



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 501 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1
Forretningsadresse: Langsetvegen 30
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Henrik Bryde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		544 884	546 759
Sum inntekter		544 884	546 759
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	400 705	480 749
Sum kostnader	7	400 705	480 749
Driftsresultat		144 179	66 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	50
Sum finansinntekter		32	50
Annen rentekostnad		3	100
Sum finanskostnader		3	100
Netto finans		29	-51
Ordinært resultat før skattekostnad		144 208	65 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 208	65 960
Årsresultat		144 208	65 960
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 229	24 996
Sum fordringer		15 229	24 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	310 420	155 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 420	155 245
Sum omløpsmidler		325 649	180 241
SUM EIENDELER		325 649	180 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	189 238	45 030
Sum opptjent egenkapital		189 238	45 030
Sum egenkapital	6	249 238	105 030
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 945	61 038
Annen kortsiktig gjeld		15 466	14 174
Sum kortsiktig gjeld		76 411	75 211
Sum gjeld		76 411	75 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 649	180 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 814269

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 501 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1
Forretningsadresse: Langsetvegen 30
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Henrik Bryde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 916 501 404
SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		544 884	546 759
Sum inntekter		544 884	546 759
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	400 705	480 749
Sum kostnader	7	400 705	480 749
Driftsresultat		144 179	66 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	50
Sum finansinntekter		32	50
Annen rentekostnad		3	100
Sum finanskostnader		3	100
Netto finans		29	-51
Ordinært resultat før skattekostnad		144 208	65 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 208	65 960
Årsresultat		144 208	65 960
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 916 501 404
SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 229	24 996
Sum fordringer		15 229	24 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	310 420	155 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 420	155 245
Sum omløpsmidler		325 649	180 241
SUM EIENDELER		325 649	180 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	189 238	45 030
Sum opptjent egenkapital		189 238	45 030
Sum egenkapital	6	249 238	105 030
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 945	61 038
Annen kortsiktig gjeld		15 466	14 174
Sum kortsiktig gjeld		76 411	75 211
Sum gjeld		76 411	75 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 649	180 241





Organisasjonsnr: 916 501 404
SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	6250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	6250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVISJONSSSELskapet
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til sameiemøte i
Sameiet Minnesund Panorama 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Minnesund Panorama 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 144 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet vår under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nittedal, 01.04.2021
Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Årsregnskap for 2020

**SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1
2092 MINNESUND**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Aconte Økonomi
Nedre Vilberg veg 8
2080 EIDSVOLL
Org.nr. 986998055

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		544 884	546 759
Sum driftsinntekter		544 884	546 759
Annen driftskostnad	4	(400 705)	(480 749)
Sum driftskostnader	7	(400 705)	(480 749)
Driftsresultat		144 179	66 010
Annen renteinntekt		32	50
Sum finansinntekter		32	50
Annen rentekostnad		(3)	(100)
Sum finanskostnader		(3)	(100)
Netto finans		29	(51)
Ordinært resultat før skattekostnad		144 208	65 960
Ordinært resultat		144 208	65 960
Årsresultat		144 208	65 960
Overføringer			
Udekket tap		0	20 930
Annen egenkapital		144 208	45 030
Sum		144 208	65 960



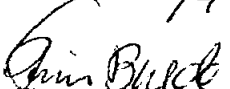
Balanse pr. 31. desember 2020
SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		15 229	24 996
Sum fordringer		15 229	24 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	310 420	155 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 420	155 245
Sum omløpsmidler		325 649	180 241
Sum eiendeler		325 649	180 241

**Balanse pr. 31. desember 2020**
SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	189 238	45 030
Sum opptjent egenkapital		189 238	45 030
Sum egenkapital	6	249 238	105 030
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 945	61 038
Annen kortsiktig gjeld		15 466	14 174
Sum kortsiktig gjeld		76 411	75 211
Sum gjeld		76 411	75 211
Sum egenkapital og gjeld		325 649	180 241

Minnesund, 14-21


Finn Henrik Bryde
Styrets leder
Fridtjof Strand
Styremedlem
Torill Stokkan
Styremedlem



Noter 2020

SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntektene gjelder fakturering av felleskostnader til sameierne.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	6 250	6 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	6 250	6 250

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	45 030	105 030
Årets resultat		144 208	144 208
Egenkapital 31.12.2020	60 000	189 238	249 238

Note 7 - Driftskostnader



6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	kr	2 486
6330	Snørydding, strøing, kosting	kr	20 000
6340	Lys, varme	kr	76 926
6350	Felles vann/avløp	kr	2 976
6360	Renhold	kr	12 382
6370	Brannvern	kr	20 883
6390	Heis	kr	21 266
6440	Leie matter	kr	6 083
6540	Inventar/utstyr	kr	37 290
6560	Rekvisita	kr	380
6600	Reparasjoner og vedlikehold	kr	30 831
6640	Vedlikehold uteareal	kr	1 217
6700	Regnskapshonorar	kr	39 999
6705	Revisjonshonorar	kr	6 250
6900	Fiber/TV	kr	84 482
7500	Forsikringspremier	kr	36 460
7770	Bank og kortgebyrer	kr	794
		kr	400 705



Noter 2020

SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntektene gjelder fakturering av felleskostnader til sameierne.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	6 250	6 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	6 250	6 250

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	45 030	105 030
Årets resultat		144 208	144 208
Egenkapital 31.12.2020	60 000	189 238	249 238

Note 7 - Driftskostnader



6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	kr	2 486
6330	Snørydding, strøing, kosting	kr	20 000
6340	Lys, varme	kr	76 926
6350	Felles vann/avløp	kr	2 976
6360	Renhold	kr	12 382
6370	Brannvern	kr	20 883
6390	Heis	kr	21 266
6440	Leie matter	kr	6 083
6540	Inventar/utstyr	kr	37 290
6560	Rekvisita	kr	380
6600	Reparasjoner og vedlikehold	kr	30 831
6640	Vedlikehold uteareal	kr	1 217
6700	Regnskapshonorar	kr	39 999
6705	Revisjonshonorar	kr	6 250
6900	Fiber/TV	kr	84 482
7500	Forsikringspremier	kr	36 460
7770	Bank og kortgebyrer	kr	794
		kr	400 705