



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 434 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EPLESTIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klubbgata 1  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 003 103	21 307 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003 103</b>	<b>21 307 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	781 889	12 891 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 889</b>	<b>12 891 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 214</b>	<b>8 416 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 217 996	3 791 387
Annen renteinntekt		48 144	27 946
Annen finansinntekt	2	5 598 815	84 483 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 864 955</b>	<b>88 302 985</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 904 075
Annen rentekostnad		210 697	463 836
Annen finanskostnad		33 812	97 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 509</b>	<b>3 465 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 620 446</b>	<b>84 837 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 841 660</b>	<b>93 254 346</b>
Skattekostnad på resultat	3	273 426	1 929 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 568 234</b>	<b>91 324 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 568 234</b>	<b>91 324 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 568 234</b>	<b>91 324 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 568 234</b>	<b>91 324 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 901 186	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		8 500 000	69 852 435
Avgitt konsernbidrag		969 420	21 374 994
Avsatt til annen egenkapital			97 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>6 568 234</b>	<b>91 324 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			33 476
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>33 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>33 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		843 138	13 468 224
Andre kortsiktige fordringer	5		50 199 915
Konsernfordringer		10 444 011	56 122 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 287 149</b>	<b>119 790 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 955 983	5 392 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 955 983</b>	<b>5 392 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 243 131</b>	<b>125 183 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 243 131</b>	<b>125 216 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		1 347 438	1 347 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 407 438</b>	<b>1 407 438</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		873 652	3 774 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>873 652</b>	<b>3 774 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 281 090</b>	<b>5 182 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Uopptjent inntekt	2		7 631 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 631 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 631 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 182	271 363
Utbytte		8 500 000	69 852 435
Kortsiktig konserngjeld		1 242 845	23 373 793
Annen kortsiktig gjeld		12 050 014	18 905 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 962 041</b>	<b>112 403 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 962 041</b>	<b>120 034 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 243 131</b>	<b>125 216 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 434 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EPLESTIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klubbgata 1  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 923 434 011  
EPLESTIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 003 103	21 307 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003 103</b>	<b>21 307 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	781 889	12 891 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 889</b>	<b>12 891 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 214</b>	<b>8 416 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 217 996	3 791 387
Annen renteinntekt		48 144	27 946
Annen finansinntekt	2	5 598 815	84 483 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 864 955</b>	<b>88 302 985</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 904 075
Annen rentekostnad		210 697	463 836
Annen finanskostnad		33 812	97 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 509</b>	<b>3 465 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 620 446</b>	<b>84 837 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 841 660</b>	<b>93 254 346</b>
Skattekostnad på resultat	3	273 426	1 929 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 568 234</b>	<b>91 324 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 568 234</b>	<b>91 324 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 568 234</b>	<b>91 324 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 568 234</b>	<b>91 324 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 901 186	
Ordinært utbytte		8 500 000	69 852 435
Avgitt konsernbidrag		969 420	21 374 994
Avsatt til annen egenkapital			97 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>6 568 234</b>	<b>91 324 792</b>





Organisasjonsnr: 923 434 011  
EPLESTIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

33 476

Sum finansielle anleggsmidler

33 476

Sum anleggsmidler

0

33 476

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

843 138

13 468 224

Andre kortsiktige fordringer

5

50 199 915

Konsernfordringer

10 444 011

56 122 464

Sum fordringer

11 287 149

119 790 603

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

12 955 983

5 392 770

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

12 955 983

5 392 770

Sum omløpsmidler

24 243 131

125 183 373

SUM EIENDELER

24 243 131

125 216 849

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

60 000

60 000

Annen innskutt egenkapital

1 347 438

1 347 438

Sum innskutt egenkapital

1 407 438

1 407 438

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

873 652

3 774 838

Sum opptjent egenkapital

873 652

3 774 838

Sum egenkapital

4

2 281 090

5 182 276



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Uopptjent inntekt	2	7 631 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>7 631 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>7 631 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	169 182	271 363
Utbytte	8 500 000	69 852 435
Kortsiktig konserngjeld	1 242 845	23 373 793
Annen kortsiktig gjeld	12 050 014	18 905 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 962 041</b>	<b>112 403 095</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 962 041</b>	<b>120 034 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 243 131</b>	<b>125 216 849</b>



Organisasjonsnr: 923 434 011  
EPLSTIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap Eplestien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 003 103	21 307 975
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 003 103</b>	<b>21 307 975</b>
Annen driftskostnad	1	781 889	12 891 182
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>781 889</b>	<b>12 891 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 214</b>	<b>8 416 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 217 996	3 791 387
Annen renteinntekt		48 144	27 946
Annen finansinntekt	2	5 598 815	84 483 652
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 904 075
Annen rentekostnad		210 697	463 836
Annen finanskostnad		33 812	97 521
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 620 446</b>	<b>84 837 553</b>
Resultat før skattekostnad		6 841 660	93 254 346
Skattekostnad på resultat	3	273 426	1 929 554
<b>Årsresultat</b>		<b>6 568 234</b>	<b>91 324 792</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		8 500 000	69 852 435
Avsatt konsernbidrag		969 420	21 374 994
Avsatt til annen egenkapital		0	97 363
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 901 186	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>6 568 234</b>	<b>91 324 792</b>
<b>Opplysning om:</b>			



**Balanse**  
**Eplestien Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	33 476
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>33 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>33 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		843 138	13 468 224
Andre kortsiktige fordringer	5	0	50 199 915
Konsernfordringer		10 444 011	56 122 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 287 149</b>	<b>119 790 603</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 955 983	5 392 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 243 131</b>	<b>125 183 373</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 243 131</b>	<b>125 216 849</b>



## Balanse Eplestien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 347 438</u>	<u>1 347 438</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 407 438</b>	<b>1 407 438</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>873 652</u>	<u>3 774 838</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>873 652</b>	<b>3 774 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 281 090</b>	<b>5 182 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Uopptjent inntekt	2	<u>0</u>	<u>7 631 478</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 631 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 182	271 363
Utbytte		8 500 000	69 852 435
Konserngjeld		1 242 845	23 373 793
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 050 014</u>	<u>18 905 504</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 962 041</b>	<b>112 403 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 962 041</b>	<b>120 034 573</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 243 131</b>	<b>125 216 849</b>

Stavanger, 24.06.2024  
Styret i Eplestien Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ivar Isdal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Johnny Galta  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Lie Salvesen  
Styremedlem



## Eplestien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Eplestien Eiendom AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Stavanger. Selskapet er en del av Ineo Eiendom AS som er et underkonsern av Bjergsted Invest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Bjergsted Invest AS sitt hovedkontor, adressen er Klubbgata 1, 4013 Stavanger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdier av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til

### Aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Eplestien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder mv

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader. Siden selskapet ikke har noen ansatte har selskapet heller ikke plikt til å ha til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### Note 2 Annen finansinntekt / Uopptjent inntekt

Annen finansinntekt gjelder gevinst ved salg av aksjer til andre konsernselskaper.

Uopptjent inntekt gjelder ikke inntektsført interngemisvis fra aksjesalgene.

### Note 3 Skatt

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt av årets resultat (A* 22 %)	273 426	1 705 723
Endring utsatt skatt på midlertidige forskjeller	0	223 830
<b>Skattekostnad</b>	<b>273 426</b>	<b>1 929 553</b>

#### Skattepliktig inntekt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	6 841 660	93 254 346
+/- Permanente forskjeller	-5 598 815	-84 483 652
+/- Endring midlertidige forskjeller	0	-738 970
<b>Årets skattemessig resultat (A)</b>	<b>1 242 845</b>	<b>8 031 724</b>
Mottatt/Avgitt konsernbidrag	-1 242 845	-7 753 287
Anvendt til underskudd til fremføring	0	-278 437
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varebeholdning	0	0	0
Aksjer og andre finansiell instrumenter	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller før underskudd til fr.føring	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattesats benyttet</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	



## Eplestien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>1 347 438</b>	<b>3 774 838</b>	<b>5 182 276</b>
Årets resultat	0	0	6 568 234	<b>6 568 234</b>
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-969 419	<b>-969 419</b>
Avsatt utbytte	0	0	-8 500 000	<b>-8 500 000</b>
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>1 347 438</b>	<b>873 653</b>	<b>2 281 090</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år  
Selskapet har heller ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år

Inkludert i andre kortsiktige fordringer:	2023	2022
Borettsinnskudd	0	9 703 688
Fordring Eplestien Borettslag 4	0	40 460 309
Annet	0	35 918
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>50 199 915</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 2,00.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12	Antall aksjer	Eierandel
Ineo Eiendom AS	28 500	95,0 %
Galta Invest AS	1 500	5,0 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Salvesen, Robert Lie	BANKID	2024-06-25 08:23
Isdal, Ivar	BANKID	2024-06-25 11:45
Galta, Johnny	BANKID	2024-06-25 12:39

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Eplestien Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eplestien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglevik, Rune	BANKID	2024-06-25 22:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.