



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 120 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 462
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Birkemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 282 085 | 316 544 |
| Sum inntekter | | 282 085 | 316 544 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 135 491 | 262 838 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 143 900 | 129 725 |
| Annen driftskostnad | | 143 114 | 138 503 |
| Sum kostnader | | 422 505 | 531 067 |
| Driftsresultat | | -140 420 | -214 523 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | | -15 |
| Sum finansinntekter | | | -15 |
| Annan rentekostnad | | 337 | 7 029 |
| Sum finanskostnader | | 337 | 7 029 |
| Netto finans | | -337 | -7 043 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -140 757 | -221 566 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -140 757 | -221 566 |
| Årsresultat | | -140 757 | -221 566 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -140 757 | -221 566 |
| Totalresultat | | -140 757 | -221 566 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -140 757 | -221 566 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -140 757 | -221 566 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 140 861 | 3 197 475 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 13 500 | |
| Sum varige driftsmiddel | 1, 3 | 3 154 361 | 3 197 475 |
| Sum anleggsmiddel | | 3 154 361 | 3 197 475 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | | 50 648 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 400 | 10 800 |
| Sum krav | | 11 400 | 61 448 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 374 | 54 367 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 23 374 | 54 367 |
| Sum omløpsmiddel | | 34 774 | 115 815 |
| SUM EIGEDELAR | | 3 189 135 | 3 313 290 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskoten egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekt tap | | 1 293 628 | 1 152 871 |
| Sum opptent egenkapital | | -1 293 628 | -1 152 871 |
| Sum egenkapital | | 206 372 | 347 129 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 2 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | | 2 950 000 | 2 863 451 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 2 950 000 | 2 863 451 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 950 000 | 2 863 451 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 965 | 67 785 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 999 | -2 216 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 800 | 37 141 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 764 | 102 710 |
| Sum gjeld | | 2 982 764 | 2 966 161 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 3 189 135 | 3 313 290 |
| POSTAR UTANOM BALANSEN | | | |
| Garantistillingar | 3 | | |
| Pantstillingar | 3 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377644

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 120 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sande
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Birkemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 120 509
SANDE NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 282 085 | 316 544 |
| Sum inntekter | | 282 085 | 316 544 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 135 491 | 262 838 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 143 900 | 129 725 |
| Annen driftskostnad | | 143 114 | 138 503 |
| Sum kostnader | | 422 505 | 531 067 |
| Driftsresultat | | -140 420 | -214 523 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | | -15 |
| Sum finansinntekter | | | -15 |
| Annan rentekostnad | | 337 | 7 029 |
| Sum finanskostnader | | 337 | 7 029 |
| Netto finans | | -337 | -7 043 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -140 757 | -221 566 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -140 757 | -221 566 |
| Årsresultat | | -140 757 | -221 566 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -140 757 | -221 566 |
| Totalresultat | | -140 757 | -221 566 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -140 757 | -221 566 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -140 757 | -221 566 |



Organisasjonsnr: 971 120 509
SANDE NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 3 140 861 | 3 197 475 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1 | 13 500 | |
| Sum varige driftsmiddel | 1, 3 | 3 154 361 | 3 197 475 |
| Sum anleggsmiddel | | 3 154 361 | 3 197 475 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | | 50 648 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 11 400 | 10 800 |
| Sum krav | | 11 400 | 61 448 |
| Bankinnskot, kontantar og | | | |
| liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 23 374 | 54 367 |
| Sum bankinnskot, | | 23 374 | 54 367 |
| kontantar og liknande | | 23 374 | 54 367 |
| Sum omløpsmiddel | | 34 774 | 115 815 |
| SUM EIGEDELAR | | 3 189 135 | 3 313 290 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekt tap | | 1 293 628 | 1 152 871 |



| | | | |
|----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptent egenkapital | | -1 293 628 | -1 152 871 |
| Sum egenkapital | | 206 372 | 347 129 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 2 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | | 2 950 000 | 2 863 451 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 2 950 000 | 2 863 451 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 950 000 | 2 863 451 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 965 | 67 785 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 999 | -2 216 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 800 | 37 141 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 764 | 102 710 |
| Sum gjeld | | 2 982 764 | 2 966 161 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 3 189 135 | 3 313 290 |
| POSTAR UTANOM BALANSEN | | | |
| Garantistillingar | 3 | | |
| Pantstillingar | 3 | | |



Organisasjonsnr: 971 120 509
SANDE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sande Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 120 509



RESULTATREGNSKAP

SANDE NÆRINGSBYGG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 282 085 | 316 544 |
| Sum driftsinntekter | | 282 085 | 316 544 |
| Varekostnad | | 135 491 | 262 838 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 143 900 | 129 725 |
| Annen driftskostnad | | 143 114 | 138 503 |
| Sum driftskostnader | | 422 505 | 531 067 |
| Driftsresultat | | -140 420 | -214 523 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | -15 |
| Annen rentekostnad | | 337 | 7 029 |
| Resultat av finansposter | | -337 | -7 043 |
| Resultat før skattekostnad | | -140 757 | -221 566 |
| Årsresultat | | -140 757 | -221 566 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 140 757 | 221 566 |
| Sum overføringer | | -140 757 | -221 566 |



BALANSE

SANDE NÆRINGSBYGG AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 140 861 | 3 197 475 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 13 500 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 3 | 3 154 361 | 3 197 475 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 154 361 | 3 197 475 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 50 648 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 400 | 10 800 |
| Sum fordringer | | 11 400 | 61 448 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 374 | 54 367 |
| Sum omløpsmidler | | 34 774 | 115 815 |
| Sum eiendeler | | 3 189 135 | 3 313 290 |



BALANSE

SANDE NÆRINGSBYGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -1 293 628 | -1 152 871 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 293 628 | -1 152 871 |
| Sum egenkapital | | 206 372 | 347 129 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 950 000 | 2 863 451 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 950 000 | 2 863 451 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 965 | 67 785 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 999 | -2 216 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 800 | 37 141 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 764 | 102 710 |
| Sum gjeld | | 2 982 764 | 2 966 161 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 189 135 | 3 313 290 |

22.04.2024

Styret i Sande Næringsbygg AS

Kristen Birkemo
styreleder

Oddvar Birkemo
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 6 051 708 | | 6 051 708 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 75 700 | 75 700 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 6 051 708 | 75 700 | 6 127 408 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 985 333 | 12 800 | 2 998 133 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 3 066 375 | 62 900 | 3 129 275 |
| Årets ordinære avskrivninger | 131 100 | 12 800 | 143 900 |
| Økonomisk levetid | 0-26 år | 3-5 år | |



Note 2 Skatt - rapportnote

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -140 757 | -221 566 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 18 632 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -122 126 | -221 566 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 224 737 | 243 369 | 18 632 |
| Sum | 224 737 | 243 369 | 18 632 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 417 974 | -2 295 848 | 122 126 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 193 236 | 2 052 479 | -140 757 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 113451 |
| Andre pantstillelser | 2950000 | 2750000 |
| Sum | 2 950 000 | 2 863 451 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 3154361 | 3197470 |
| Grunnarealer | | |
| Sum | 3 154 361 | 3 197 470 |

Gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd.

Ansvarlig lånekapital løper uten renter og fast nedbetalingsplan



Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det er utført arbeid på bygget som tilsier at en større del av dette kan leies ut.

Sande Næringsbygg AS har en positiv egenkapital per 31.12.2023 på kr. 206.372,-..

Driften av Sande Næringsbygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.