



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 729 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELWA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spjeldbakkan 8  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Magne Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		619 313	634 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 313</b>	<b>634 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 778	56 916
Annen driftskostnad		123 837	115 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 615</b>	<b>172 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 698</b>	<b>461 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 021	1 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 021</b>	<b>1 268</b>
Annen rentekostnad		184 013	229 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 013</b>	<b>229 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 992</b>	<b>-227 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 706</b>	<b>233 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		56 475	51 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 231</b>	<b>182 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 231</b>	<b>182 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		200 232	182 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 232</b>	<b>182 464</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		272 599	329 074
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>272 599</b>	<b>329 074</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 378 379	3 434 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 378 379</b>	<b>3 434 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 650 978</b>	<b>3 763 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 705	2 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 705</b>	<b>2 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 995	202 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 995</b>	<b>202 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 700</b>	<b>204 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 856 678</b>	<b>3 967 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		819 425	1 019 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-819 425</b>	<b>-1 019 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-419 425</b>	<b>-619 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 602 966	4 711 525
Langsiktig konserngjeld		-98 071	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 895</b>	<b>4 711 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 895</b>	<b>4 711 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-217 376	-107 143
Leverandørgjeld		1 163	-2 557
Betalbar skatt		-21 826	-21 826
Skyldige offentlige avgifter		9 247	7 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-228 792</b>	<b>-123 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 276 103</b>	<b>4 587 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 856 678</b>	<b>3 967 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 587391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 729 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELWA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spjeldbakkan 8  
7290 STØREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Magne Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 911 729 423  
BELWA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		619 313	634 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 313</b>	<b>634 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 778	56 916
Annen driftskostnad		123 837	115 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 615</b>	<b>172 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 698</b>	<b>461 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 021	1 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 021</b>	<b>1 268</b>
Annen rentekostnad		184 013	229 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 013</b>	<b>229 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 992</b>	<b>-227 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 706</b>	<b>233 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		56 475	51 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 231</b>	<b>182 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 231</b>	<b>182 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		200 232	182 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 232</b>	<b>182 464</b>





Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 602 966	4 711 525
Langsiktig konserngjeld	-98 071	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 504 895</b>	<b>4 711 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 504 895</b>	<b>4 711 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	-217 376	-107 143
Leverandørgjeld	1 163	-2 557
Betalbar skatt	-21 826	-21 826
Skyldige offentlige avgifter	9 247	7 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-228 792</b>	<b>-123 921</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 276 103</b>	<b>4 587 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 856 678</b>	<b>3 967 947</b>



Organisasjonsnr: 911 729 423  
BELWA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00