



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 987 817
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BREKKEVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åge Guttulsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 049 855	1 037 095
Sum inntekter		1 049 855	1 037 095
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 409 391	547 802
Sum kostnader		1 427 646	566 058
Driftsresultat		-377 791	471 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 518	14 471
Sum finansinntekter		127 518	14 471
Annen rentekostnad		313 081	70 795
Sum finanskostnader		313 081	70 795
Netto finans		185 562	56 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-563 355	414 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-563 355	414 713
Årsresultat		-563 353	414 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-563 353	414 713
Sum overføringer og disponeringer		-563 353	414 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 830 833	12 830 833
Sum varige driftsmidler		12 830 833	12 830 833
Sum anleggsmidler		12 830 833	12 830 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 070	43 761
Sum fordringer		12 070	43 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 983 780	4 801 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 983 780	4 801 816
Sum omløpsmidler		3 995 850	4 845 577
SUM EIENDELER		16 826 683	17 676 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 439 416	7 002 769
Sum opptjent egenkapital		6 438 116	7 001 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	6 439 416	7 002 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 777 132	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 590 000	3 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 367 132	10 590 000
Sum langsiktig gjeld		10 367 132	10 590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 863	58 164
Annen kortsiktig gjeld		3 272	25 476
Sum kortsiktig gjeld		20 135	83 640
Sum gjeld		10 387 267	10 673 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 826 683	17 676 410
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 367 132	10 590 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443634

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 987 817
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Guttulsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 980 987 817
BREKKEVOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 049 855	1 037 095
Sum inntekter		1 049 855	1 037 095
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 409 391	547 802
Sum kostnader		1 427 646	566 058
Driftsresultat		-377 791	471 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 518	14 471
Sum finansinntekter		127 518	14 471
Annen rentekostnad		313 081	70 795
Sum finanskostnader		313 081	70 795
Netto finans		185 562	56 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-563 355	414 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-563 355	414 713
Årsresultat		-563 353	414 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-563 353	414 713
Sum overføringer og disponeringer		-563 353	414 713



Organisasjonsnr: 980 987 817
BREKKEVOLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

12 830 833
12 830 833

12 830 833
12 830 833

Sum anleggsmidler

12 830 833

12 830 833

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer
Sum fordringer

12 070
12 070

43 761
43 761

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 983 780
3 983 780

4 801 816
4 801 816

Sum omløpsmidler

3 995 850

4 845 577

SUM EIENDELER

16 826 683

17 676 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 300

1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

6 439 416
6 438 116

7 002 769
7 001 469

Sum egenkapital

8

6 439 416

7 002 769

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld

9

6 777 132
3 590 000

7 000 000
3 590 000



Sum annen langsiktig gjeld		10 367 132	10 590 000
Sum langsiktig gjeld		10 367 132	10 590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 863	58 164
Annen kortsiktig gjeld		3 272	25 476
Sum kortsiktig gjeld		20 135	83 640
Sum gjeld		10 387 267	10 673 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 826 683	17 676 410
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 367 132	10 590 000



Organisasjonsnr: 980 987 817
BREKKEVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Brekkevoll borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	4 761 936	508 968
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-563 353	414 713
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-222 868	3 838 256
B. Årets endring disponible midler	-786 221	4 252 969
C. Disponible midler	3 975 715	4 761 936
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 995 850	4 845 577
Kortsiktig gjeld	-20 135	-83 640
C. Disponible midler	3 975 715	4 761 936

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Brekkevoll borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 049 855	1 037 095	1 140 000	1 117 000
Sum leieinntekt		1 049 855	1 037 095	1 140 000	1 117 000
Annenn inntekt					
Sum inntekt		1 049 855	1 037 095	1 140 000	1 117 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 256	2 256	2 300	2 300
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad		4 100	4 242	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	4	78 203	71 717	76 000	78 000
Kommunale avgifter/renovasjon		157 232	165 660	185 000	192 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 397	0	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 017 154	121 349	1 104 000	1 778 000
Revisjonshonorar		4 793	4 484	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		36 977	35 935	37 000	39 000
Andre honorar		1 375	41 631	2 000	2 000
Kontorkostnad		309	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		56 524	54 444	58 000	61 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	338	1 000	1 000
Kontingent og gaver		3 900	3 900	5 000	5 000
Forsikring		44 809	41 070	45 000	49 000
Andre kostnader		1 705	2 119	4 500	4 500
Sum kostnad		1 427 646	566 058	1 547 800	2 241 800
Driftsresultat		-377 791	471 037	-407 800	-1 124 800
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		127 518	14 471	1 000	30 000
Rentekostnad		313 081	70 795	49 000	341 000
Netto finansposter		185 562	56 324	48 000	311 000
Årsresultat		-563 353	414 713	-455 800	-1 435 800
Overført til/fra annen egenkapital		-563 353	414 713	0	0
SUM OVERFØRINGER		-563 353	414 713	0	0



Balanse 2023 Brekkevoll borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 280 000	1 280 000
Bygninger	3	11 550 833	11 550 833
Sum anleggsmidler		12 830 833	12 830 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		12 070	43 761
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 983 780	4 801 816
Sum omløpsmidler		3 995 850	4 845 577
SUM EIENDELER		16 826 683	17 676 410



Balanse 2023 Brekkevoll borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 438 116	7 001 469
Sum opptjent egenkapital		6 438 116	7 001 469
Sum egenkapital	8	6 439 416	7 002 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	6 777 132	7 000 000
Borettsinnskudd		3 590 000	3 590 000
Sum langsiktig gjeld		10 367 132	10 590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 863	58 164
Påløpne renter		2 952	25 119
Annen kortsiktig gjeld		320	357
Sum kortsiktig gjeld		20 135	83 640
Sum gjeld		10 387 267	10 673 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 826 683	17 676 410
Pantstillelser	10	10 367 132	10 590 000
Sted: _____	Dato: _____		

Åge Guttulsrød
Styreleder

Christina Maame King
Styremedlem

Ragnhild Nygård
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Brekkevoll borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Brekkevoll borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	530 856	461 628
3650 Innkrevde felleskostn. renter	305 974	37 691
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	213 025	537 776
Sum	1 049 855	1 037 095

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	16 000
Sum	18 256	18 256

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 550 833	1 280 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 550 833	1 280 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 550 833	1 280 000
Anskaffelsesår :	1999	1999
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 13 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 56, b.nr 353 i Skiptvedt kommune. Eiertomt på 8 630,1 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP587070.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	9 978	9 653
6391 Snømåking/strøing/feiling	26 250	23 750
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	41 975	38 315
Sum	78 203	71 717



Noter årsregnskap 2023 Brekkevoll borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 NBBL HMS lisens	913	913
Sum	913	913

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	999	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	398	0
Sum	1 397	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	105 766
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 701	15 583
6641 Malerarbeider	951 563	0
6642 Snekkerarbeid	48 890	0
Sum	1 017 154	121 349

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Brekkevoll borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 001 469	-563 353	6 438 116
Sum opptjent egenkapital	7 001 469	-563 353	6 438 116
Sum egenkapital	7 002 769	-563 353	6 439 416

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366204265
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.30 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 000 000
Avdrag i perioden:	222 868
Lånesaldo 31.12:	6 777 132
Saldo 5 år frem i tid:	5 589 563

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366204265	5	538 650	2 693 250
	4	519 831	2 079 324
	4	501 140	2 004 560



Noter årsregnskap 2023 Brekkevoll borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	6 777 132
Innskuddskapital	3 590 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 367 132
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 830 833

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Brekkevoll borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brekkevoll borettslag

Styreleder	Åge Guttulsrød (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Ragnhild Nygård (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Christina Maame King (sign.)	04.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brekkevoll Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brekkevoll Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: QJXH6-1JY55-UF7ZA-G5NPM-05F8I-LWSW3



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 05:50:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QX46-TJY55-UF7ZA-G5NPM-05F81-LWSW3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>