



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 885 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNATORGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 11
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olav Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 994	1 046 374
Sum inntekter		1 124 994	1 046 374
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 600	203 600
Annen driftskostnad	4	470 109	1 812 638
Sum kostnader		673 709	2 016 238
Driftsresultat		451 285	-969 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 968	6 194
Sum finansinntekter		6 968	6 194
Annen rentekostnad		221 210	258 687
Sum finanskostnader		221 210	258 687
Netto finans		-214 242	-252 493
Ordinært resultat før skattekostnad		237 043	-1 222 357
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 043	-1 222 357
Årsresultat		237 043	-1 222 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 043	-1 222 357
Totalresultat		237 043	-1 222 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		237 043	-1 222 357
Sum overføringer og disponeringer		237 043	-1 222 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 533 945	6 737 545
Sum varige driftsmidler		6 533 945	6 737 545
Sum anleggsmidler		6 533 945	6 737 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 886
Andre kortsiktige fordringer			8 779
Sum fordringer			22 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 335	207 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 335	207 398
Sum omløpsmidler		77 335	230 062
SUM EIENDELER		6 611 280	6 967 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	6 300 000	6 300 000
Sum innskutt egenkapital		6 300 000	6 300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		7 609 028	7 846 071
Sum opptjent egenkapital		-7 609 028	-7 846 071
Sum egenkapital		-1 309 028	-1 546 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 535 453	5 837 559
Sum annen langsiktig gjeld		5 535 453	5 837 559
Sum langsiktig gjeld		5 535 453	5 837 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 788	129 384
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		17 093	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 346 974	2 546 735
Sum kortsiktig gjeld		2 384 855	2 676 119
Sum gjeld		7 920 308	8 513 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 611 280	6 967 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118295

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 885 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNATORGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 11
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olav Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 885 900
HAVNATORGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 994	1 046 374
Sum inntekter		1 124 994	1 046 374
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 600	203 600
Annen driftskostnad	4	470 109	1 812 638
Sum kostnader		673 709	2 016 238
Driftsresultat		451 285	-969 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 968	6 194
Sum finansinntekter		6 968	6 194
Annen rentekostnad		221 210	258 687
Sum finanskostnader		221 210	258 687
Netto finans		-214 242	-252 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	237 043	-1 222 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 043	-1 222 357
Årsresultat		237 043	-1 222 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 043	-1 222 357
Totalresultat		237 043	-1 222 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		237 043	-1 222 357
Sum overføringer og disponeringer		237 043	-1 222 357



Organisasjonsnr: 986 885 900
HAVNATORGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

6 533 945

6 737 545

Sum varige driftsmidler

6 533 945

6 737 545

Sum anleggsmidler

6 533 945

6 737 545

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13 886

Andre kortsiktige

fordringer

8 779

Sum fordringer

22 665

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

77 335

207 398

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

77 335

207 398

Sum omløpsmidler

77 335

230 062

SUM EIENDELER

6 611 280

6 967 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

6 300 000

6 300 000

Sum innskutt egenkapital

6 300 000

6 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7 609 028

7 846 071

Sum opptjent egenkapital

-7 609 028

-7 846 071

Sum egenkapital

-1 309 028

-1 546 071

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 535 453	5 837 559
Sum annen langsiktig gjeld		5 535 453	5 837 559
Sum langsiktig gjeld		5 535 453	5 837 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 788	129 384
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		17 093	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 346 974	2 546 735
Sum kortsiktig gjeld		2 384 855	2 676 119
Sum gjeld		7 920 308	8 513 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 611 280	6 967 607



Organisasjonsnr: 986 885 900
HAVNATORGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Havnatorget Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: KPPXB-EQNP5-XC4PX-TUJQ6-OLEQ5-T8G2M

Org.nr.: 986 885 900



Havnatorget Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 124 994	1 046 374
Sum driftsinntekter		<u>1 124 994</u>	<u>1 046 374</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 600	203 600
Annen driftskostnad	4	470 109	1 812 638
Sum driftskostnader		<u>673 709</u>	<u>2 016 238</u>
Driftsresultat		<u>451 285</u>	<u>-969 864</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 968	6 194
Annen rentekostnad		221 210	258 687
Resultat av finansposter		<u>-214 242</u>	<u>-252 493</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		237 043	-1 222 357
Ordinært resultat		<u>237 043</u>	<u>-1 222 357</u>
Årsunderskudd		<u>237 043</u>	<u>-1 222 357</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		237 043	0
Overført til udekket tap		0	1 222 357
Sum overføringer		<u>237 043</u>	<u>-1 222 357</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KPPXB-EQNP5-XC4PX-TUJ06-OLEQ5-T8G2M



Havnatorget Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 533 945	6 737 545
Sum varige driftsmidler		<u>6 533 945</u>	<u>6 737 545</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 533 945</u>	<u>6 737 545</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 886
Andre kortsiktige fordringer		0	8 779
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>22 665</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 335	207 398
Sum omløpsmidler		<u>77 335</u>	<u>230 062</u>
Sum eiendeler		<u>6 611 280</u>	<u>6 967 607</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KPPXB-EQNP5-XCAPX-TUJ06-OLEQ5-T8G2M



Havnatorget Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>6 300 000</u>	<u>6 300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 300 000</u>	<u>6 300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-7 609 028</u>	<u>-7 846 071</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 609 028</u>	<u>-7 846 071</u>
Sum egenkapital		<u>-1 309 028</u>	<u>-1 546 071</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>5 535 453</u>	<u>5 837 559</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 535 453</u>	<u>5 837 559</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 788	129 384
Skyldig offentlige avgifter		17 093	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>2 346 974</u>	<u>2 546 735</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 384 855</u>	<u>2 676 119</u>
Sum gjeld		<u>7 920 308</u>	<u>8 513 678</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 611 280</u>	<u>6 967 607</u>
Kopervik, 18.01.2022 Styret i Havnatorget Eiendom AS			
<u>Terje Olav Larsen</u> styreleder	<u>Odd Ståle Grimstvedt</u> styremedlem	<u>Terje Huseby</u> styremedlem/daglig leder	
Havnatorget Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: KPPXB-EQNP5-XC4PX-TUJQ6-OLEQ5-T8G2M



Havnatorget Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 155 939	318 445	615 214	10 089 598
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 155 939	318 445	615 214	10 089 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 940 439		615 214	3 555 653
= Bokført verdi 31.12.21	6 215 500	318 445	0	6 533 945
Årets ordinære avskrivninger	203 600			203 600
Økonomisk levetid	20-50 år		5 år	

**Havnatorget Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havnatorget Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	63 000	100,0	6 300 000
Sum	63 000		6 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hereid Holding AS	21 000	33,3	33,3
Solvang Eiendom AS	21 000	33,3	33,3
Terje Huseby AS	21 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	63 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Olav Larsen	styreleder	21 000
Terje Huseby	styremedlem/daglig leder	21 000
Odd Ståle Grimstvedt	styremedlem	5 460
Totalt antall aksjer		47 460

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 8 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000.



Havnatorget Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 535 453	5 837 559
Sum	5 535 453	5 837 559
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 533 945	6 737 545
Sum	6 533 945	6 737 545

Langsiktig lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Note 6 Lån fra nærstående parter

Aksjonærene har ytet Havnatorget Eiendom AS et lån på kr 2 200 000.
Lånet er ikke renteberegnet - det er ikke avtalt forfallstid.

Pemso Dokumentnøkkel: KPPXB-EQNP5-XC4PX-TUJ06-OLEQ5-T8G2M

**Havnatorget Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	237 043	-1 222 357
Permanente forskjeller	-6 968	-6 170
Endring i midlertidige forskjeller	-25 066	-40 161
Anvendelse av fremførbart underskudd	-205 009	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 268 688

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 000 584	975 519	-25 066
Sum	1 000 584	975 519	-25 066
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 407 753	-6 612 762	-205 009
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 407 168	5 637 243	230 075
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: KPPXB-EQNP5-XC4PX-TUJ06-OLEQ5-T8G2M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Olav Larsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-598239

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-02-09 07:36:55 UTC



Odd Ståle Grimstvedt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3373937

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-02-09 11:42:09 UTC



Terje Huseby

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2216827

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-02-11 10:15:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPPXB-EQNPS-XC4PX-TOJQ6-OLEQ5-T8G2M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Havnatorget Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Havnatorget Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Deloitte.

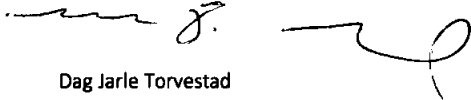
side 2
Uavhengig revisors beretning -
Havnatorget Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 18. januar 2022
Deloitte AS



Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor