



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 065 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 97B AS  
Forretningsadresse: Evjenvegen 118  
9024 TOMASJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 110 704	2 014 695
Annen driftsinntekt		22 172	10 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 132 876</b>	<b>2 025 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler og goodwill	2	255 052	317 000
Annen driftskostnad		305 785	412 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 837</b>	<b>729 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 572 039</b>	<b>1 296 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 326	
Annen finansinntekt		5 035	4 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 361</b>	<b>4 793</b>
Annen rentekostnad		705 654	629 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>705 654</b>	<b>629 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-697 292</b>	<b>-624 522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>874 746</b>	<b>671 649</b>
Skattekostnad på resultat	3	192 444	147 762
<b>Årsresultat</b>		<b>682 302</b>	<b>523 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>682 302</b>	<b>523 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>682 302</b>	<b>523 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		661 388	543 948
Avsatt til annen egenkapital		20 914	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-20 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>682 302</b>	<b>523 887</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 765 785	13 697 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 765 785</b>	<b>13 697 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 802 631	6 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 802 631</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 568 416</b>	<b>20 197 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 172	640 497
Andre kortsiktige fordringer		39 266	35 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 437</b>	<b>676 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 379 903	1 038 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 379 903</b>	<b>1 038 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 441 340</b>	<b>1 715 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 009 756</b>	<b>21 912 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		3 473 204	3 473 204
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 373 204</b>	<b>6 373 204</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 074 848	3 053 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 074 848</b>	<b>3 053 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 448 052</b>	<b>9 427 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	349 654	343 755
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>349 654</b>	<b>343 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 083 125	10 635 625
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 083 125</b>	<b>10 635 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 432 779</b>	<b>10 979 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 166	43 757
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		72 857	122 649
Annen kortsiktig gjeld		986 902	1 339 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 128 925</b>	<b>1 505 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 561 704</b>	<b>12 485 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 009 756</b>	<b>21 912 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 065 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 97B AS  
Forretningsadresse: Evjenvegen 118  
9024 TOMASJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 998 065 054  
RINGVEIEN 97B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 110 704	2 014 695
Annen driftsinntekt		22 172	10 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 132 876</b>	<b>2 025 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler og goodwill	2	255 052	317 000
Annen driftskostnad		305 785	412 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 837</b>	<b>729 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 572 039</b>	<b>1 296 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 326	
Annen finansinntekt		5 035	4 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 361</b>	<b>4 793</b>
Annen rentekostnad		705 654	629 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>705 654</b>	<b>629 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-697 292</b>	<b>-624 522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>874 746</b>	<b>671 649</b>
Skattekostnad på resultat	3	192 444	147 762
<b>Årsresultat</b>		<b>682 302</b>	<b>523 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>682 302</b>	<b>523 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>682 302</b>	<b>523 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		661 388	543 948
Avsatt til annen egenkapital		20 914	
Overført fra annen egenkapital			-20 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>682 302</b>	<b>523 887</b>



Organisasjonsnr: 998 065 054  
RINGVEIEN 97B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

13 765 785

13 697 285

**Sum varige driftsmidler**

**13 765 785**

**13 697 285**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

5 802 631

6 500 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**5 802 631**

**6 500 000**

**Sum anleggsmidler**

**19 568 416**

**20 197 285**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

22 172

640 497

Andre kortsiktige

fordringer

39 266

35 978

**Sum fordringer**

**61 437**

**676 474**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 379 903

1 038 559

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 379 903**

**1 038 559**

**Sum omløpsmidler**

**1 441 340**

**1 715 033**

**SUM EIENDELER**

**21 009 756**

**21 912 318**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

2 900 000

2 900 000

Overkurs

3 473 204

3 473 204

**Sum innskutt egenkapital**

**6 373 204**

**6 373 204**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 074 848

3 053 934



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 074 848</b>	<b>3 053 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 448 052</b>	<b>9 427 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	349 654	343 755
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>349 654</b>	<b>343 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 083 125	10 635 625
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 083 125</b>	<b>10 635 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 432 779</b>	<b>10 979 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 166	43 757
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		72 857	122 649
Annen kortsiktig gjeld		986 902	1 339 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 128 925</b>	<b>1 505 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 561 704</b>	<b>12 485 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 009 756</b>	<b>21 912 318</b>



Organisasjonsnr: 998 065 054  
RINGVEIEN 97B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i RINGVEIEN 97B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RINGVEIEN 97B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 28.05.2025

Revicom AS

Kjell Ole Straumsnes (Statsautorisert revisor)

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø