



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 362 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDREVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Privatpsykiater AS
Lenken
Kirkeveien 230
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SMEA CONSULT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	255 416
Sum inntekter		216 000	255 416
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		74 932	80 675
Sum kostnader		74 932	80 675
Driftsresultat		141 068	174 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	45
Sum finansinntekter		28	45
Annen rentekostnad		94 929	99 634
Sum finanskostnader		94 929	99 634
Netto finans		-94 900	-99 588
Ordinært resultat før skattekostnad		46 168	75 153
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 180	16 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 988	58 610
Årsresultat	2	35 988	58 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 988	58 610
Totalresultat		35 988	58 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 988	58 610
Sum overføringer og disponeringer		35 988	58 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 273 213	4 273 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 273 213	4 273 213
Sum anleggsmidler		4 273 213	4 273 213
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 900	113 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 900	113 851
Sum omløpsmidler		112 900	113 851
SUM EIENDELER		4 386 113	4 387 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 202 929	1 166 941
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 202 929	1 166 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	1 232 929	1 196 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 083 168	2 145 364
Sum annen langsiktig gjeld		2 083 168	2 145 364
Sum langsiktig gjeld		2 083 168	2 145 364
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 180	16 534
Annen kortsiktig gjeld		1 059 836	1 028 225
Sum kortsiktig gjeld		1 070 016	1 044 759
Sum gjeld		3 153 184	3 190 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 386 113	4 387 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 195967

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 362 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDREVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Privatpsykiater AS
Lenken
Kirkeveien 230
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SMEA CONSULT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 362 990
HULDREVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	255 416
Sum inntekter		216 000	255 416
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		74 932	80 675
Sum kostnader		74 932	80 675
Driftsresultat		141 068	174 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	45
Sum finansinntekter		28	45
Annen rentekostnad		94 929	99 634
Sum finanskostnader		94 929	99 634
Netto finans		-94 900	-99 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 180	16 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 988	58 610
Årsresultat	2	35 988	58 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 988	58 610
Totalresultat		35 988	58 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 988	58 610
Sum overføringer og disponeringer		35 988	58 610



Organisasjonsnr: 920 362 990
HULDREVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 273 213	4 273 213
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 273 213	4 273 213
Sum anleggsmidler		4 273 213	4 273 213
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 900	113 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 900	113 851
Sum omløpsmidler		112 900	113 851
SUM EIENDELER		4 386 113	4 387 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 202 929	1 166 941
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 202 929	1 166 941
Sum egenkapital	2	1 232 929	1 196 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 083 168	2 145 364



Sum annen langsiktig gjeld	2 083 168	2 145 364
Sum langsiktig gjeld	2 083 168	2 145 364
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 10 180	16 534
Annen kortsiktig gjeld	1 059 836	1 028 225
Sum kortsiktig gjeld	1 070 016	1 044 759
Sum gjeld	3 153 184	3 190 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 386 113	4 387 064



Organisasjonsnr: 920 362 990
HULDREVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Privatpsykiater	300.00	100.00%	ordinær

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP				
HULDREVEIEN 9 AS				
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019	
Annen driftsinntekt		216 000	255 416	
Sum driftsinntekter		216 000	255 416	
Annen driftskostnad		74 932	80 675	
Sum driftskostnader		74 932	80 675	
Driftsresultat		141 068	174 741	
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen renteinntekt		28	45	
Annen rentekostnad		94 929	99 634	
Resultat av finansposter		-94 900	-99 588	
Ordinært resultat før skattekostnad		46 168	75 153	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 180	16 543	
Ordinært resultat		35 988	58 610	
Årsresultat	2	35 988	58 610	
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		35 988	58 610	
Sum overføringer		35 988	58 610	



BALANSE				
HULDREVEIEN 9 AS				
EIENDELER	Note	2020	2019	
ANLEGGSMIDLER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 273 213	4 273 213	
Sum varige driftsmidler	1	4 273 213	4 273 213	
Sum anleggsmidler		4 273 213	4 273 213	
OMLØPSMIDLER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 900	113 851	
Sum omløpsmidler		112 900	113 851	
Sum eiendeler		4 386 113	4 387 064	


HULDREVEIEN 9 AS

SIDE 1



BALANSE			
HULDREVEIEN 9 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 202 929	1 166 941
Sum opptjent egenkapital		1 202 929	1 166 941
Sum egenkapital	2	1 232 929	1 196 941
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 083 168	2 145 364
Sum annen langsiktig gjeld		2 083 168	2 145 364
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	10 180	16 534
Annen kortsiktig gjeld		1 059 836	1 028 225
Sum kortsiktig gjeld		1 070 016	1 044 759
Sum gjeld		3 153 184	3 190 123
Sum egenkapital og gjeld		4 386 113	4 387 064

Asker, 15.03.2021
Styret i Huldreveien 9 AS


Aina Bergseth
styreleder

HULDREVEIEN 9 AS SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Leilighet
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	4 273 213
Samlede avskrivninger per 31.12.2020	0
Balanseført verdi per 31.12.2020	4 273 213

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	1 166 941	1 196 941
Pr 01.01.2020	30 000	1 166 941	1 196 941
Årets resultat		35 988	35 988
Pr 31.12.2020	30 000	1 202 929	1 232 929



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 180	16 543
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 180	16 543
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	46 168	75 153
Permanente forskjeller	103	0
Skattepliktig inntekt	46 271	75 153
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 180	16 534
Sum betalbar skatt i balansen	10 180	16 534

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til kredittinstitusjon. Kostnadsført rentekostnader i 2020 beløper seg til kr 94 826.

Note 5 Lønnskostnader

Huldreveien 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Aksjonærer

Huldreveien 9 AS har per 31.12.2020 kun en aksjeklasse og eies 100% av morselskapet Privatpsykiater AS.



RESULTATREGNSKAP

HULDREVEIEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		216 000	255 416
Sum driftsinntekter		216 000	255 416
Annen driftskostnad		74 932	80 675
Sum driftskostnader		74 932	80 675
Driftsresultat		141 068	174 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28	45
Annen rentekostnad		94 929	99 634
Resultat av finansposter		-94 900	-99 588
Ordinært resultat før skattekostnad		46 168	75 153
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 180	16 543
Ordinært resultat		35 988	58 610
Årsresultat	2	35 988	58 610
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		35 988	58 610
Sum overføringer		35 988	58 610



BALANSE

HULDREVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 273 213	4 273 213
Sum varige driftsmidler	1	4 273 213	4 273 213
Sum anleggsmidler		4 273 213	4 273 213
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 900	113 851
Sum omløpsmidler		112 900	113 851
Sum eiendeler		4 386 113	4 387 064



BALANSE

HULDREVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 202 929	1 166 941
Sum opptjent egenkapital		1 202 929	1 166 941
Sum egenkapital	2	1 232 929	1 196 941
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 083 168	2 145 364
Sum annen langsiktig gjeld		2 083 168	2 145 364
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	10 180	16 534
Annen kortsiktig gjeld		1 059 836	1 028 225
Sum kortsiktig gjeld		1 070 016	1 044 759
Sum gjeld		3 153 184	3 190 123
Sum egenkapital og gjeld		4 386 113	4 387 064

Asker, 15.03.2021
Styret i Huldreveien 9 AS

Aina Bergseth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Leilighet
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	4 273 213
Samlede avskrivninger per 31.12.2020	0
Balansført verdi per 31.12.2020	4 273 213

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	1 166 941	1 196 941
Pr 01.01.2020	30 000	1 166 941	1 196 941
Årets resultat		35 988	35 988
Pr 31.12.2020	30 000	1 202 929	1 232 929



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 180	16 543
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 180	16 543
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	46 168	75 153
Permanente forskjeller	103	0
Skattepliktig inntekt	46 271	75 153
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 180	16 534
Sum betalbar skatt i balansen	10 180	16 534

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til kredittinstitusjon. Kostnadsført rentekostnader i 2020 beløper seg til kr 94 826.

Note 5 Lønnskostnader

Huldreveien 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Aksjonærer

Huldreveien 9 AS har per 31.12.2020 kun en aksjeklasse og eies 100% av morselskapet Privatpsykiater AS.