



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 826 522
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØKEBERG V
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie McIntosh Christie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	403 200	374 400
Sum inntekter		403 200	374 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	8 558
Annen driftskostnad	3,4,5,6	323 899	560 225
Sum kostnader		334 168	568 781
Driftsresultat		69 032	-194 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 498	1 764
Sum finansinntekter		5 498	1 764
Netto finans		-5 498	-1 764
Ordinært resultat før skattekostnad		74 530	-192 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 530	-192 619
Årsresultat		74 530	-192 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 530	-192 617
Sum overføringer og disponeringer		74 530	-192 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 000
Andre fordringer		30 937	23 841
Sum fordringer		30 937	36 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 963	240 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 963	240 860
Sum omløpsmidler		255 899	277 701
SUM EIENDELER		255 899	277 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 342	133 812
Sum opptjent egenkapital		208 342	133 812
Sum egenkapital	7	208 342	133 812
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 875	133 750
Skyldige offentlige avgifter		0	3 958
Annen kortsiktig gjeld		20 682	6 181
Sum kortsiktig gjeld		47 557	143 888
Sum gjeld		47 557	143 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 899	277 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454900

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 826 522
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØKEBERG V
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie McIntosh Christie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 875 826 522
BOLIGSAMEIET LØKEBERG V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	403 200	374 400
Sum inntekter		403 200	374 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	8 558
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	323 899	560 225
Sum kostnader		334 168	568 781
Driftsresultat		69 032	-194 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 498	1 764
Sum finansinntekter		5 498	1 764
Netto finans		-5 498	-1 764
Ordinært resultat før skattekostnad		74 530	-192 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 530	-192 619
Årsresultat		74 530	-192 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 530	-192 617
Sum overføringer og disponeringer		74 530	-192 617



Organisasjonsnr: 875 826 522
BOLIGSAMEIET LØKEBERG V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 000
Andre fordringer		30 937	23 841
Sum fordringer		30 937	36 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 963	240 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 963	240 860
Sum omløpsmidler		255 899	277 701
SUM EIENDELER		255 899	277 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 342	133 812
Sum opptjent egenkapital		208 342	133 812
Sum egenkapital	7	208 342	133 812
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 875	133 750
Skyldige offentlige avgifter		0	3 958
Annen kortsiktig gjeld		20 682	6 181
Sum kortsiktig gjeld		47 557	143 888
Sum gjeld		47 557	143 888



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

255 899

277 701



Organisasjonsnr: 875 826 522
BOLIGSAMEIET LØKEBERG V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Boligsameiet Løkeberg V

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	133 812	326 429
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	74 530	-192 617
B. Endring arbeidskapital	74 530	-192 617
C. Arbeidskapital	208 342	133 812
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	255 899	277 701
Kortsiktig gjeld	-47 557	-143 888
C Arbeidskapital	208 342	133 812

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Løkeberg V

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	403 200	374 400	406 200	422 500
Sum leieinntekt		403 200	374 400	406 200	422 500
Sum inntekt		403 200	374 400	406 200	422 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 269	1 058	1 000	1 000
Styrehonorar	2	9 000	7 500	7 500	7 500
Driftskostnad					
Energikostnad		34 208	20 664	22 000	35 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	8 098	2 386	0	8 000
Kommunale avgifter/renovasjon		122 009	107 820	119 000	146 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	26 875	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	9 047	3 126	2 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	6	6 468	305 256	40 000	60 000
Forretningsførerhonorar		59 172	57 505	59 000	62 000
Andre honorar		500	8 688	0	32 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		3 845	1 020	0	2 000
Kontingenter og gaver		1 200	2 073	1 000	1 200
Forsikringer		50 384	43 042	46 000	55 000
Andre kostnader		2 093	8 645	6 000	6 000
Sum kostnad		334 168	568 781	303 500	420 200
Driftsresultat		69 032	-194 381	102 700	2 300
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 498	1 764	0	0
Netto finansposter		-5 498	-1 764	0	0
Årsresultat		74 530	-192 617	102 700	2 300
Overført sameiekapital		74 530	-192 617	0	0
SUM OVERFØRINGER		74 530	-192 617	0	0



Balanse 2023 Boligsameiet Løkeberg V

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	13 000
Andre kortsiktige fordringer		3 599	794
Forskuddsbetalte kostnader		27 338	23 047
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		224 963	240 860
Sum omløpsmidler		255 899	277 701
SUM EIENDELER		255 899	277 701



Balanse 2023 Boligsameiet Løkeberg V

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 342	133 812
Sum opptjent egenkapital		208 342	133 812
Sum egenkapital	7	208 342	133 812
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 329	0
Leverandørgjeld		26 875	133 750
Skyldig off. myndigheter		0	3 958
Annen kortsiktig gjeld		14 353	6 181
Sum kortsiktig gjeld		47 557	143 888
Sum gjeld		47 557	143 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 899	277 701

Sted: _____

Dato: _____

Cecilie McIntosh Christie
Styreleder

Anja Jøndal Digranes
Styremedlem

Hege Pettersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Løkeberg V

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på gnr. 8, bnr. 855 i Bærum kommune. Eiertomt på 1 968 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Storebrand Forsikring, polise nr. 9798102.



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Løkeberg V

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	403 200	374 400
Sum	403 200	374 400

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	1 058
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	1 269	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	7 500
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	9 000	0
Sum	10 269	8 558

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Honorar for styreperioden 2022-2023 er ikke utbetalt ved årets utgang. Kostnaden er avsatt i regnskapet for 2023.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6392 Containerleie/tømming	4 305	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	3 793	2 386
Sum	8 098	2 386

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Bevar Vedlikehold	26 875	0
Sum	26 875	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	8 817	0
6540 Inventar	230	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	240
6552 Driftsmateriell	0	2 886
Sum	9 047	3 126



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Løkeberg V

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	4 375	0
6602 Vedlikehold VVS	0	12 822
6603 Vedlikehold elektro	0	124 993
6607 Vedlikehold bad	0	5 941
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	151 500
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	2 093	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	6 468	305 256



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Løkeberg V

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	133 812	74 530	208 342
Sum opptjent egenkapital	133 812	74 530	208 342
Sum egenkapital	133 812	74 530	208 342



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Løkeberg V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Løkeberg V

Styreleder	Cecilie McIntosh Christie (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Hege Pettersen (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Anja Jøndal Digranes (sign.)	07.02.2024