



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 611 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAZELAND & LEXAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 1C
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Hazeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 935 146	1 119 071
Sum inntekter		1 935 146	1 119 071
Kostnader			
Varekostnad		1 205 661	87 600
Annen driftskostnad		183 367	21 357
Sum kostnader		1 389 027	108 957
Driftsresultat		546 119	1 010 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 195	0
Sum finansinntekter		25 195	0
Annen rentekostnad		476 131	151 177
Sum finanskostnader		476 131	151 177
Netto finans		-450 936	-151 177
Resultat før skattekostnad		95 182	858 936
Skattekostnad		21 851	188 966
Årsresultat		73 331	669 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	7 224
Annen egenkapital		73 331	662 746
Sum overføringer og disponeringer		73 331	669 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 059 250	6 912 400
Sum fordringer		1 059 250	6 912 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 715	26 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 715	26 254
Sum omløpsmidler		1 682 965	6 938 654
SUM EIENDELER		1 682 965	6 938 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		736 078	662 746
Sum opptjent egenkapital		736 078	662 746
Sum egenkapital		766 078	692 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	4 298 790
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 298 790
Sum langsiktig gjeld		0	4 298 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 249	11 586
Betalbar skatt		21 851	188 966
Skyldige offentlige avgifter		-250 658	0
Annen kortsiktig gjeld		1 008 444	1 746 566
Sum kortsiktig gjeld		916 887	1 947 118
Sum gjeld		916 887	6 245 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 682 965	6 938 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698182

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 611 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAZELAND & LEXAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 1C
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Hazeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 611 198
HAZELAND & LEXAU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 935 146	1 119 071
Sum inntekter		1 935 146	1 119 071
Kostnader			
Varekostnad		1 205 661	87 600
Annen driftskostnad		183 367	21 357
Sum kostnader		1 389 027	108 957
Driftsresultat		546 119	1 010 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 195	0
Sum finansinntekter		25 195	0
Annen rentekostnad		476 131	151 177
Sum finanskostnader		476 131	151 177
Netto finans		-450 936	-151 177
Resultat før skattekostnad		95 182	858 936
Skattekostnad		21 851	188 966
Årsresultat		73 331	669 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	7 224
Annen egenkapital		73 331	662 746
Sum overføringer og disponeringer		73 331	669 970



Organisasjonsnr: 927 611 198
HAZELAND & LEXAU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Kundefordringer	1 059 250	6 912 400
Sum fordringer	1 059 250	6 912 400
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	623 715	26 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	623 715	26 254
Sum omløpsmidler	1 682 965	6 938 654
SUM EIENDELER	1 682 965	6 938 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	736 078	662 746
Sum opptjent egenkapital	736 078	662 746
Sum egenkapital	766 078	692 746



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 298 790
Sum annen langsiktig gjeld	0	4 298 790
Sum langsiktig gjeld	0	4 298 790
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 249	11 586
Betalbar skatt	21 851	188 966
Skyldige offentlige avgifter	-250 658	0
Annen kortsiktig gjeld	1 008 444	1 746 566
Sum kortsiktig gjeld	916 887	1 947 118
Sum gjeld	916 887	6 245 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 682 965	6 938 654



Organisasjonsnr: 927 611 198
HAZELAND & LEXAU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



HAZELAND & LEXAU EIENDOM AS
927 611 198

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 935 146	1 119 071
Sum driftsinntekter		1 935 146	1 119 071
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 205 661	-87 600
Annen driftskostnad		-183 367	-21 357
Sum driftskostnader		-1 389 027	-108 957
Driftsresultat		546 119	1 010 114
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 195	0
Sum finansinntekter		25 195	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-476 131	-151 177
Sum finanskostnader		-476 131	-151 177
Netto finans		-450 936	-151 177
Resultat før skattekostnad		95 182	858 936
Skattekostnad		-21 851	-188 966
Årsresultat		73 331	669 970
Overføringer			
Annen egenkapital		73 331	662 746
Udekket tap		0	7 224
Sum overføringer		73 331	669 970



HAZELAND & LEXAU EIENDOM AS
927 611 198

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 059 250	6 912 400
Sum fordringer		1 059 250	6 912 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 715	26 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 715	26 254
Sum omløpsmidler		1 682 965	6 938 654
SUM EIENDELER		1 682 965	6 938 654



HAZELAND & LEXAU EIENDOM AS
927 611 198

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		736 078	662 746
Sum opptjent egenkapital		736 078	662 746
Sum egenkapital		766 078	692 746
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	4 298 790
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 298 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 249	11 586
Betalbar skatt		21 851	188 966
Skyldige offentlige avgifter		-250 658	0
Annen kortsiktig gjeld		1 008 444	1 746 566
Sum kortsiktig gjeld		916 887	1 947 118
Sum gjeld		916 887	6 245 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 682 965	6 938 654

Oslo, 27.06.2024

Vetle Hazeland (sign)
styrets leder

Axel Myklebust Lexau (sign)
daglig leder



HAZELAND & LEXAU EIENDOM AS
927 611 198

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.