



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 128 959
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKING BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svineroivegen 4
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eydis Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 000	336 000
Sum inntekter		356 000	336 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 530	5 530
Annen driftskostnad	4,5,6	272 065	295 079
Sum kostnader		277 595	300 609
Driftsresultat		78 405	35 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	25
Sum finansinntekter		4	25
Annen rentekostnad		31 613	37 644
Sum finanskostnader		31 613	37 644
Netto finans		-31 609	-37 619
Ordinært resultat før skattekostnad		46 796	-2 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 796	-2 228
Årsresultat		46 796	-2 228
Totalresultat		46 796	-2 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 796	-2 228
Sum overføringer og disponeringer		46 796	-2 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 460 442	1 460 442
Sum varige driftsmidler		1 460 442	1 460 442
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 460 442	1 460 442
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 634	72 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 634	72 979
Sum omløpsmidler		17 634	72 979
SUM EIENDELER		1 478 075	1 533 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	1	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		321 846	275 050
Sum opptjent egenkapital		321 846	275 050
Sum egenkapital		322 646	275 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 046 067	1 121 696
Øvrig langsiktig gjeld	10	68 000	68 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 114 067	1 189 696
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 593	49 237
Skyldige offentlige avgifter		530	
Annen kortsiktig gjeld		28 239	18 638
Sum kortsiktig gjeld		41 362	67 875
Sum gjeld		1 155 430	1 257 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 478 075	1 533 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 418739

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 128 959
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKING BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svineroivegen 4
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eydis Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 963 128 959
VIKING BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 000	336 000
Sum inntekter		356 000	336 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 530	5 530
Annen driftskostnad	4,5,6	272 065	295 079
Sum kostnader		277 595	300 609
Driftsresultat		78 405	35 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	25
Sum finansinntekter		4	25
Annen rentekostnad		31 613	37 644
Sum finanskostnader		31 613	37 644
Netto finans		-31 609	-37 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 796	-2 228
Årsresultat		46 796	-2 228
Totalresultat		46 796	-2 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 796	-2 228
Sum overføringer og disponeringer		46 796	-2 228



Sum egenkapital		322 646	275 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	1 046 067	1 121 696
Øvrig langsiktig gjeld	10	68 000	68 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 114 067	1 189 696
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 593	49 237
Skyldige offentlige avgifter		530	
Annen kortsiktig gjeld		28 239	18 638
Sum kortsiktig gjeld		41 362	67 875
Sum gjeld		1 155 430	1 257 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 478 075	1 533 421



Organisasjonsnr: 963 128 959
VIKING BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note



5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap
for
Viking Borettslag
2020



Resultatregnskap			
Viking Borettslag			
	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		356 000	336 000
Sum driftsinntekter		356 000	336 000
Lønnskostnad	2,3	5 530	5 530
Annen driftskostnad	4,5,6	272 065	295 079
Sum driftskostnad		277 595	300 609
Driftsresultat		78 405	35 391
Annen renteinntekt		4	25
Sum finansinntekter		4	25
Annen rentekostnad		31 613	37 644
Sum finanskostnader		31 613	37 644
Sum netto finansposter		-31 609	-37 619
Ordinært resultat før skattekostnad		46 796	-2 228
Ordinært resultat		46 796	-2 228
Årsresultat		46 796	-2 228
Overført annen egenkapital		46 796	-2 228
Sum disponert		46 796	-2 228

Viking Borettslag Org.nr. 963128959



Balanse

	Viking Borettslag		2020	2019
	Note			
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	7,8		1 460 442	1 460 442
Sum varige driftsmidler			1 460 442	1 460 442
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler			1 460 442	1 460 442
Omløpsmidler				
Fordringer				
Investeringer				
Bankinnskudd,kontanter o.l.			17 634	72 979
Sum omløpsmidler			17 634	72 979
Sum eiendeler			1 478 075	1 533 421

**Balanse**

	Viking Borettslag		2020	2019
	Note			
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital	1		800	800
Sum innskutt egenkapital			800	800
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital			321 846	275 050
Sum opptjent egenkapital			321 846	275 050
Sum egenkapital			322 646	275 850
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11		1 046 067	1 121 696
Øvrig langsiktig gjeld	10		68 000	68 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 114 067	1 189 696
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld			12 593	49 237
Skyldige offentlige avgifter			530	0
Annen kortsiktig gjeld			28 239	18 638
Sum kortsiktig gjeld			41 362	67 875
Sum gjeld			1 155 430	1 257 571
Sum egenkapital og gjeld			1 478 075	1 533 421

Rjukan, 14.05.2021
Styret for Viking Borettslag


Eydis Ødegård
Styrets leder


Harald Nissen
Styremedlem


Karin Andersen
Styremedlem



Viking Borettslag - Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ. Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 8 andeler à kr. 100,-.

Note 2 – Personalkostnader

Det har ikke vært ansatt noen person i selskapet.

Note 3 – Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 4 – Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 9.571,-.

Note 5 – Vedlikehold

Totale vedlikeholdskostnader er på kr. 3.331,- vedr. bygg og uteområdet.

Note 6 – Kommunale avgifter

Kommunale avgifter er utgiftsført med kr. 101.357,00 for 2020. Dette inkluderer feieavgift, målerleie for vann/kloakk og renovasjon.

Note 7 – Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 22.02.1974

Borettslaget fikk kjøpt tomten av Rjukanfoss as.

Tomt er verdsatt til kr. 182.000,-.

Note 8 – Bygninger

Boliger:

Anskaffet år: 1973

Kostpris 1973 643.074,00

Utskilt tomt 31.12.2005 182.000,00

Bokført verdi 31.12.07 461.074,00

Bygging av verandaer -08 385.000,00

846.074,00



Garasjer:

Oppført 2008, bokført verdi 31.12. **432.367,50**

Note 9 – Pantegjeld

Lån 01.01.20 kr. 693.342,82

Avdrag 2020 kr. 39.154,72

Saldo 31.12.20 kr. 654.188,10

Lån 01.01.20 kr. 428.353,50

Avdrag 2020 kr. 36.474,28

Saldo 31.12.20 kr. 391.879,22

Begge lånene er annuitetslån.

Felleskostnadene forventes ikke å øke mht fellesgjeld i borettslaget. Hver borettslagsandel er ansvarlig for lik andel av borettslagets felles gjeld.

Note 10 – Borettsinnskudd

Borettsinnskudd kr. 68.000,-.

Innskuddene i brl. fordeler seg slik: 8 leiligheter à 8.500,-.

Note 11 – Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 1.046.067,32 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr. 1.460.441,50.



Årsregnskap for Viking borettslag

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

Disponible midler:	Note	2020	2019
Disponible midler 01.01.		5.104,00	78.106,00
Endring i disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)		46.796,00	- 2.228,00
Avdrag lån 41 29044	9	- 36.474,00	- 36.184,00
Avdrag lån 41 33459	9	- 39.155,00	- 34.589,00
Årets endring disponible midler		- 28.833,00	- 73.001,00
Disponible midler 31.12.		<u>- 23.728,00</u>	<u>5.104,00</u>
Omløpsmidler:		17.634,00	72.979,00
Kortsiktig gjeld:		-41.362,00	-67.875,00
Disponible midler:		<u>- 23.728,00</u>	<u>5.104,00</u>

Rjukan, 19.05.21

Karin Andersen *Harald Mjølhus*



Uttalelse fra ledelsen

Viking Borettslag

Til
Telerevisjon AS
P.b. 119
3835 SELJORD

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Viking Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med internasjonale standarder for økonomisk rapportering.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vår plikt til å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er i gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelse av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540).
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i internasjonale standarder for finansiell rapportering. (ISA 550).
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge internasjonale standarder for finansiell rapportering medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560).
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. Liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger i tilfelle med som vedlegg. (ISA 450)

Bokføring

- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Dokumenter til Fastsetting

- Vi har oppfylt vår plikt til å kontrollere at opplysningene som er gitt i Skattemeldingen for inntekts- og formuesskatt med vedlegg, er konkrete og fullstendige.

Viking Borettslag



Uttalelse fra ledelsen

Viking Borettslag

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggs opplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240).
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240).
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240).
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250).
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550).
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Rjukan, den 11. mai 2020

Eydis Ødegård
Styreleder



Årsberetning Viking Borettslag 2020

Styret i Viking Borettslag :

Leder Eydis Ødegård
Sekretær Karin Andersen
Styremedlem Harald Nilssen

Borettslagets virksomhet har som hovedmål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom (boret). I tillegg organiserer og forvalter borettslaget andre tiltak som har sammenheng med andelseiernes boret. **Viking Borettslag ligger i Tinn Kommune.**

Forretningsførsel:

Forretningsførsel er utført av Birgit Varnes ved Revisorteam Tinn AS.

Revisjon:

Revisjon er utført av Telerevisjon AS.

Møtevirksomhet:

Generalforsamling : den 02.07.2020.

Økonomi:

Borettslagets årsresultat: Overskudd kr. 46.796,-

Årsregnskapet:

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Rjukan, den 14.05.2021

Eydis Ødegård,

Leder

Karin Andersen

Sekretær

Harald Nilssen

Styremedlem



Telerevisjon AS

Til generalforsamlingen i
Viking Borettslag
Org.nr.: 963 128 959

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Viking Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 46 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen og informasjon om årsregnskapet, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Telefon 24 20 12 00
post@telerevisjon.no
www.telerevisjon.no

Avd. Seljord
Postboks 119
3835 Seljord

Avd. Rjukan
Sam Eydes gate 93 B
3660 Rjukan

Avd. Oslo
Engelbrets vei 3
0275 Oslo

NEILB41
REVISORFØRENINGEN

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA - Godkjent revisjonsselskap - Autorisert regnskapsførerselskap

Side 1 av 3

24-21
2020



Telerevisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Telerevisjon AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Telerevisjon AS

Rjukan, den 20. mai 2021


Glenn Arild Haugen
Statsautorisert revisor

24.5.21
JH



Generalforsamling i Viking Borettslag den 20.05.2021.

Dagsorden:

1. Valg av møteleder.
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
4. Fastsettelse av årsregnskap og årsberetning.
5. Godkjenning av revisors beretning og honorar.
6. Valg av styret: Styremedlem Harald Nilssen er på valg. Leder Eydis Ødegård og styremedlem Karin Andersen er ikke på valg.
7. Innkomne forslag.

Tilstede:

Leder Eydis Ødegård, styremedlem Harald Nilssen og sekretær Karin Andersen.

Turid og Olaf Bråthen og Torbjørn Miland, Kari Anne Frantsen,

Tommy Sæther, Bjørg og Ted Bugge og Helge Plassen.

Fraværende: Paul Guldstrand.

1. **Valg av møteleder:** Leder Eydis Ødegård ble valgt til møteleder.
2. **Godkjenning av innkalling og dagsorden.** Godkjent.
3. **Valg av representant til å underskrive protokollen sammen med møteleder.**
Karin Andersen ble valgt.
4. **Fastsettelse av årsregnskap og årsberetning.**
Årsregnskap og årsberetning ble gjennomgått og godkjent.
5. **Godkjenning av revisors beretning og honorar.**
Beretning og honorar ble godkjent.
6. **Valg av styret.**
Leder Eydis Ødegård og styremedlem Karin Andersen var på valg.
Ted Bugge ble valgt til ny leder og Karin Andersen ble gjenvalgt som sekretær.
Styremedlem Harald Nilssen var ikke på valg
7. **Innkomne forslag.** - Husleie økes med kr. 500,- pr mnd. fra 01.07.2021.
Styret godkjente forslaget .

Generalforsamlingen avsluttet kl. 17.45.



Styret åpnet for posten eventuelt etter avsluttende generalforsamling.

Begge husene trengs å vedlikeholdes. Dette tas opp på et senere tidspunkt.

GOD SOMMER TIL ALLE I VIKING BORETTSLAG !!!

Rjukan, den 20.05.2021

Eydis Ødegård

Karin Andersen