



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 742 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TYHOLT ALLE 5
Forretningsadresse: Tyholt Alle 5
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 772	197 772
Sum inntekter		197 772	197 772
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,8,10	125 272	111 311
Sum kostnader		125 272	111 311
Driftsresultat		72 500	86 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	44
Sum finansinntekter		80	44
Annen rentekostnad		33 123	26 488
Sum finanskostnader		33 123	26 488
Netto finans		-33 043	-26 445
Ordinært resultat før skattekostnad		39 457	60 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 457	60 017
Årsresultat		39 457	60 016
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	39 457	60 016
Sum overføringer og disponeringer		39 457	60 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	964 315	964 315
Sum varige driftsmidler		964 315	964 315
Sum anleggsmidler		964 315	964 315
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Andre fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	63 009	58 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 009	58 203
Sum omløpsmidler		63 009	58 203
SUM EIENDELER		1 027 324	1 022 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (46 aksjer a kr.2200,00)	3,4	101 200	101 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 287	98 830
Sum opptjent egenkapital		138 287	98 830
Sum egenkapital	4	239 487	200 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	742 832	777 483
Borettsinnskudd	3,5	41 400	41 400
Sum annen langsiktig gjeld		784 232	818 883
Sum langsiktig gjeld		784 232	818 883
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 604	3 604
Sum kortsiktig gjeld		3 604	3 604
Sum gjeld		787 836	822 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 324	1 022 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626135

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 742 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TYHOLT ALLE 5
Forretningsadresse: Tyholt Alle 5
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 742 643
AS TYHOLT ALLE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 772	197 772
Sum inntekter		197 772	197 772
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,8,10	125 272	111 311
Sum kostnader		125 272	111 311
Driftsresultat		72 500	86 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	44
Sum finansinntekter		80	44
Annen rentekostnad		33 123	26 488
Sum finanskostnader		33 123	26 488
Netto finans		-33 043	-26 445
Ordinært resultat før skattekostnad		39 457	60 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 457	60 017
Årsresultat		39 457	60 016
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	39 457	60 016
Sum overføringer og disponeringer		39 457	60 016



Organisasjonsnr: 930 742 643
AS TYHOLT ALLE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,5

964 315

964 315

Sum varige driftsmidler

964 315

964 315

Sum anleggsmidler

964 315

964 315

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer

Andre fordringer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

63 009

58 203

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

63 009

58 203

Sum omløpsmidler

63 009

58 203

SUM EIENDELER

1 027 324

1 022 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (46 aksjer a
kr.2200,00)

3,4

101 200

101 200

Sum innskutt egenkapital

101 200

101 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

138 287

98 830

Sum opptjent egenkapital

138 287

98 830

Sum egenkapital

4

239 487

200 030

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

742 832

777 483

Borettsinnskudd

3,5

41 400

41 400



Sum annen langsiktig gjeld	784 232	818 883
Sum langsiktig gjeld	784 232	818 883
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 604	3 604
Sum kortsiktig gjeld	3 604	3 604
Sum gjeld	787 836	822 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 027 324	1 022 518



Organisasjonsnr: 930 742 643
AS TYHOLT ALLE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



B/L TYHOLT ALLÈ 5 AS - Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper.

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 1 - Anleggsmidler

	Div anlegg – (asfalt uteareal)	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.22	228 875	735 440
Tilgang i året		
Avgang i året		
Anskaffelseskost 31.12.22	228 875	735 440
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.22		
Akkumulerte avskr. 31.12.22		
Balanseført verdi pr. 31.12.22	228 875	735 440
Årets avskrivninger		0

Bygninger og anlegg avskrives ikke, da fremtidig verdiforringelse for slit og elde antas å være hensyntatt ut fra bokført verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i borettslaget. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

Borettslaget har gjort fravalg av revisjon



Note 3 Fordeling per leilighetstype - aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i boligselskapet:

	Antall	Pålydende	Balanse
Aksjer	46	2 200	101 200
Sum	46	2 200	101 200

Selskapet har en aksjeklasse, og i.flg selskapets vedtekter har hver aksje en stemme på generalforsamlingen.

Opplysninger om de største aksjonærene samt styremedlemmenes eierandel:

Navn	Verv	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mauro Caroli	Styremedlem	8	17,39 %	17,39 %
Tormod M. Nilsen	Styremedlem	10	21,74 %	21,74 %
Jan Vidar Moen	Styreleder	5	10,87 %	10,87 %
Inger Storvik	Styremedlem	10	21,74 %	21,74 %
Ingrid Anna Teigen	Styremedlem	13	28,26 %	28,26 %
Sum		46	100 %	100 %
Øvrige			%	%
Totalt		46	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital: pr. 01.01.22	101 200	98 830	200 030
Overført fra årets overskudd		39 457	39 457
Egenkapital:pr. 31.12.22	<u>101 200</u>	<u>138 287</u>	<u>239 487</u>

Note 5 Pantestillelser og langsiktig gjeld

Verdien av bygninger og tomt	Pålydende pantestillelser	Restgjeld pr. 31.12.21
1.216.580	1.000.000	848 246

Lånegiver	Oppr. lånebeløp	Gjeld 01.01.22	Avdrag	Gjeld 31.12.22	Rente
Rindal Sparebank	950.000	777.483	34.651	742.832	4,3 %

Lånet er tatt opp i 2006, 2008 og i 2014 og 2016, og løper til 2037. Det betales et månedlig beløp på ca. kr 6.100,- i avdrag og renter.

Det er innskutt et borettsinnskudd på til sammen kr 41 400,-.



Note 6 Fordeling av gjeld på andelseiere pr. 31.12.22

Leilighet	Andelseier	Andel fellesgjeld
1	Mauro Carolli	129.253
2	Thormod M Nilsen	161.485
3	Ingrid Anna Teigen	209.931
4	Jan Vidar Moen	80.743
5	Inger Peggy Storvik	161.485
	SUM	742.832

Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd på kr 63.008,- , er det ingen bundne midler.

Note 8 Festeavgift

AS Tyholt Allè 5 sin tomt er festet og det betales kr 13 286,- i årlig festeavgift til Sameiet Høyli Nordre. Festetiden er ifølge kontrakten på 99 år, og varer til år 2049. Festeavgiften reguleres hvert 10. år. Neste regulering er i 2023.

Note 9 Disponible midler

Disponible midler pr 01.01.22		54.599
endring i langsiktig gjeld	- 34.651	
årets resultat	36.457	
Disponible poster pr 31.12.22		59.405

Note 10 Anne driftskostnad

Elektrisitet	7.711
Kommunale avg.	31.756
Vedlikeh. bygg + rekvisita.	18.498
Regnskapshonorar	5 705
Forsikring	25.008
Festeavgift	13 286
Eiendomsskatt	22.640
Gebyrer og div. kostnader	667
Sum	125.271
	=====