



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 580 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTAD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Titterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	156 742	160 584
Sum kostnader		156 742	160 584
Driftsresultat		-156 742	-160 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	30
Annen finansinntekt	2	893	2 122 991
Sum finansinntekter		958	2 123 021
Annen rentekostnad			403 938
Sum finanskostnader			403 938
Netto finans		958	1 719 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 784	1 558 499
Skattekostnad på resultat	3	-34 273	-101 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 511	1 660 487
Årsresultat	4	-121 511	1 660 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 511	1 660 487
Totalresultat		-121 511	1 660 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 427 441
Avsatt til annen egenkapital			233 046
Overført fra annen egenkapital		-121 511	
Sum overføringer og disponeringer		-121 511	1 660 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	537 032	502 759
Sum immaterielle eiendeler		537 032	502 759
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i aksjer og aksjefond	2		
Andre langsiktige fordringer		86 500	
Sum finansielle anleggsmidler		86 500	
Sum anleggsmidler		623 532	502 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		187 968	
Sum fordringer	5	187 968	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		85 542	49 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 542	49 113
Sum omløpsmidler		273 510	49 113
SUM EIENDELER		897 042	551 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	178 200	178 200
Annen innskutt egenkapital		9 467	9 467
Sum innskutt egenkapital		187 667	187 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 535	233 046
Sum opptjent egenkapital		111 535	233 046
Sum egenkapital	4, 7	299 202	420 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 840	131 159
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		460 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	597 840	131 159
Sum gjeld		597 840	131 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897 042	551 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669244

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 580 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTAD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Titterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 580 984
FAGERSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	156 742	160 584
Sum kostnader		156 742	160 584
Driftsresultat		-156 742	-160 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	30
Annen finansinntekt	2	893	2 122 991
Sum finansinntekter		958	2 123 021
Annen rentekostnad			403 938
Sum finanskostnader			403 938
Netto finans		958	1 719 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-155 784	1 558 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 273	-101 988
Årsresultat	4	-121 511	1 660 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 511	1 660 487
Totalresultat		-121 511	1 660 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 427 441
Avsatt til annen egenkapital			233 046
Overført fra annen egenkapital		-121 511	
Sum overføringer og disponeringer		-121 511	1 660 487



Organisasjonsnr: 987 580 984
FAGERSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	537 032	502 759
Sum immaterielle eiendeler		537 032	502 759

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investeringer i aksjer og aksjefond	2		
Andre langsiktige fordringer		86 500	
Sum finansielle anleggsmidler		86 500	

Sum anleggsmidler		623 532	502 759
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		187 968	
Sum fordringer	5	187 968	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		85 542	49 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 542	49 113

Sum omløpsmidler		273 510	49 113
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		897 042	551 872
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	178 200	178 200
Annen innskutt egenkapital		9 467	9 467
Sum innskutt egenkapital		187 667	187 667

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		111 535	233 046
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		111 535	233 046
Sum egenkapital	4, 7	299 202	420 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 840	131 159
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		460 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	597 840	131 159
Sum gjeld		597 840	131 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897 042	551 872



Organisasjonsnr: 987 580 984
FAGERSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fagerstad Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: FEGOP-5BG7T-4OCTF-PSEZ2-Y3C30-JEMF4

Org.nr.: 987 580 984



Fagerstad Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	156 742	160 584
Sum driftskostnader		156 742	160 584
Driftsresultat		-156 742	-160 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	30
Annen finansinntekt	2	893	2 122 991
Sum finansinntekter		958	2 123 021
Annen rentekostnad		0	403 938
Sum finanskostnader		0	403 938
Resultat av finansposter		958	1 719 084
Resultat før skattekostnad		-155 784	1 558 499
Skattekostnad på resultat	3	-34 273	-101 988
Resultat		-121 511	1 660 487
Årsresultat	4	-121 511	1 660 487
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 427 441
Avsatt til annen egenkapital		0	233 046
Overført fra annen egenkapital		121 511	0
Sum overføringer		-121 511	1 660 487

Penneo Dokumentnøkkel: FEGOP-SBG7T-4OCTF-PSEZZ-Y3C30-JEMF4



Fagerstad Næringseiendom AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	537 032	502 759
Sum immaterielle eiendeler		537 032	502 759
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		86 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		86 500	0
Sum anleggsmidler		623 532	502 759
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		187 968	0
Sum fordringer	5	187 968	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		85 542	49 113
Sum bankinnskudd o.l.		85 542	49 113
Sum omløpsmidler		273 510	49 113
Sum eiendeler		897 042	551 872

Penneo Dokumentnøkkel: FEGOP-SBG7T-4OCTF-PSEZZ-Y3C30-JEMF4



Fagerstad Næringseiendom AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	178 200	178 200
Overkurs		9 467	9 467
Sum innskutt egenkapital		187 667	187 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 535	233 046
Sum opptjent egenkapital		111 535	233 046
Sum egenkapital	4, 7	299 202	420 713
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		460 000	0
Leverandørgjeld		137 840	131 159
Sum kortsiktig gjeld	5	597 840	131 159
Sum gjeld		597 840	131 159
Sum egenkapital og gjeld		897 042	551 872

Oslo, 06.06.2024
Styret i Fagerstad Næringseiendom AS

Yngvar Titterud
Daglig Leder/Styremedlem

Arnstein Granlie
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: FEGOP-SBG7T-4OCTF-PSEZ2-Y3C30-JEMF4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



Fagerstad Næringsseidom AS

Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noe til styret eller ledende personer.

Note 2 Investeringer i aksjer

Andre langsiktige aksjer	Eier- og stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Jessheim Vann og Brød AS	50 %	50 000	0	- 1 345 611	- 36 006

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-34 273	-101 988
Skattekostnad ordinært resultat	-34 273	-101 988
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-155 784	1 558 499
Permanente forskjeller	0	-2 022 080
Skattepliktig inntekt	-155 784	-463 581
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 441 053	-2 285 269	155 784
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 441 053	-2 285 269	155 784
Utsatt skattefordel (22 %)	-537 032	-502 759	34 272

Penneo Dokumentnøkkel: FEGOP-SBG7T-4OCTF-PSEZZ-Y3C30-JEMF4



Fagerstad Næringsseidom AS

Noter 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	178 200	9 467	0	233 046	420 713
Årets resultat			0	-121 511	-121 511
Pr 31.12.2023	178 200	9 467	0	111 535	299 202

Note 5 Mellomværende

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Jessheim Vann og Brød AS	86 500	0
Sum	86 500	0
Gjeld		
Gjeld til Origo Holding AS	115 000	0
Gjeld til Fagerstad Holding AS	460 000	0
Sum	575 000	0

Note 6 Aksjonærer

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 782	100,00	178 200
Sum		1 782	178 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagerstad Holding AS	1 425	80,0 %	80,0 %
Origo Holding AS	357	20,0 %	20,0 %
Totalt antall aksjer	1 782	100,0 %	100,0 %

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 25,92 % av selskapet.

Yngvar Titterud eier via sitt holdingselskap Origo Holding AS 20 % av selskapet.

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at denne er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Granlie, Arnstein

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 90.116.xxx.xxx

2024-06-28 07:56:49 UTC



Titterud, Yngvar

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-940376

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-06-28 10:47:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: FEGOP-5BG7T-4OCTF-PSEZ2-Y3C30-JEMF4