



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 743 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANORAMA VEST AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 18  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Arne Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2022     | 2021     |
|---|------|----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |          |          |
| <b>Inntekter</b>                          |      |          |          |
| Sum inntekter                             |      | 0        | 0        |
| <b>Kostnader</b>                          |      |          |          |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 133 058  | 180 442  |
| Sum kostnader                             |      | 133 058  | 180 442  |
| Driftsresultat                            |      | -133 058 | -180 442 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |          |          |
| Annen renteinntekt                        |      | 13       | 145      |
| Sum finansinntekter                       |      | 13       | 145      |
| Annen rentekostnad                        |      |          | 119      |
| Sum finanskostnader                       |      |          | 119      |
| Netto finans                              |      | 13       | 26       |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -133 045 | -180 417 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad     |      | -133 045 | -180 417 |
| Årsresultat                               |      | -133 045 | -180 417 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser    |      | -133 045 | -180 417 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |          |          |
| Overføringer annen egenkapital            |      | -133 045 | -180 417 |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -133 045 | -180 417 |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 1 986 833        | 2 097 126        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 986 833        | 2 097 126        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 986 833        | 2 097 126        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 986 833</b> | <b>2 097 126</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            | 3    | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                                   | 4    | 970 000          | 970 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 4    | 964 082          | 1 097 126        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 964 082          | 1 097 126        |
| Sum egenkapital                            |      | 1 964 082        | 2 097 126        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |      | 22 751           |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum kortsiktig gjeld            |             | 22 751           |                  |
| Sum gjeld                       |             | 22 751           | 0                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 986 833</b> | <b>2 097 126</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 743 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANORAMA VEST AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 18  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Arne Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 743 520  
PANORAMA VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2022     | 2021     |
|---|------|----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |          |          |
| <b>Inntekter</b>                          |      |          |          |
| Sum inntekter                             |      | 0        | 0        |
| <b>Kostnader</b>                          |      |          |          |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 133 058  | 180 442  |
| Sum kostnader                             |      | 133 058  | 180 442  |
| Driftsresultat                            |      | -133 058 | -180 442 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |          |          |
| Annen renteinntekt                        |      | 13       | 145      |
| Sum finansinntekter                       |      | 13       | 145      |
| Annen rentekostnad                        |      |          | 119      |
| Sum finanskostnader                       |      |          | 119      |
| Netto finans                              |      | 13       | 26       |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -133 045 | -180 417 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad     |      | -133 045 | -180 417 |
| Årsresultat                               |      | -133 045 | -180 417 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser    |      | -133 045 | -180 417 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |          |          |
| Overføringer annen egenkapital            |      | -133 045 | -180 417 |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -133 045 | -180 417 |



Organisasjonsnr: 997 743 520  
PANORAMA VEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 1 986 833        | 2 097 126        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 986 833        | 2 097 126        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 986 833        | 2 097 126        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 986 833</b> | <b>2 097 126</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            | 3    | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                                   | 4    | 970 000          | 970 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 4    | 964 082          | 1 097 126        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 964 082          | 1 097 126        |
| Sum egenkapital                            |      | 1 964 082        | 2 097 126        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |      | 22 751           |                  |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 22 751           |                  |
| Sum gjeld                                  |      | 22 751           | 0                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>1 986 833</b> | <b>2 097 126</b> |



Organisasjonsnr: 997 743 520  
PANORAMA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Panorama Vest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp ihht regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Levering av tjenester faktureres i takt med utførelse, og kommer til bokføring i tilhørende periode.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende mid.t. forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Panorama Vest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen lønnskostnad.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader         | -133 045        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0               |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0               |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-133 045</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2022              | 2021              |
|---|-------------------|-------------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 3 658 690         | 3 525 645         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-3 658 690</b> | <b>-3 525 645</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 3 658 690         | 3 525 645         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>3 658 690</b>  | <b>3 525 645</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>804 911</b>    | <b>775 642</b>    |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 3 658 690         | 3 525 645         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>804 911</b>    | <b>775 642</b>    |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |



Panorama Vest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 600 000 aksjer pålydende kr 0,05 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 13 aksjonærer. Følgende 4 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                   | Foretaksnr  | Antall  | Eierandel |
|------------------------|-------------|---------|-----------|
| Barlindhaug Eiendom AS | 868 220 082 | 300 000 | 50,00 %   |
| Mecca Invest AS        | 988 283 533 | 60 000  | 10,00 %   |
| Klevenstern AS         | 987 626 658 | 60 000  | 10,00 %   |
| Dnor AS                | 976 837 045 | 60 000  | 10,00 %   |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 4 - Annen egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs       | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 30 000                            | 970 000        | 1 097 126            | 2 097 126          |
| -Til årets resultat |                                   |                | -133 045             | -133 045           |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>30 000</b>                     | <b>970 000</b> | <b>964 082</b>       | <b>1 964 082</b>   |



Panorama Vest AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| Driftsinntekter                          |      |                  |                  |
| Sum driftsinntekter                      |      | 0                | 0                |
| Driftskostnader                          |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 133 058          | 180 443          |
| Sum driftskostnader                      |      | 133 058          | 180 443          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(133 058)</b> | <b>(180 443)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| Finansinntekter                          |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 13               | 145              |
| Sum finansinntekter                      |      | 13               | 145              |
| Finanskostnader                          |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 0                | 119              |
| Sum finanskostnader                      |      | 0                | 119              |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>13</b>        | <b>26</b>        |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      | <b>(133 045)</b> | <b>(180 417)</b> |
| Skattekostnad                            | 2    | 0                | 0                |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(133 045)</b> | <b>(180 417)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           |      | (133 045)        | (180 417)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(133 045)</b> | <b>(180 417)</b> |



Panorama Vest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                 | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                |      |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.    |      | 1 986 833        | 2 097 126        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>         |      | <b>1 986 833</b> | <b>2 097 126</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |      | <b>1 986 833</b> | <b>2 097 126</b> |
| <br>                            |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Selskapskapital                 | 3    | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                        | 4    | 970 000          | 970 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 4    | 964 082          | 1 097 126        |
| Udekket tap                     |      | 0                | (0)              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>964 082</b>   | <b>1 097 126</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>1 964 082</b> | <b>2 097 126</b> |
| <br>                            |      |                  |                  |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 22 751           | 0                |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>22 751</b>    | <b>0</b>         |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>22 751</b>    | <b>0</b>         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 986 833</b> | <b>2 097 126</b> |

Bodø den, 13 /4 - 2023

\_\_\_\_\_  
Jens Arne Johnsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Roy Bjarne Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steffen A. Evjen Knudsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Petter Robertsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Panorama Vest AS**

**Organisasjonsnr. 997743520**