



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 323 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENKILDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anton Schjøths gate 3  
0454 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Rosenkilde Brunland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 130	9 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 130</b>	<b>9 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 130</b>	<b>-9 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 258	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 258</b>	
Annen rentekostnad		97 439	28 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 439</b>	<b>28 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 181</b>	<b>-28 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 311</b>	<b>-37 135</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-25 808	-9 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 503</b>	<b>-27 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 503</b>	<b>-27 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 503	-27 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 503</b>	<b>-27 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		129 063	103 255
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 063</b>	<b>103 255</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 167 974	4 067 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 167 974</b>	<b>4 067 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 297 037</b>	<b>4 171 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	200	
Konsernfordringer	3	213 179	204 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 379</b>	<b>204 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 266	1 646 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 266</b>	<b>1 646 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 645</b>	<b>1 851 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 621 682</b>	<b>6 022 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)		50 000	50 000
Overkurs		3 156 517	3 156 517
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 947</b>	<b>3 200 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		119 243	27 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 243</b>	<b>-27 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 081 704</b>	<b>3 173 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	3 537 519	2 840 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 537 519</b>	<b>2 840 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 537 519</b>	<b>2 840 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 652	8 699
Kortsiktig konserngjeld	3	605	
Annen kortsiktig gjeld		201	206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 459</b>	<b>8 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 539 978</b>	<b>2 849 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 621 682</b>	<b>6 022 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 323 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENKILDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anton Schjøths gate 3  
0454 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Rosenkilde Brunland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 323 632  
ROSENKILDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 130	9 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 130</b>	<b>9 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 130</b>	<b>-9 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 258	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 258</b>	
Annen rentekostnad		97 439	28 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 439</b>	<b>28 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 181</b>	<b>-28 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 311</b>	<b>-37 135</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-25 808	-9 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 503</b>	<b>-27 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 503</b>	<b>-27 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 503	-27 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 503</b>	<b>-27 740</b>



Organisasjonsnr: 925 323 632  
ROSENKILDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		129 063	103 255
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 063</b>	<b>103 255</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 167 974	4 067 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 167 974</b>	<b>4 067 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 297 037</b>	<b>4 171 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	200	
Konsernfordringer	3	213 179	204 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 379</b>	<b>204 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 266	1 646 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 266</b>	<b>1 646 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 645</b>	<b>1 851 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 621 682</b>	<b>6 022 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)		50 000	50 000
Overkurs		3 156 517	3 156 517
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 947</b>	<b>3 200 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		119 243	27 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 243</b>	<b>-27 740</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 081 704</b>	<b>3 173 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	3 537 519	2 840 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 537 519</b>	<b>2 840 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 537 519</b>	<b>2 840 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 652	8 699
Kortsiktig konserngjeld	3	605	
Annen kortsiktig gjeld		201	206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 459</b>	<b>8 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 539 978</b>	<b>2 849 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 621 682</b>	<b>6 022 276</b>



Organisasjonsnr: 925 323 632  
ROSENKILDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra år 2020 til år 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213179.00	204921.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3537519.00	2840164.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	605.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 ROSENKILDE EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra år 2020 til år 2021.

**Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 2 - Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	213 179	204 921
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 537 519	2 840 164
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	605	

**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.