



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 094 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMA BOLIG AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 25
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Martin Brodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		208 423	0
Sum inntekter		208 423	0
Kostnader			
Varekostnad		138 862	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 840	0
Annen driftskostnad		81 248	0
Sum kostnader		231 950	0
Driftsresultat		-23 527	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	0
Sum finansinntekter		15	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15	0
Resultat før skattekostnad		-23 512	0
Årsresultat		-23 512	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 512	0
Sum overføringer og disponeringer		-23 512	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	136 160	0
Sum varige driftsmidler		136 160	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		136 160	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 058	0
Andre kortsiktige fordringer	2	4 975	0
Sum fordringer		69 033	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 258	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 258	0
Sum omløpsmidler		111 291	0
SUM EIENDELER		247 451	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 512	0
Sum opptjent egenkapital		-23 512	0
Sum egenkapital		704	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	0
Sum langsiktig gjeld		150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 947	0
Annen kortsiktig gjeld		2 800	0
Sum kortsiktig gjeld		96 747	0
Sum gjeld		246 747	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 451	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560828

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 094 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMA BOLIG AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 25
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Martin Brodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 094 433
LEMA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		208 423	0
Sum inntekter		208 423	0
Kostnader			
Varekostnad		138 862	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 840	0
Annen driftskostnad		81 248	0
Sum kostnader		231 950	0
Driftsresultat		-23 527	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	0
Sum finansinntekter		15	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15	0
Resultat før skattekostnad		-23 512	0
Årsresultat		-23 512	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 512	0
Sum overføringer og disponeringer		-23 512	0



Organisasjonsnr: 934 094 433
LEMA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	136 160	0
Sum varige driftsmidler		136 160	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		136 160	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 058	0
Andre kortsiktige fordringer	2	4 975	0
Sum fordringer		69 033	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 258	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 258	0
Sum omløpsmidler		111 291	0
SUM EIENDELER		247 451	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	23 512	0
Sum opptjent egenkapital	-23 512	0
Sum egenkapital	704	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4, 5	150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	150 000	0
Sum langsiktig gjeld	150 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 947	0
Annen kortsiktig gjeld	2 800	0
Sum kortsiktig gjeld	96 747	0
Sum gjeld	246 747	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	247 451	0



Organisasjonsnr: 934 094 433
LEMA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	148000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



148000.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11840.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136160.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11840.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet er ikke over terskelverdi for konsolidering.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Det er gitt lån fra morselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er gitt lån fra morselskap, lånet er ikke renteberegnet

Note

2



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LEMA BOLIG AS
934094433
Regnskapsår
06.09.2024 - 31.12.2024



LEMA BOLIG AS
934 094 433

Resultatregnskap

	Note	06.09 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		208 423
Sum driftsinntekter		208 423
Driftskostnader		
Varekostnad		-138 862
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-11 840
Annen driftskostnad		-81 248
Sum driftskostnader		-231 950
Driftsresultat		-23 527
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		15
Sum finansinntekter		15
Netto finans		15
Årsresultat		-23 512
Overføringer		
Udekket tap		-23 512
Sum overføringer		-23 512



LEMA BOLIG AS
934 094 433

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	136 160
Sum varige driftsmidler		136 160
Sum anleggsmidler		136 160
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		64 058
Andre kortsiktige fordringer	2	4 975
Sum fordringer		69 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 258
Sum omløpsmidler		111 291
SUM EIENDELER		247 451



LEMA BOLIG AS
934 094 433

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-23 512
Sum opptjent egenkapital		-23 512
Sum egenkapital		704
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		93 947
Annen kortsiktig gjeld		2 800
Sum kortsiktig gjeld		96 747
Sum gjeld		246 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 451

GJERDRUM, 11.06.2025

Leif-Martin Brodahl
styrets leder / daglig leder



LEMA BOLIG AS
934 094 433

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 06.09.	0
Tilgang i året	148 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	148 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 840
Balanseført verdi per 31.12.	136 160
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 840

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LEMA BOLIG AS
934 094 433

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brovest Holding AS	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet er ikke over terskelverdi for konsolidering.

Annen langsiktig gjeld

	06.09 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	150 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er gitt lån fra morselskap

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det er gitt lån fra morselskap, lånet er ikke renteberegnet

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.