



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 313 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUDENTIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rygjaveien 15
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Aasland Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 000	5 000
Sum kostnader		4 000	5 000
Driftsresultat		-4 000	-5 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 000	-5 000
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 000	-5 000
Årsresultat		-4 000	-5 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 000	-5 000
Totalresultat		-4 000	-5 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-4 000	-5 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-4 000	-5 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6	6
Sum omløpsmidler		6	6
SUM EIENDELER		6	6
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5		
Udekket tap	4	340 570	336 570
Sum opptjent egenkapital	4	-340 570	-336 570
Sum egenkapital		-310 570	-306 570
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		298 076	294 076
Sum kortsiktig gjeld		310 576	306 576
Sum gjeld		310 576	306 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6	6



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542157

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 313 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUDENTIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggjaveien 15
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Aasland Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 999 313 299
AUDENTIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 000	5 000
Sum kostnader		4 000	5 000
Driftsresultat		-4 000	-5 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 000	-5 000
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 000	-5 000
Årsresultat		-4 000	-5 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 000	-5 000
Totalresultat		-4 000	-5 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-4 000	-5 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-4 000	-5 000



Organisasjonsnr: 999 313 299
AUDENTIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6	6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6	6
Sum omløpsmidler		6	6
SUM EIENDELER		6	6

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5		
Udekket tap	4	340 570	336 570
Sum opptjent egenkapital	4	-340 570	-336 570
Sum egenkapital		-310 570	-306 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Betalbar skatt	3		



Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		298 076	294 076
Sum kortsiktig gjeld		310 576	306 576
Sum gjeld		310 576	306 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6	6



Organisasjonsnr: 999 313 299
AUDENTIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Atle Egeland
2023-06-27

 BankID Signing
Eirik Aasland Salvesen
2023-06-27

Årsregnskap 2022

Audentia Eiendom AS

Organisasjonsnr: 999 313 299



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	4 000	5 000
Sum driftskostnader		4 000	5 000
Driftsresultat		-4 000	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-4 000	-5 000
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-4 000	-5 000
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	4 000	5 000
Sum overføringer		-4 000	-5 000



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	6
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6</u>	<u>6</u>
Sum omløpsmidler		<u>6</u>	<u>6</u>
Sum eiendeler		<u>6</u>	<u>6</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-340 570	-336 570
Sum opptjent egenkapital	4	<u>-340 570</u>	<u>-336 570</u>
Sum egenkapital		<u>-310 570</u>	<u>-306 570</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Annen kortsiktig gjeld		298 076	294 076
Sum kortsiktig gjeld		<u>310 576</u>	<u>306 576</u>
Sum gjeld		<u>310 576</u>	<u>306 576</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6</u>	<u>6</u>

Sandnes , 16.06.2023
Styret i Audentia Eiendom AS

Atle Egeland
styreleder

Eirik Aasland Salvesen
styremedlem/daglig leder

Audentia Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av poster i regnskapet

Fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Audentia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Egeland	15	50,0	50,0
Eirik Aasland Salvesen	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eirik Aasland Salvesen	styremedlem/daglig leder	15
Atle Egeland	styreleder	15
Totalt antall aksjer		30

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 000	-5 000
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 000	-5 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-331 819	-327 819	4 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	331 819	327 819	-4 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	-336 570	-306 570
Årets resultat			-4 000	-4 000
Pr 31.12	30 000	0	-340 570	-310 570

All kortsiktig gjeld er relatert til aksjonærene.

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt.

Audentia Eiendom jobber fremdeles med realisering av et større eiendomsprosjekt i Sandnes sentrum. Det er allerede inngått intensjonsavtaler med grunneiere. Grunnet situasjonen i markedet og stor utbyggingsgrad i nærliggende område, har vi valgt å avvente realiseringen. Selskapet har til nå hatt dette som sitt eneste prosjekt og derfor ingen andre inntektskilder. Det er heller ingen løpende utgifter som påvirker likviditet i negativ retning, og årlige kostnader til regnskap og årsoppgjør tilføres gjennom lån fra aksjonærer.

Selskapet ser fortsatt realisering av prosjektet som en spennende forretningsmulighet og dette vil skape solide inntekter for selskapet. Videre har selskapet så smått startet sondering av andre mindre investeringer som kan bidra til en god utvikling videre.