



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & BOLIG NORD AS
Forretningsadresse: Bullveien 17
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Vestre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 718 162	4 049 721
Sum inntekter		2 718 162	4 049 721
Kostnader			
Varekostnad		872 305	1 036 094
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 399 975	1 771 376
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 957	21 957
Annen driftskostnad		487 842	698 431
Sum kostnader		2 782 078	3 527 859
Driftsresultat		-63 916	521 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	149
Annen finansinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	151
Annen rentekostnad		25 119	54 368
Annen finanskostnad		11 022	15 824
Sum finanskostnader		36 142	70 192
Netto finans		-36 142	-70 041
Resultat før skattekostnad		-100 058	451 820
Skattekostnad	5	-22 013	99 400
Årsresultat		-78 045	352 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 045	352 420
Sum overføringer og disponeringer		-78 045	352 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	90 882	68 869
Sum immaterielle eiendeler		90 882	68 869
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	42 323	64 280
Sum varige driftsmidler		42 323	64 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		133 204	133 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		317 809	536 917
Andre kortsiktige fordringer		22 927	15 692
Sum fordringer		340 736	552 610
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	167 486	165 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 486	165 134
Sum omløpsmidler		508 222	717 744
SUM EIENDELER		641 426	850 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	232 166	162 166
Sum innskutt egenkapital		432 166	362 166
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	322 217	244 172
Sum opptjent egenkapital		-322 217	-244 172
Sum egenkapital		109 949	117 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	70 000
Sum langsiktig gjeld		0	70 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	185 345	65 294
Leverandørgjeld		55 060	209 911
Skyldige offentlige avgifter		159 566	193 945
Annen kortsiktig gjeld		131 507	193 748
Sum kortsiktig gjeld		531 478	662 898
Sum gjeld		531 478	732 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 426	850 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393476

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & BOLIG NORD AS
Forretningsadresse: Bullveien 17
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Vestre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 848 983
BYGG & BOLIG NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 718 162	4 049 721
Sum inntekter		2 718 162	4 049 721
Kostnader			
Varekostnad		872 305	1 036 094
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 399 975	1 771 376
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 957	21 957
Annen driftskostnad		487 842	698 431
Sum kostnader		2 782 078	3 527 859
Driftsresultat		-63 916	521 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	149
Annen finansinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	151
Annen rentekostnad		25 119	54 368
Annen finanskostnad		11 022	15 824
Sum finanskostnader		36 142	70 192
Netto finans		-36 142	-70 041
Resultat før skattekostnad		-100 058	451 820
Skattekostnad	5	-22 013	99 400
Årsresultat		-78 045	352 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 045	352 420
Sum overføringer og disponeringer		-78 045	352 420



Organisasjonsnr: 923 848 983
BYGG & BOLIG NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	90 882	68 869
Sum immaterielle eiendeler		90 882	68 869
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	42 323	64 280
Sum varige driftsmidler		42 323	64 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		133 204	133 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		317 809	536 917
Andre kortsiktige fordringer		22 927	15 692
Sum fordringer		340 736	552 610
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	167 486	165 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 486	165 134
Sum omløpsmidler		508 222	717 744
SUM EIENDELER		641 426	850 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	232 166	162 166



Sum innskutt egenkapital		432 166	362 166
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	322 217	244 172
Sum opptjent egenkapital		-322 217	-244 172
Sum egenkapital		109 949	117 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	70 000
Sum langsiktig gjeld		0	70 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	185 345	65 294
Leverandørgjeld		55 060	209 911
Skyldige offentlige avgifter		159 566	193 945
Annen kortsiktig gjeld		131 507	193 748
Sum kortsiktig gjeld		531 478	662 898
Sum gjeld		531 478	732 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 426	850 892



Organisasjonsnr: 923 848 983
BYGG & BOLIG NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	1312474.00	1627255.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55737.00	102622.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31764.00	41499.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1399975.00	1771376.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
BYGG & BOLIG NORD AS

923848983

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGG & BOLIG NORD AS
923 848 983

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 718 162	4 049 721
Sum driftsinntekter		2 718 162	4 049 721
Driftskostnader			
Varekostnad		872 305	1 036 094
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 399 975	1 771 376
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 957	21 957
Annen driftskostnad		487 842	698 431
Sum driftskostnader		2 782 078	3 527 859
Driftsresultat		-63 916	521 862
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	149
Annen finansinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	151
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 119	54 368
Annen finanskostnad		11 022	15 824
Sum finanskostnader		36 142	70 192
Netto finans		-36 142	-70 042
Resultat før skattekostnad		-100 058	451 820
Skattekostnad	5	-22 013	99 400
Årsresultat		-78 045	352 420
Overføringer			
Udekket tap		-78 045	352 420
Sum overføringer		-78 045	352 420



BYGG & BOLIG NORD AS
923 848 983

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	90 882	68 869
Sum immaterielle eiendeler		90 882	68 869
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	42 323	64 280
Sum varige driftsmidler		42 323	64 280
Sum anleggsmidler		133 204	133 149
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		317 809	536 917
Andre kortsiktige fordringer		22 927	15 692
Sum fordringer		340 736	552 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	167 486	165 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 486	165 134
Sum omløpsmidler		508 222	717 743
SUM EIENDELER		641 426	850 892



BYGG & BOLIG NORD AS
923 848 983

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	232 166	162 166
Sum innskutt egenkapital		432 166	362 166
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	322 217	244 172
Sum opptjent egenkapital		-322 217	-244 172
Sum egenkapital		109 949	117 994
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	70 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	185 345	65 294
Leverandørgjeld		55 060	209 911
Skyldige offentlige avgifter		159 566	193 945
Annen kortsiktig gjeld		131 507	193 748
Sum kortsiktig gjeld		531 478	662 898
Sum gjeld		531 478	732 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 426	850 892

ALTA, 02.04.2025

Arne Kristian Vestre
styrets leder

Kristoffer Aga
styremedlem / daglig leder



BYGG & BOLIG NORD AS
923 848 983

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BYGG & BOLIG NORD AS
923 848 983

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 312 474	1 627 255
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	55 737	102 622
Andre relaterte ytelser	31 764	41 499
Sum	1 399 975	1 771 376

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2,5

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Sparebanken Forsikring

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	117 840
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	117 840
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-53 560
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-75 517
Balanseført verdi pr 31.12	42 323
Årets av- og nedskrivninger	21 957
Økonomisk levetid	5 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 013	99 400
Skattekostnad	-22 013	99 400
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-100 058	451 820
Permanente forskjeller	0	1
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 196	7 255
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-459 077
Skattepliktig inntekt	-89 862	0

Note 6 - Garantiforpliktelser

Kr 102.324,- er stillet som sikkerhet for garanti i Sparebank1 kto 4612.41.99735



BYGG & BOLIG NORD AS
923 848 983

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
K-Aga Invest AS	120	60,00	A-aksjer
Vestre Investment AS	80	40,00	A-aksjer
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	162 166	-244 172	117 994
Årsresultat	0	0	-78 045	-78 045
Andre endringer	0	70 000	0	70 000
Egenkapital 31.12.2024	200 000	232 166	-322 217	109 949

Note 9 - Pantestillelser

Bygg og Bolig Nord AS har 2 frivillig pant samlet kr 1 600 000

Pant i varelager Kreditor Sparebank1 Nord Norge	kr 800 000
Factoringavtale Kreditor Sparebank1 Nord Norge	kr 800 000