 913 550	227 316 130

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	335 000	9 000	-9 000	335 000
Årets resultat			5 031 274	5 031 274
Avsatt utbytte			-4 366 274	-4 366 274
Egenkapital pr 31.12.2020	335 000	9 000	656 000	1 000 000

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 350	100	335 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.20	Aksjer	Eierandel
Vibeke Voksøy (styreleder)	2 244	67,0 %
Lars Olav Venger-Pedersen (daglig leder, styremedlem)	1 106	33,0 %
Totalt antall aksjer	3 350	100,0 %



Noter 2020

Romerike Eiendomsmegling AS

Note 6 Pensjonsordning

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets innskuddsbaserte pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 7 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	18 019 997	16 511 932
Arbeidsgiveravgift	2 396 273	2 358 794
Pensjonskostnader	276 238	185 065
Andre lønnsrelaterte ytelser	555 475	688 246
Sum	21 247 983	19 744 037

Selskapet har i 2020 sysselsatt 27 årsverk.

Note 8 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	1 208 317	
Pensjonskostnader	64 621	
Annen godtgjørelse	14 070	
Sum	1 287 008	0

Godtgjørelse til revisor

Revisor, revisjon	57 900 (eks. mva)
Revisor, bistand	24 500 (eks. mva)



Noter 2020

Romerike Eiendomsmegling AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020
Betalbar skatt, 22%	1 588 880
Endringer i utsatt skattefordel	-163 475
Årets skattekostnad	1 425 405

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	6 456 679
Permanente forskjeller	22 433
Endring midlertidige forskjeller	743 069
Årets skattegrunnlag	7 222 181

Oversikt over midlertidige forskjeller




	2020	2019	Endring
Fordringer	-1 435 205	-702 691	-732 514
Anleggsmidler	-38 242	-27 687	-10 555
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-1 473 447	-730 378	-743 069
Forskjeller som ikke inngår	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-1 473 447	-730 378	-743 069
Utsatt skattefordel	324 158	160 683	163 474

Note 10 Finanskostnader

Finanskostnader:	2020	2019
Kredittavgift factoringselskap	275 408	559 194
Garantiprovisjon	1 844	5 368
Andre finanskostnader	0	0
Sum	277 252	564 562



Elektronisk signatur

<i>Signert av</i> Voksøy, Vibeke 	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 06.05.2021 09.44.23 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID
<i>Signert av</i> Breivik, Harald 	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 06.05.2021 10.21.33 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID
<i>Signert av</i> Pedersen, Lars Olav Venger 	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 06.05.2021 10.33.15 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.