



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET VIII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Merethe Skogland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 686	745 686
Sum inntekter		853 686	745 686
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,3	443 932	612 740
Sum kostnader		472 458	641 264
Driftsresultat		381 228	104 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 756	399
Sum finanskostnader		142 656	94 018
Netto finans		137 900	93 619
Ordinært resultat før skattekostnad		381 229	104 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 229	104 421
Årsresultat	4	243 328	10 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 096 525	2 096 525
Sum varige driftsmidler		2 096 525	2 096 525
Sum anleggsmidler		2 096 525	2 096 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 807	400
Andre fordringer		83 533	75 794
Sum fordringer		93 340	76 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 250	495 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 250	495 281
Sum omløpsmidler		588 589	571 474
SUM EIENDELER		2 685 114	2 667 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 869 524	-7 112 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-6 869 524	-7 112 853
Sum egenkapital	6	-6 867 924	-7 111 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 323 792	9 580 537
Øvrig langsiktig gjeld		96 000	96 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 419 792	9 676 537
Sum langsiktig gjeld		9 419 792	9 676 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 512	78 978
Annen kortsiktig gjeld		46 735	23 737
Sum kortsiktig gjeld		133 246	102 715
Sum gjeld		9 553 038	9 779 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 685 114	2 667 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423027

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET VIII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Merethe Skogland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 932 305 720
BORETTSLAGET BEKKEFARET VIII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 686	745 686
Sum inntekter		853 686	745 686
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,3	443 932	612 740
Sum kostnader		472 458	641 264
Driftsresultat		381 228	104 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 756	399
Sum finanskostnader		142 656	94 018
Netto finans		137 900	93 619
Ordinært resultat før skattekostnad		381 229	104 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 229	104 421
Årsresultat	4	243 328	10 803



Organisasjonsnr: 932 305 720
BORETTSLAGET BEKKEFARET VIII

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 096 525	2 096 525
Sum varige driftsmidler		2 096 525	2 096 525
Sum anleggsmidler		2 096 525	2 096 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 807	400
Andre fordringer		83 533	75 794
Sum fordringer		93 340	76 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 250	495 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 250	495 281
Sum omløpsmidler		588 589	571 474
SUM EIENDELER		2 685 114	2 667 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 869 524	-7 112 853
Sum opptjent egenkapital		-6 869 524	-7 112 853
Sum egenkapital	6	-6 867 924	-7 111 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 323 792	9 580 537



Øvrig langsiktig gjeld	96 000	96 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 419 792	9 676 537
Sum langsiktig gjeld	9 419 792	9 676 537
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 512	78 978
Annen kortsiktig gjeld	46 735	23 737
Sum kortsiktig gjeld	133 246	102 715
Sum gjeld	9 553 038	9 779 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 685 114	2 667 999



Organisasjonsnr: 932 305 720
BORETTSLAGET BEKKEFARET VIII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



63 Borettslaget Bekkefaret VIII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		840 096	732 096	1 068 004
Tillegg felleskostnader		13 590	13 590	16 308
Sum inntekter		853 686	745 686	1 084 312
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	28 525	28 525	28 525
Forretningsførerhonorar		44 796	43 536	46 400
Tilleggstjenester forretningsfører		13 608	13 608	13 600
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 200
Drift og vedlikehold	3	59 415	239 584	50 000
TV og/eller internett		38 206	38 207	38 200
Forsikringer		77 291	72 336	83 000
Kommunale avgifter		189 613	187 186	205 500
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Administrasjonskostnader		8 506	7 906	7 000
Sum kostnader		472 458	641 264	483 225
Driftsresultat		381 228	104 422	601 087
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 756	399	0
Rentekostnader		142 656	94 018	319 065
Netto finanskostnader		137 900	93 619	319 065
Resultat	4	243 328	10 803	282 022

Årsregnskap



63 Borettslaget Bekkefaret VIII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	55 000	55 000
Bygninger	5	2 041 525	2 041 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 096 525	2 096 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 807	400
Forskuddsbetalte kostnader		83 533	75 794
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		495 250	495 281
Sum omløpsmidler		588 589	571 474
SUM EIENDELER		2 685 114	2 667 999

Balanse 2022



63 Borettslaget Bekkefaret VIII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-6 869 524	-7 112 853
Sum egenkapital	6	-6 867 924	-7 111 253
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	6 995 013	7 153 000
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 328 779	2 427 537
Borettsinnskudd		96 000	96 000
Sum langsiktig gjeld		9 419 792	9 676 537
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 563	0
Leverandørgjeld		86 512	78 978
Påløpne renter		36 928	17 760
Annen kortsiktig gjeld		4 244	5 977
Sum kortsiktig gjeld		133 246	102 715
Sum gjeld		9 553 038	9 779 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 685 114	2 667 999

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anne Merethe Skogland
Styreleder

Elise Junge
Styremedlem

John Arnesen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 63 Borettslaget Bekkefaret VIII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum personalkostnader	28 525	28 525

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 63 Borettslaget Bekkefaret VIII

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	47 359	228 659
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 766	3 039
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 291	7 886
Sum	59 415	239 584

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	243 328	10 803
Avdrag på lån	-256 745	-103 236
Endring disponible midler	-13 417	-92 433
Omløpsmidler	588 589	571 474
Kortsiktig gjeld	133 246	102 715
Disponible midler	455 343	468 759

Note 5 - Varige driftsmidler

	Kjellertrapper	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 122 625	918 900	55 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 122 625	918 900	55 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 122 625	918 900	55 000
Anskaffelsesår :	2016	1955	1955
Antatt levetid i år :			

Noter 63 Borettslaget Bekkefaret VIII



Noter 63 Borettslaget Bekkefaret VIII

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	-6 869 524	243 329	-7 112 853
Sum Egenkapital	-6 867 924	243 329	-7 111 253

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt. Bygningsmassen er oppført i 1956. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	135636744	96867178624
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	1.732 %	3.84 %
Betingelser:		Ifølge renteendringsbrev av 16.11.2022
Beregnet innfridd:	28.02.2042	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	7 153 000	2 900 000
Lånesaldo 01.01:	7 153 000	2 427 537
Avdrag i perioden:	157 987	98 758
Lånesaldo 31.12:	6 995 013	2 328 779
Saldo 5 år frem i tid:	5 537 447	1 877 783

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9 419 792,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 2 096 525,-
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bekkefaret VIII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bekkefaret VIII

Styreleder	Anne Merethe Skogland (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Elise Junge (sign.)	05.04.2023
Styremedlem	John Arnesen (sign.)	14.04.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bekkefaret VIII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bekkefaret VIII som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: WWJH-NF-JZS-8G8TW-25KWW-V5JX-1KM10



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 17. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-17 21:18:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWJH-NF-JZS-8G8TW-25KWW-V5JX-1KM10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>